

JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/597560

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului de cabinet medical
către DODO DENT – DR. TOMA GEORGIANA S.R.L

**Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință
de lucru**

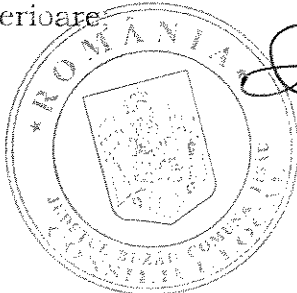
Având în vedere::

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.13 alin.(2) din O.G. nr.124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin.5 lit.b) alin. (9), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificări și completări.
- prevederile H.G nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.946/299/21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Extras C.F. privind identificarea imobilului cu Număr Carte Funciară 21701, înrăvilit localitatea Grăjdana, Tarla 250;
- expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Tisau, județul Buzău în calitate de inițiator, înregistrată sub nr. 1780 din 13.03.2019;
- raportul de specialitate întocmit de inspector cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1870 din 18.03.2019;
- solicitarea doamnei Toma Georgiana, în calitate de medic stomatolog administrator al Societății Dodo Dent S.R.L. înregistrată la primăria comunei Tisau, sub nr.1723 din 12.03.2019;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare



HOTĂRĂȘTE:

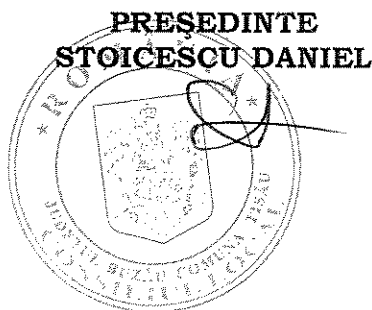
Art.1. Se aprobă concesionarea directă către DODO DENT DR.TOMA GEORGIANA S.R.L.- cu sediul în mun. Buzău, bulevardul Unirii, bloc D 5, etaj 1, ap.7, județul Buzău, în vederea desfășurării activității de stomatologie, a unui spațiu în suprafață de 24 mp din incinta dispensarului medical din sat Grăjdana, aflat în domeniul privat al U.A.T –comuna Tisau și identificat cu număr cadastral 21701, conform extrasului de carte funciară și planul de amplasament care sunt anexe la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta .

Art.2. (1) Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2019.

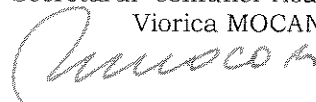
(2) Nivelul redevenței este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, urmând ca după această perioadă nivelul redevenței să fie stabilit de către concendent pornind de la prețul pieței.

Art.3. Se aprobă contractul de concesiune care se va încheia cu DODO DENT DR.TOMA GEORGIANA S.R.L., în forma prezentată în anexa nr.2 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.4. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul comunei Tisău,
Viorica MOCANU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Viorica Mocanu".

NR. 13

Data: 28 martie 2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău în sesiunea ordinară din data de 28 martie 2019 cu respectarea prevederilor art.45 alin.1), 2) sau 3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, rep., cu un număr de 13 voturi pentru abțineri și voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune.



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu privind desfășurarea activității de stomatologie

Subsemnata Albu Corina-Mihaela, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tisău având în vedere :

=realizarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2005, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Tisău hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local;

=prevederile H.G nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabine medicale, cu modificările și completările ulterioare;

=prevederile Ordinului nr. 946/299/21.07.2004 pentru aprobarea modelului- cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

=prevederile O.G nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

=Planul de amplasament privind Reabilitarea Dispensarului Medical situat în intravilanul satului Grăjdana, comuna Tisău din care reiese că suprafața interioară totală este de 113 mp;

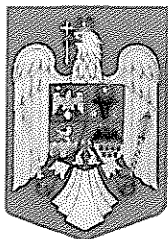
=cererea doamnei Toma Georgiana, în calitate de administrator al societății Dodo Dent. Dr. Toma Georgiana SRL, înregistrată la Primăria Comunei Tisău sub nr. 1723/12.03.2019, prin care solicită concesiunea unei camere din incinta Dispensarului Medical din satul Grăjdana, comuna Tisău;

=faptul că în satul Grăjdana nu există alt cabinet de stomatologie care să deservească cetățenilor din comună;

Față de cele prezentate mai sus, supun analizei Consiliului Local al Comunei Tisău, propunerea privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu în suprafață de 24 mp compus din una cameră în suprafață de 19 mp cu destinația de cabinet medical și 5 mp din suprafața totală a sălii de așteptare, din incinta Dispensarului Medical Grăjdana, către societatea Dodo Dent Dr. Toma Georgiana SRL în vederea desfășurării activității de stomatologie.

Inspector,

Albu Corina Mihaela



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău

Telefon/Fax : 0238/597560

E-mail: primariatisau@yahoo.ro

Web site: <https://www.comunatisau.ro/>



Nr. 1780 din 13.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea concesiunii directe a spațiului de cabinet medical către
DODO DENT – DR. TOMA GEORGIANA S.R.L.**

Domnilor consilieri,

Tinând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria Tisău cu nr. 1723/12.03.2019 a doamnei Toma Georgiana în calitate de medic stomatolog, prin care solicită concesiunea spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta Dispensarului medical din satul Grajdana;
- Prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras CF privind identificarea imobilului cu Nr. 21701, întravilan localitatea Grajdana, Tarlaua 250;
- Realizarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2005, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Tisău hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere bunuri ce aparțin domeniului public sau privat de interes local,

Având în vedere faptul că în localitatea Grajdana nu există un cabinet stomatologic care să asigure servicii de calitate cetățenilor din localitățile apropiate, se impune luarea măsurilor necesare pentru ca aceștia să beneficieze de serviciile unui medic stomatolog.

Din acest motiv, se propune aprobarea concesiunii directe a spatiului in suprafata de 24 mp din incinta Dispensarului uman din satul Grajdana, comuna Tisau, Judetul Buzau, catre DODO DENT DR. TOMA GEORGIANA, in vederea desfasurarii activitatii de stomatologie.

Se supune spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare in forma sa initiala.

PRIMAR,

Cristian Ionel MIHAI

