

JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/597560

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înregistrării în domeniul privat al comunei Tisău și în administrarea Consiliului local a terenului în suprafață de 2807 mp situat în extravilanul satului Tisau, comuna Tisău

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

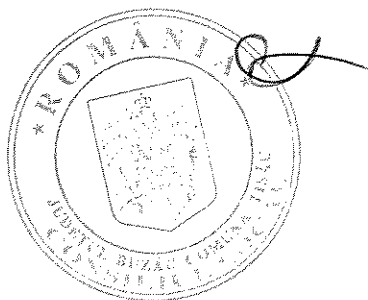
Având în vedere:

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. c) și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45, alin.(2) lit. e) și art. 115 alin (1), lit”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- expunerea de motive a primarului comunei Tisău nr.1891 din 18.03.2019 ;
- raport de specialitate înregistrat la nr.1898 din 18.03.2019;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:



Pag.1 din 2

Art.1. (1) Aprobă înregistrarea în domeniul privat al comunei Tisău și în administrarea Consiliului local al comunei Tisău a următoarelor bunuri:

Nr. Crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Vecinătăți			
			N	E	S	V
1	Teren în suprafață de 2807 mp având categoria arabil	Extravilan Tarla 240 Parcela 10802	Domeniu privat al U.A.T- comuna Tisau	Def.Stăni că T.Constan tin	Buga Viorica	Număr cadastral 20682 Pavel Traian

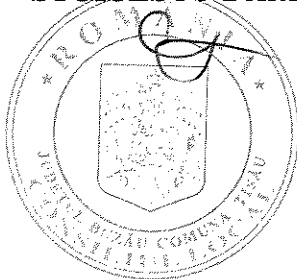
(2) Planul de situație al imobilelor descrise mai sus, este prezentat în anexa la această hotărâre.

Art.2. Compartimentul financiar contabil din aparatul de specialitate al primarului va opera în evidențele contabile, înregistrând în inventar, suprafața de teren prevăzută la art. 1.

Art.3. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE

STOICESCU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul comunei Tisău,

Viorica MOCANU

NR. 15

Data: 28 martie 2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău în sesiunea ordinară din data de 28 martie 2019 cu respectarea prevederilor art.45 alin.1), 2) sau 3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, rep., cu un număr de 13 voturi pentru — abțineri și — voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune.



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în domeniul privat al comunei Tisău și în administrarea Consiliului Local a terenului în suprafață de 2807 mp situat în extravilanul comunei Tisău, sat Tisău

Subsemnata Albu Corina-Mihaela, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tisău având în vedere :

=Legea nr.215/2001, republicată, cu privire la unitățile administrativ – teritoriale care prevede la art.121 alin.(I) că domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele care aparțin domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

=Sentința Civilă nr. 1098/05.02.2016 privind pe reclamanta Rosioru Viorica în contradictoriu cu pârâta Comuna Tisau din care rezultă că suprafața de 2807 mp teren arabil extravilan aparține comunei Tisău.

Deci, statul si unitatile administrativ-teritoriale, pentru realizarea sarcinilor stabilite prin lege si pentru asigurarea funcționării structurilor administrative prin care își realizează activitățile în domeniile lor specifice, au nevoie nu numai de bunuri care aparțin domeniului public, ci și de bunuri care nu sunt de uz sau de interes public și care aparțin domeniului privat.

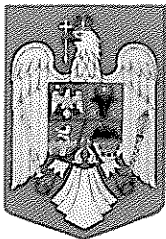
Terenul categoria “arabil” în suprafață de 2807 mp, identificat în Tarlaua 240, Parcela 10802 cu următoarele vecinătăți:

- La Nord: Domeniul Privat al UAT Comuna Tisău
- La Sud: Buga Viorica
- La Vest: Pavel Traian, Filip Eugenia-Petronela
- La Est: Most. Def. Stănică Constantin

Deoarece terenul mai sus menționat nu este evidențiat în inventarul domeniului privat si avand in vedere prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, propun înregistrarea acestei suprafețe de teren în domeniul privat al consiliului local Tisău pentru demararea procedurii de întocmire a documentației de Carte funciară.

**Inspector,
Albu Corina Mihaela**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Albu Corina Mihaela'.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău

Telefon/Fax : 0238/597560

E-mail: primariatisau@yahoo.ro

Web site: <https://www.comunatisau.ro/>



Nr. 1885 din 18.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea cumpararii unui teren si constituirea comisiei de negociere a pretului de cumparare a unui imobil, teren in suprafata de 243mp din extravilanul comunei Tisau, judetul Buzau, categoria arabil, identificat prin nr. cadastral 21270, Tarla 76 in scopul realizarii unui obiectiv de interes local, respectiv „Infiintare distributie gaze naturale in comuna Tisau, judetul Buzau”

Domnilor consilieri,

Tinand cont de:

- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 89 din 10 Mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Hotararea Consiliului Local Tisau nr. 2 din 31.01.2019 privind „Infiintare distributie gaze naturale in comuna Tisau, judetul Buzau”;

Infiintarea distributiei de gaze naturale este un proiect cu o relevanta deosebita, intrucat contribuie substantial la “Cresterea eficientei energetice si a securitatii furnizarii in contextual combaterii schimbarilor climatice”, cat si la Strategiile nationale si regionale de creare a noi locuri de munca, de crestere a productivitatii, de atragere a noi locuri de munca, de atragere de noi oportunitati de afaceri in zona.

Pentru populatia comunei Tisau, prezenta unei retele de distributie a gazelor natural ar contribui la crearea conditiilor necesare pentru sporirea confortului in locuinte, la ridicarea nivelului de trai prin utilizarea gazelor naturale pentru incalzirea locuintelor, la prepararea hranei si a apei calde menajere, reducerea dependentei de combustibillii fosili si imbunatatirea sigurantei in aprovizionare precum si pentru reducerea poluarii mediului inconjurator, prin reducerea emisiilor poluante si combaterea schimbarilor climatice.

Avand in vedere oportunitatea acestei investitii si necesitatea existentei unei suprafete de teren aflata in proprietatea UAT comuna Tisau, in satul Grajdana, in apropierea conductei de gaze, se impune identificarea unui teren pe care sa se infiinteze statia de gaze in suprafata minima de 250mp si maxim de 300mp.

Deoarece UAT comuna Tisau nu detine in proprietate un teren in apropierea conductei de gaze, autoritatile publice locale au identificat un teren in suprafata de 243mp aflat in extravilanul comunei Tisau, sat Grajdana. Terenul este identificat prin numar cadastral 21270, Tarla 76, are categoria de folosinta „arabil” si are urmatoarele vecinatati:

Nord: Poteras Vasile

Sud: Drum

Vest: Most. Def. Cheptea Victoria

Est: Stoica Ion

Se supune spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind cumpararea unui teren si constituirea comisiei de negociere a pretului de cumparare, prezentat in forma sa initiala.

PRIMAR,
Cristian Ionel MIHAI

