

ROMANIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractului de închiriere pajiști înregistrat la nr.2418
din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și Gheorghe Cornelia – Maria -
Persoană Fizică Autorizată**

Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.136 din Constituția României , revizuită;
- prevederile art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.9, alin.(1), alin (2), art.10 și art.11 din O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.nr.1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Având în vedere Hotărârea Consiliului local Tisau nr.13 din 28.02.2018 privind aprobare Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Tisau, judetul Buzau;

Având în vedere:

- cererea doamnei Gheorghe Maria - Cornelia înregistrată la nr. 1457 din 02.03.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;
 - contractul de închirire nr.2418 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și doamna Gheorghe Cornelia- Maria.
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Tisău a primarului comunei Tisău, înregistrata la nr.1637 din 09.03.2022;
 - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.1682 din 10.03.2022; Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:
 - a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
 - b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;
 - c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.
- Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.2418 din 26.04.2017 încheiat între comuna Tisău și doamna Gheorghe Cornelia – Maria - Persoană Fizică Autorizată, pentru suprafața de pășune de 12,69 ha – trupul Haleș, sat Haleș, identificat în Tarla 86 și tarla 87, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 30 aprilie 2027.

Art.2. Celelalte clauze contractuale prevăzute în contractual nr.2437 din 26.04.2017 rămân neschimbate.

Art.3. Se împuternicește domnul Mihai Cristian - Ionel – primarul comunei Tisău pentru semnarea actului adițional la contractul de închiriere, conform celor menționate mai sus.

Art.4. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAIL GHEORGHE

SECRETAR

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretar general al comunei Tisău,

Viorica MOCANU

Nr. 17

Data: 31 martie 2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 31 martie 2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru 7 abțineri și - voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune.

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr. ²²²⁷..... din 31 martie 2022

pentru P.H. nr.13 din 09 martie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pajiști înregistrat la nr.2418 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și Gheorghe Cornelia – Maria -Persoană Fizică Autorizată

Comisia a analizat proiectul de hotărâre împreună cu celelalte materiale, a fost supus la vot și a fost aprobat în unanimitate în forma prezentată.

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz.

pentru P.H. nr.13 din 09 martie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pajiști înregistrat la nr.2418 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și Gheorghe Cornelia – Maria -Persoană Fizică Autorizată

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut - Semnatura _____

Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu - Semnătura _____

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

²²¹⁶
Nr. din 31 martie 2022

pentru P.H. nr.13 din 09 martie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pajiști înregistrat la nr.2418 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și Gheorghe Cornelia – Maria -Persoană Fizică Autorizată

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz.

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr.13 din 09 martie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pajiști înregistrat la nr.2418 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și Gheorghe Cornelia – Maria -Persoană Fizică Autorizată.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe - Semnatura _____
✓ / A

Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela - Semnătura _____
✓

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca și
protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. ²²²⁶..... din 31 martie 2022

pentru P.H. nr.13 din 09 martie 2022 privind prelungirea
contractului de închiriere pajiști înregistrat la nr.2418 din 26.04.2017
încheiat între Comuna Tisău și Gheorghe Cornelia – Maria -Persoană
Fizică Autorizată

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15
alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului
local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social -
culturale, culte, munca și protecție socială și protecție copii, tineret și
sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre pentru P.H. nr.13 din 09
martie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pajiști
înregistrat la nr.2418 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și
Gheorghe Cornelia – Maria -Persoană Fizică Autorizată

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian - Semnatura

Secretarul Comisiei – Boțocă Lucian - Semnatura

ROMANIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

Avizat
Secretar U.A.T

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractului de închiriere pajiști înregistrat la nr.2418
din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și Gheorghe Cornelia – Maria -
Persoană Fizică Autorizată**

***Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de
lucru***

În conformitate cu:

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.136 din Constituția României , revizuită;
- prevederile art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.9, alin.(1), alin (2), art.10 și art.11 din O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.nr.1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Având în vedere Hotărârea Consiliului local Tisau nr.13 din 28.02.2018 privind aprobare Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Tisau, judetul Buzau;

Având în vedere:

- cererea doamnei Gheorghe Maria - Cornelia înregistrată la nr. 1457 din 02.03.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;
- contractul de închiriere nr.2418 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și doamna Gheorghe Cornelia- Maria.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Tisău a primarului comunei Tisău, înregistrata la nr.1637 din 09.03.2022;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.1682 din 10.03.2022; Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:
 - a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
 - b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;
 - c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.2418 din 26.04.2017 încheiat între comuna Tisău și doamna Gheorghe Cornelia – Maria - Persoană Fizică Autorizată, pentru suprafața de pășune de 12,69 ha – trupul Haleș, sat Haleș, identificat în Tarla 86 și tarla 87, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 30 aprilie 2027.

Art.2. Celelalte clauze contractuale prevăzute în contractual nr.2437 din 26.04.2017 rămân neschimbate.

Art.3. Se împuternicește domnul Mihai Cristian - Ionel – primarul comunei Tisău pentru semnarea actului adițional la contractul de închiriere, conform celor menționate mai sus.

Art.4. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.


Mihai Cristian Ionel

NR.13

DATA: 09.03.2022

Pag.2 din 2

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de concesiune privind
pe Gheorghe Cornelia Maria P.F.A.

Subsemnata Răchițeanu Florentina-Liviana, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tisău având în vedere:

= prevederile art.9 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare din care rezultă că pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E, încheie contracte de închiriere în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani.

Având în vedere:

= Amenajamentul pastoral al comunei Tisau elaborat de Directia pentru Agricultura judeteană Buzau;

= Hotararea nr. 13/28.02.2018 a Consiliului Local Tisau privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Tisau, judetul Buzau;

= Contractul de concesiune pajiști nr. 2418/26.04.2017 încheiat între UAT Comuna Tisău și Gheorghe Cornelia-Maria P.F.A. prin care se concesionează suprafața de 12.69 ha, pajiște aflată în Punctul Haleș, sat Haleș, Tarlaua 100, 126, Parcelele 6147, 6148, 6149, 4278, 4284, 4286;

= Ținând cont de cerere și de faptul că activitatea principală a concesionarului este creșterea ovinelor se solicită prelungirea contractului și actualizarea datelor motivat că la data de 26 aprilie 2022 expiră contractul de

concesiune și că la Punctul III.2 din contract este menționat că prelungirea contractului se poate face pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, propun prelungirea contractului pe o perioadă de 5 ani.

**Inspector,
Răchițeanu Florentina-Liviana**

03.03.2022
DE ACORD
PRIMAR MIMH E
REGISTRUL AGRIOR
SI JERBU

PRIMARIA COMUNEI TISĂU	
INTRARE	Nr. 1457
IEȘIRE	
Zi. 02	Lună. 03 An. 2022

Domnului Primar,
În atenția Consiliului Local

Sussemnată Gheorghe Măria,
reprezentantă a P.F.A. Gheorghe
Carmelia Măria CUI 35113010, cu sediul
în sat Holes, com. Tisău, jud. Buzău,
solicit prelungirea Contractului de
Închiriere nr. 2418 din data de
26.04.2017 cu suprafața de 12,69 ha
pășune din punctul Holes. pe încă
5 ani. Anexez copie contract și documente
cu nr. originale de la A.S.V.S.A.

02.03.2022

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tisău

NR.2418 din 26.04.2017

Încheiat astăzi 26.04.2017

I. Părțile contractante

Între

1. **Comuna Tisău**, adresa sat Izvoru, comuna Tisău, jud . Buzau, telefon/fax 0238/597560 având codul de înregistrare fiscală 4055734, reprezentata legal prin primar **Mihai Cristian Ionel**, în calitate de **locatar**, și:

2. **Gheorghe Cornelia Maria Persoana Fizica Autorizata** cu exploatarea*) în comuna Tisau, județul Buzau, având CNP/CUI 35113010 nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO0496700261, contul nr. RO17BRDE100SV56160291000 deschis la B.R.D., telefon 0762296908, fax, în calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 **alin. (2)** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tisău de aprobare a închirierii nr. 15 din 28.02.2017 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii din Punctul Hales aflată în domeniul privat al comunei Tisău pentru pășunatul unui număr de **16** animale din specia **bovine**, situată în blocul fizic 483, **tarlăua 100 și tarlăua 126, parcelele 6147, 6148, 6149, 4278, 4284, 4286** în suprafață totală de **12.69 ha**, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ale comunei Tisau și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) *bunuri de retur* care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) *bunuri de preluare* care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) *bunuri proprii* care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai-31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului **nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar **nr. 18/1991**.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de **233 lei/ha/an**, fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit de consiliul judetean conform prevederilor art. 62 alin (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **2956.77 lei**.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Primăriei Comunei Tisău nr. RO86TREZ16621A300530XXXX deschis la Trezoreria Buzau sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

a. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a. să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului

b. să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Tisău, nr. 60/24.11.2016 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

13070

o) 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

a. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

b. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

c. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

a. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

b. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile **art. 1.798** din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;



35113072

d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i. în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

d. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

a. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

b. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

c. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.



251132

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

a. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

b. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

c. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

d. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

e. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

f. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul la locator, astăzi, 26.04.2017, data semnării lui, în Primăria Tisău.

LOCATOR
MIHAI CRISTIAN IONEL

(

LOCATAR
Gheorghe Cornelia Maria
Persoana Fizica Autorizata

>

)

REGISTRUL ANIMALELOR IN EXPLOATATIA RO0496700261

26 bovine la data evaluarii 03.03.2022

— 03/03/2022

Tip exploatare **Comerciala tip A** Judet **Buzau** Localitate **Hales**

Pagina 1 din 2

Adresa **76**

Proprietar exploatare **Gheorghe Cornelia Maria**

CNP / CUI **35113010** Forma de organizare **Persoana Fizica Autorizata**



Crotalie	Rasa	Specie	Sex	Data nasterii	Data intrare	Tip intrare	Exploatare sursa
RO500004404485	Bruna	Bovine	F	04/11/2013	29/01/2016	Schimbare FO	RO0496700261
RO503001626685	Bruna	Bovine	F	13/06/2012	29/01/2016	Schimbare FO	RO0496700261
RO503004489353	Bruna	Bovine	F	06/02/2015	29/01/2016	Schimbare FO	RO0496700261
RO503004490045	Bruna	Bovine	F	10/12/2013	29/01/2016	Schimbare FO	RO0496700261
RO508003503956	Bruna	Bovine	F	01/04/2014	29/01/2016	Schimbare FO	RO0496700261
RO509006311924	Bruna	Bovine	F	24/06/2014	11/04/2017	Transfer Intrare	RO0465900085
RO500006431551	Bruna	Bovine	F	11/11/2017	16/11/2017	Crotaliere initiala	
RO506006454444	Bruna	Bovine	F	04/04/2018	07/04/2018	Crotaliere initiala	
RO500006484500	Bruna	Bovine	F	27/07/2018	10/08/2018	Crotaliere initiala	
RO507006484499	Bruna	Bovine	F	24/08/2018	29/08/2018	Crotaliere initiala	
RO506006516786	Bruna	Bovine	F	09/02/2019	06/03/2019	Crotaliere initiala	
RO507006516789	Bruna	Bovine	F	09/05/2019	20/05/2019	Crotaliere initiala	
RO503006516790	Bruna	Bovine	F	08/06/2019	09/06/2019	Crotaliere initiala	

Tip exploatare **Comerciala tip A** Judet **Buzau**

Localitate **Hales**

Pagina 2 din 2

Adresa **76**

Proprietar exploatare **Gheorghe Cornelia Maria**

CNP / CUI **35113010**

Forma de organizare **Persoana Fizica Autorizata**

Crotalie	Rasa	Specie	Sex	Data nasterii	Data intrare	Tip intrare	Exploatare sursa
RO506006590272	Bruna	Bovine	F	08/02/2020	12/02/2020	Crotaliere initiala	
RO503006590273	Bruna	Bovine	F	01/03/2020	06/03/2020	Crotaliere initiala	
RO505006590282	Bruna	Bovine	F	30/04/2020	04/05/2020	Crotaliere initiala	
RO506006590285	Bruna	Bovine	F	05/05/2020	08/05/2020	Crotaliere initiala	
RO501006590277	Bruna	Bovine	F	27/05/2020	01/06/2020	Crotaliere initiala	
RO505006673301	Bruna	Bovine	F	18/02/2021	23/02/2021	Crotaliere initiala	
RO502006673302	Bruna	Bovine	F	23/02/2021	23/02/2021	Crotaliere initiala	
RO503006673305	Bruna	Bovine	F	02/04/2021	07/04/2021	Crotaliere initiala	
RO504006673308	Bruna	Bovine	F	12/06/2021	18/06/2021	Crotaliere initiala	
RO504006673311	Bruna	Bovine	F	02/08/2021	06/08/2021	Crotaliere initiala	
RO501006673312	Bruna	Bovine	M	12/08/2021	17/08/2021	Crotaliere initiala	
RO508006673313	Bruna	Bovine	M	20/01/2022	20/01/2022	Crotaliere initiala	
RO505006673314	Bruna	Bovine	F	20/01/2022	20/01/2022	Crotaliere initiala	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 1637 din 09.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea contractului de închiriere pajiști înregistrat la nr. 2418 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și Gheorghe Cornelia – Maria – Persoană Fizică Autorizată

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- prevederile art. 9, alin.(1), alin(2), art.10 și art.11 din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea doamnei Gheorghe Maria – Cornelia înregistrată la nr. 1457 din 02.03.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;
- contractul de închiriere nr. 2418 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Tisău și doamna Gheorghe Cornelia - Maria;
- prevederile H.G. nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- hotărârea Consiliului Local Tisău nr.13 din 28.02.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Tisău, județul Buzău;

În contractele de concesiune a cărei durată urmează să se prelungească această prevedere legală a fost stipulată.

Având în vedere cele de mai sus se propune prelungirea Contractului 2418/26.04.2017 cu 5 ani de la data încheierii acestuia ,conform proiectului de hotărâre.

Mihai Cristian Ionel