

JUDEȚUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU  
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău  
Telefon/Fax : 0238/597560

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 243 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 21270, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv “Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”**

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

**Având în vedere:**

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și compleările ulterioare
- art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. c) și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul nr. 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- art. 36 alin.2 lit.c), alin. 6 lit a) pct.14 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local nr.2 din 31.01.2019 privind “ Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”;
- avizul de principiu emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A, având număr de înregistrare 72771 din 05.02.2019 și înregistrat la primăria comunei Tisău sub nr.840 din 05.02.2019;
- expunerea de motive a primarului comunei Tisău nr.1885 din 18.03.2019 ;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 1924 din 19.03.2019 ;



rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se acordă aviz de principiu în vederea cumpărării unui imobil, teren în suprafață de 243 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 21270, Tarla 76.

**Art.2.**(1) Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren arabil în suprafață de 243 mp, situat în extravilanul comunei Tisău, identificat cu Nr. cadastral 21270, Tarla 76 în următoarea componență:

1. GULOIU ION - consilier local
2. STANICA MARIAN -consilier local
3. OPREA DANIELA - inspector în aparatul de specialitate al primarului

(2) Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de domnisoara Albu Corina- Mihaela- inspector în cadrul compartimentului agricol și fond funciar din aparatul de specialitate al primarului comunei Tisău.

**Art.3.**Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

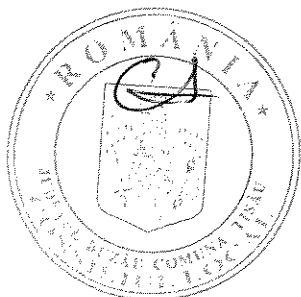
-comisia de negociere, negociază cu proprietarul-vânzător în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, prețul de cumpărare al terenului;

-rezultatele negocierii se consemnează într-un proces-verbal de negociere semnat de toți membrii prezenți ai comisiei de negociere și de către proprietarul-vânzător;

- comisia de negociere va înainta consiliului local al comunei Tisău documentația de cumpărare a terenului, împreună cu procesul-verbal de negociere;

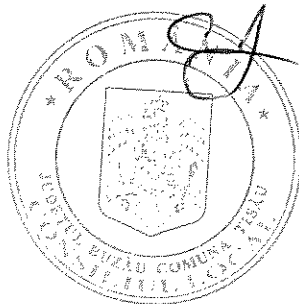
**Art.4.**Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Tisău.

**Art.5.** Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.



**Art.6.** Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE  
STOICESCU DANIEL**



CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul comunei Tisău,  
Viorica MOCANU

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Viorica Mocanu", written below the printed name.

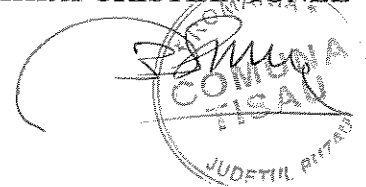
NR. 14

**Data: 28 martie 2019**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău în sesiunea ordinară din data de 28 martie 2019 cu respectarea prevederilor art.45 alin.1), 2) sau 3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, rep., cu un număr de 13 voturi pentru — abțineri și — voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU  
NR. 1924/19.03.2019

APROB  
PRIMAR  
MIHAI CRISTIAN IONEL



### **Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 243 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin nr. Cadastral 21270, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv "Înființare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău"

Subsemnata Albu Corina-Mihaela, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tisău în conformitate cu:

=art.36 alin. 2 lit.c) alin. 6 lit. a) pct. 14 coroborat cu art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

=art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

=Ordinul nr. 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

=Hotărârea Consiliului local Tisău nr. 2 din 31.01.2019 privind "Înființare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău" ;

=Avizul de principiu emis de Societatea Națională de Transport gaze Naturale Transgaz S.A, având numărul de înregistrare 72771/05.02.2019 și înregistrat la Primăria Comunei Tisău sub nr. 840/05.02.2019.

Având în vedere oportunitatea înființării unei rețele de distribuție gaze naturale în comuna Tisău și necesitatea unei suprafețe de teren aflată în proprietatea UAT Comuna Tisău, în satul Grăjdana, în apropierea conductei de gaze, se impune identificare unui teren pe care să se înființeze stația de gaze în suprafață minimă de 250 mp și maximă de 300 mp. Deoarece, în urma verificărilor, s-a constatat că UAT Comuna Tisău, nu deține în proprietate un teren în apropierea conductei de gaze, autoritățile publice locale au identificat, ca fiind cel mai bun amplasament, care corespunde cerințelor impuse de legislația în vigoare pentru înființarea stației de

gaze un teren în suprafață de 243 mp aflat în extravilanul Comunei Tisău, sat Grăjdana.

Terenul sus-menționat este identificat prin numărul cadastral 21270, are categoria de folosință „arabil”, se află în Tarlăua 76 și are următoarele vecinătăți:

Nord: Poterașu Vasile;

Sud: Drum;

Vest: Most. Def. Cheptea Victoria;

Est: Stoica Ion;

Față de cele prezentate mai sus, supun analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Tisau, propunerea privind cumpărarea unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil.

**Inspector,**

**Albu Corina Mihaela**

