

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU  
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău  
Telefon/Fax : 0238/797560

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Tisău, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor, aflate în proprietatea privată a comunei Tisău

***Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de lucru***

***Având în vedere:***

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- art.20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Ordinului Nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung;
- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Având în vedere Hotărârea Consiliului local Tisau nr.13 din 28.02.2018 privind aprobare Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Tisau, judetul Buzau;
- Hotararea Consiliului Judetean Buzau nr. 220 din 17.12.2020 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul 2021 la nivelul judetului Buzau;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Tisău a primarului comunei Tisău, înregistrata la nr. 2096 din 28.03.2022;



- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.2097 din 28.03.2022;

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

- a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;
- c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE,

**Art. 1** Se aproba închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Tisău, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Tisău, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație publică conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 4** Se aproba Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aproba Documentația de atribuire privind închirierea pajistilor, conform anexei nr. 5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se stabileste suma minimă de pornire la licitație de 233 lei/ha/lună.

**Art. 7** Termenul de închiriere este de maxim 10 ani.

**Art. 8** Primarul comunei Tisău, prin comisiile de evaluare a ofertelor, va duce la îndeplinire prevederile acesteia.

**Art. 9** Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica autorităților interesate prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TUDOR IRINA- MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ:



Nr. 26

Data: 28 aprilie 2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 28 aprilie 2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 12 voturi pentru 1 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune.

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economica - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr. 29/2 din 28.04.2022

pentru P.H. nr.21 din 05 aprilie 2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Tisău, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Tisău

Comisia a analizat proiectul de hotărâre împreună cu celelalte materiale, a fost supus la vot și a fost aprobat în unanimitate în forma prezentată.

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economica - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz.

pentru P.H. nr.21 din 05 aprilie 2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Tisău, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Tisău

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut - Semnatura



Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu - Semnatura



AVIZUL

Nr. 2913 din 28 aprilie 2022

pentru P.H. nr.21 din 05 aprilie 2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Tisău, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Tisău

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre pentru P.H. nr.21 din 05 aprilie 2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Tisău, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Tisău

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian - Semnatura

Secretarul Comisiei – Boțocă Lucian

- Semnatura





Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău  
CONSILIUL LOCAL TISĂU  
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

**AVIZUL**

Nr. *2911* din 28 aprilie 2022

pentru P.H. nr.21 din 05 aprilie 2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Tisău, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Tisău

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz.

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr.21 din 05 aprilie 2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Tisău, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Tisău

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe - Semnatura

Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela - Semnătura



**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind închirierea/concesionarea suprafețelor de pajiști aflate în**  
**proprietatea privată a comunei Tisău**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 mai a fiecărui an.

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat**  
Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Tisău, după cum urmează:

| Nr. crt.  | Trup         | Tarla | Numar parcelă | Suprafața (ha) | Categoria de folosinta |
|-----------|--------------|-------|---------------|----------------|------------------------|
| 1         | Podul Crucii | 91    | 3716; 3717    | 24,30          | Pășune                 |
| TOTAL UAT |              |       | 24,30         |                |                        |

**2. Obiectivele locatorului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha/pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

**2.1.Motive de ordin social**

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Tisău, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza comunei. În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

## **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *"Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."*

## **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

## **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de 233 lei/ha/an, conform prevederilor art. IV alin 1 din *contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști*, aprobat prin Ordinul 407/2013.

## **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, *"Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 10 ani."*

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, **licitația publică**, conform Regulamentului procedurii de licitație.

## **5. Durata estimată a închirierii**

Durata contractului de închiriere este de maxim 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr. 34/2013.

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie închiriat prin licitatie publica

Pajisti comunale aflate în proprietatea privata a comunei Tisău, după cum urmează :

| Nr. crt.  | Trup         | Tarla | Numar parcelă | Suprafața (ha) | Categoria de folosinta |
|-----------|--------------|-------|---------------|----------------|------------------------|
| 1         | Podul Crucii | 91    | 3716; 3717    | 24,30          | Pășune                 |
| TOTAL UAT |              |       | 24,30         |                |                        |



**REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE**  
**privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Tisău**

**CAP. I DISPOZIȚII GENERALE**

**ART. 1.** Prezentul regulament stabileste conținutul-cadru al caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de inchiriere, instrucțiunile privind organizarea si desfășurarea procedurii de inchiriere a pasunilor, aflate in proprietatea privata a comunei, precum si cadrul general privind contractele de inchiriere de bunuri proprietate privata, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013.

**ART. 2.** (1) Contractul de inchiriere are ca obiect pasunile aflate in proprietatea privata a Comunei Tisău.

(2) Contractul de inchiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de maxim 10 ani, conform OUG nr. 34/2013.

**ART. 3.** Pentru tinerea evidenței documentelor si informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de inchiriere si la derularea contractelor de inchiriere, se întocmesc si păstrează două registre:

- a) registrul "Oferte", care cuprinde date si informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de inchiriere;
- b) registrul "Contracte", care cuprinde date si informații referitoare la executarea contractului de inchiriere.

**ART. 4.** (1) Se întocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizarii contractului de inchiriere.

(2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

- a) Referatul de oportunitate al inchirierii;
  - b) hotărârea de aprobare a inchirierii;
  - c) anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de inchiriere si dovada transmiterii acestora spre publicare;
  - d) caietul de sarcini;
  - e) documentația de atribuire;
  - f) ofertele declarate castigatoare insotite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
  - g) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
  - h) contractul de inchiriere semnat, însoțit de schita de amplasare a pajiștii si suprafata alocată.
- h) proces - verbal de predare - primire amplasament;

## **CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A INCHIRIERII**

### **Sectiunea 1 Inițiativa inchirierii**

ART. 5. (1) Inchirierea are loc ca urmare a solicitarii crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa locatorului.

(2) Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitățile administrativ-teritoriale limitrofe.

(3) Inițiativa inchirierii are la baza studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierii;

(4) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

### **SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire**

ART. 6. Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere pășuni:

- a) licitația publică - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;
- b) negocierea directă - procedura prin care locatorul negociază clauzele contractuale, inclusiv chiria, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de închiriere, procedura aplicată în cazul în care a fost depusă o singură ofertă valabilă sau există mai multe oferte valabile cu aceeași ofertă de preț.

### **Sectiunea a 3-a Documentația de atribuire**

ART. 7. (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotărârii nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- informații generale privind obiectul închirierii
- scopul închirierii

- obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului
- conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii
- durata contractului de inchiriere
- nivelul minim al chiriei
- garantii
- regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii
- obligatiile privind protectia mediului si a persoanelor
- conditiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere

**ART. 8.** (1) După elaborarea caietului de sarcini, se întocmeste documentația de atribuire.

(2) Documentația de atribuire se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

(3) Documentația de atribuire va cuprinde următoarele elementele:

- Informatii generale privind locatorul
- Instrucțiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de inchiriere;
- Caietul de sarcini;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
- Informații detaliate si complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.
- Calendarul procedurii.

(4) Locatorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie.

(5) Pretul Documentatiei de atribuire este de 50 lei.

#### **Sectiunea a 4-a Reguli privind anunțul de licitație**

#### **ART. 9**

(1) Se întocmeste anunțul de licitație, după aprobarea documentației de atribuire de către locator.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul inchirierii
  - 2.1 Procedura aplicata
3. Informații privind documentația de atribuire;
  - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire
  - 3.2. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire
  - 3.3. Costul si condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
  - 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor
4. Informații privind ofertele:
  - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor
  - 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele
  - 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă
5. Data si locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor
7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării

### **Secțiunea a 5-a Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere**

ART. 11. Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere se elaborează de către locator și sunt prezentate în cadrul documentației de atribuire.

ART. 12. Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere se elaborează atât pentru procedura licitației, cât și pentru procedura negocierii directe.

### **SECȚIUNEA a 6-a Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

ART. 13. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, menționate în anunțurile publicitare și în calendarul procedurii.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(7) Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei Tisău loc. Tisău, jud Buzău, într-un plic sigilat care vor conține documentele prevăzute la art. 10 din Caietul de sarcini și până cel târziu la data stabilită în anunțul publicitar și calendarul procedurii.

### **SECȚIUNEA a 7-a Comisia de evaluare**

ART. 14. (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local, ai aparatului de specialitate al Primarului comunei Tisău, județul Buzău, numiți în acest scop.

ART. 15. (1) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția primarului.

(2) Președintele comisiei de evaluare este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de locator dintre membrii acesteia.

ART. 16. (1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(2) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 17. (1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.
- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:
  - a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
  - b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
  - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
  - d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.
- (2) Membrii comisiei de evaluare și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, și înainte de deschiderea ofertelor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.
- (3) În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

**ART. 18.** Supleanții participă la sedințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**ART. 19.** Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) întocmirea raportului de evaluare;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

**ART. 20.** (1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**ART. 21.** Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

### **Sectiunea a 8-a Comisia de solutionare a contestatiilor**

**ART. 22.** (1) Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului comunei Tisău, județul Buzău.

**ART. 23.** (1) Componenta comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

- (2) Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.
- (3) Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.
- (4) Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.
- (5) Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:
- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
  - b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
  - c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.
- (6) În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

### **CAP. III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

#### **Sectiunea 1 Depunerea Ofertelor**

**ART. 24.** (1) Ofertele se depun la sediul locatorului într-un singur plic închis si sigilat care va conține documentele prevăzute la art. 10 din Caietul de sarcini.

(2) Nu se admit oferte alternative.

(3) Un ofertant nu poate depune o oferta individuala si alta oferta comuna pentru acelasi lot.

**ART. 25.** (1) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original semnat si daca este cazul stampilat de catre ofertant pe fiecare pagina.

#### **Sectiunea a 2-a Licitatia**

**ART. 26.** (1) În cazul procedurii de licitație deschisa locatorul va publica anuntul de licitatie la ziar si avizierul primariei.

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 10 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire, locatorul avand obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări in forma scrisa privind documentația de atribuire.

(6) Locatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet si fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(7) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(8) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul este obligat să consemneze această situație în procesul verbal de



ședință, după care se procedează de îndată la negocierea directă cu ofertantul prezent, dacă acesta respectă condițiile stabilite prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, inclusiv acceptarea prețului de pornire la licitație.

(9) După deschiderea plicurilor în sedință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

**ART. 27.** După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

**ART. 28.** (1) Orice decizie referitor la calificarea ofertanților, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor sedințe ulterioare sedinței de deschidere a ofertelor.

**ART. 29.** (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite locatorului.

(2) Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

**ART. 30.** (1) În termen de o zi lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.

(2) Contractul de închiriere se încheie după împlinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.

**ART. 31.** (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(2) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea comisiei de evaluare în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

### **Sectiunea a 3-a Negocierea Directă**

**ART. 32** (1) În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile sau în cazul în care exista mai multe oferte valabile cu aceeași oferta de preț, locatorul va decide trecerea de îndată la procedura de negociere directă.

(2) În urma desfășurării negocierii directe cu ofertantul/ofertanții prezenți ale caror oferte sunt valabile, se încheie un proces verbal în care sunt consemnate concluziile acestei proceduri.

**ART. 33.** Locatorul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

**ART. 34.** Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

**ART. 35.** Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

**ART. 36.** (1) Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune locatorului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art. 31

(2) În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, locatorul o transmite ofertanților vizați.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea locatorului în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

#### **Sectiunea a 4-a Determinarea ofertei câștigătoare**

**ART. 37.** (1) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

(2) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

(3) Locatorul are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

**ART. 38.** Anunțul de atribuire se afișează la avizierul instituției în termen de 20 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere.

#### **SECTIUNEA a 5-a Anularea procedurii de atribuire a contractului de închiriere**

**ART. 39.** Locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

**ART. 40.** Locatorul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

### **CAP. IV CONTRACTUL DE INCHIRIERE**

#### **Sectiunea 1 Încheierea Contractului De Inchiriere**

**ART. 41.** (1) Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Forma și conținutul-cadru al contractului de închiriere sunt prezentate în cadrul Documentației de atribuire.

**ART. 42.** În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, acesta pierde garanția de participare, iar locatorul încheie contractul de închiriere cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate.

#### **SECTIUNEA a 2-a Drepturile și obligațiile locatarului**

**ART. 43.** (1) În temeiul contractului de închiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a Comunei Tisău, județul Buzău care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere.

**ART. 44.** (1) În temeiul contractului de inchiriere, locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată a Comunei Tisău, județul Buzău care fac obiectul inchirierii.

(2) Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii.

(3) Locatarul este obligat să plătească chiria la valoarea și în modul stabilit în contractul de inchiriere.

(4) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a Comunei Tisău, județul Buzău.

**ART.45.** La încetarea contractului de inchiriere prin atingere la termen locatarul este obligat să restituie locatorului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

**ART.46.** În condițiile încetării contractului de inchiriere din alte cauze decât prin atingere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată a Comunei Tisău, județul Buzău în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către locator.

**ART. 47.** În cazul în care locatarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt locatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

### **Sectiunea a 3-a Drepturile și obligațiile locatorului**

**ART. 48.** (1) Pe durata contractului de inchiriere, locatorul are dreptul să inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează cu notificarea prealabilă a locatarului și în condițiile stabilite în contractul de inchiriere.

**ART. 49.** (1) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de inchiriere, în condiții legale, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(2) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de locator, fără a putea solicita încetarea contractului de inchiriere.

**ART. 50.** (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

### **Sectiunea a 4-a Încetarea contractului de inchiriere**

**ART. 51.** Contractul de inchiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

**ART. 52.** (1) Locatorul poate denunța unilateral contractul de inchiriere în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situația prevăzută la alin. (1), locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate locatarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

**ART. 53.** În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să rezilieze contractul, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

**ART. 54.** (1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la închiriere.

(2) Locatorul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de locatar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (1).

**ART. 55.** Prin contractul de închiriere părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

## **CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR**

**ART. 56.** (1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate privată, poate depune contestație în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunostință, cu privire la un act al locatorului considerat nelegal.

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică locatorului cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate privată și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, locatorul poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretinsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de atribuire sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de locator se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat locatorul, cât și celorlalți ofertanți implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la locator, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretinsei încălcări va transmite locatorului o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Locatorul poate încheia contractul de închiriere numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

### **CAIET DE SARCINI**

**privind inchirierea/concesionarea pajistilor, aflate in proprietatea privata a comunei Tisău, judetul Buzau**

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 *privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- O.G. nr. 42/2004 *privind organizarea activitatii veterinare;*
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31.05.2013 *pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor*
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 *privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;*
- Hotararea nr. 1064/2013 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;*
- Hotararea Consiliului Judetean Buzau nr. 275 din 17.12.2015 *privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul 2016 la nivelul judetului Buzau;*

#### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII**

##### **1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat**

Pasunile aflate în domeniul privat al comunei Tisău, conform anexei 2 la HCL nr.\_220\_ din \_\_17 decembrie 2020\_\_

Tabel nr.1

| Nr. crt.  | Trup         | Tarla | Numar parcelă | Suprafața (ha) | Categoria de folosinta |
|-----------|--------------|-------|---------------|----------------|------------------------|
| 1         | Podul Crucii | 91    | 3716; 3717    | 24,30          | Pășune                 |
| TOTAL UAT |              |       | 24,30         |                |                        |

## **1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii**

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Tisău, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

## **1.3 Condițiile de exploatare a inchirierii**

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

## **2. SCOPUL**

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.

## **3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI**

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Tisău, situate in zonele prezentate in tabelul nr.1, coloana 1,2.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte. Nu se poate depune oferta decât pentru întreaga suprafață a lotului respectiv.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI  
conform Ordinului 544/2013**

| Categoria de animale                                                           | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0                       | 1,0        |
| Bovine între 6 luni și 2 ani                                                   | 0,6                       | 1,6        |
| Bovine de mai puțin de 6 luni                                                  | 0,4                       | 2,5        |
| Ovine                                                                          | 0,15                      | 6,6        |
| Caprine                                                                        | 0,15                      | 6,6        |

**4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII**

- 4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Tisău pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.
- 4.6. Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.
- 4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.



4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Tisău, judetul Buzau, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Tisău nr. .... / ..... *privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.*

4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau concesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinatiei sale - pasune.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.16. Locatarul este obligat sa respecte prevederile Hotararii Consiliului Local Tisău privind organizarea pasunatului pe pasunile proprietate private a comunei Tisău pana la intrarea in efectivitate a amenajamentului pastoral.

4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

## **5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Durata contractului de inchiriere este de maxim 10 ani.

## **6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

6.1. Nivelul minim al chiriei este de 233 lei/ha/an

6.2. Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 31 mai si 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

## **7. GARANTII**

7.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Tisău, persoanele fizice sau juridice, nu se depune garantie de participare.

## **8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea.

b) bunuri de preluare - sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

## 9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii unor constructii (stâni) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## 10. CONDIITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data si ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE .....(*denumirea parcelei / tarlalei*)) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

1. fisă cu informații privind ofertantul - formular F1
2. declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări Formular F2
3. declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor, daca este cazul - Formular F3
4. declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta - Formular F4
5. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini - Chitanta
6. Chitanta sau OP atasate de Formularul - Scrisoare de inaintare - in afara plicului.
7. acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților:

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor si detinerii exploatatiei pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriata - Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatare, locul exploatatiei si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

b) Dovada detinerii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata - Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea inchiriata;

c) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui - copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

d) Certificat de inregistrare CUI - copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

- e) Autorizatie de functionare - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;
  - f) Autorizatie sanitar - veterinara - copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
  - g) Copie de pe cartea de identitate - pentru persoane fizice;
  - h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
  - j) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Primaria in a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
  - k) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere - Formular F5;
  - l) Contractul cadru insusit, semnat (si stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagina;
  - m) Oferta financiara privind valoarea chiriei : .... lei/ha/an, respectiv ..... lei/an, respectiv ..... lei/ ..... ani - Formular F6;
- Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.

## **11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

- 11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.
- 11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.
- 11.4 Plata chiriei se va face in două transe: 30% până la data de 31 mai si 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.
- 11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.
- 11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.
- 11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**  
**privind inchirierea/concesionarea pajistilor, aflate in proprietatea privată a comunei Tisău**

**I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

Locator: Comuna Tisău, CIF 4055734  
Adresa postala: Localitatea Tisău, judetul Buzau,  
Email: [primariatisau@yahoo.ro](mailto:primariatisau@yahoo.ro), tel/fax 0238/797.560

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA  
PROCEDURII DE INCHIRIERE**

Procedura selectată este **licitația publică**, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizata in calendarul procedurii, solicitarile de clarificari se fac in scris si se depun la sediul locatorului, la adresa: Primăria comunei Tisău, loc Tisău, jud. Buzau

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizata in Calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizata in Calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face in data stabilita in anuntul publicitar si mentionat in Calendarul procedurii, la sediul locatorului din Tisău, jud Buzau, in prezența comisiei de evaluare si a reprezentanților ofertanților.

**III. CAIETUL DE SARCINI - anexa nr. 4 la HCL nr. .... din .....**

Documentul este anexat prezentei documentații

**IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A  
OFERTELOR**

Oferta se redactează in **limba română**.

Ofertele se depun la **sediul locatorului**, conform Caietului de sarcini si a Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

## **V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:**

**Cel mai mare nivel al chiriei.**

In cazul in care exista doua oferte identice, prioritate are ofertantul care are domiciliul sau sediul în comuna Tisău, județul Buzau.

## **VI. CAI DE ATAC**

Conform CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR din Regulamentul procedurii, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

**VII. CONTRACT-CADRU**  
**de închiriere/concesionare pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul**  
**privat al comunei Tisău**

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

Între

1. **Comuna Tisău**, adresa loc. Tisău, jud . Buzau, telefon/fax ..... având codul de înregistrare fiscală 4055734, reprezentant legal prin Mihai Cristian Ionel, în calitate de locator, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ..... nr. ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ....., contul nr. ...., deschis la ..... telefon ..... fax ..... reprezentată prin ..... cu funcția de ..... în calitate de locatar,

*\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.*

în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 **alin. (2)** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tisău de aprobare a închirierii nr. .... din ..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului ..... pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarla ..... în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) *bunuri de retur* care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul inchiriat, fantani, garduri de împrejmuire;
- b) *bunuri de preluare* care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;
- c) *bunuri proprii* care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv ..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

.....

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Primăriei Comunei Tisău nr. ...., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- a. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

- a. să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului

- b. să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Tisău, nr. .... / ..... *privind stabilirea taxelor și impozitelor locale*.

### **4. Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatorului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

### **VII. Răspunderea contractuală**

- a. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- b. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- c. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.



### **VIII. Litigii**

- a. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- b. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- c. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile **art. 1.798** din Codul civil.

### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

### **X. Forța majoră**

- a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- c. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- d. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

### **XI. Notificări**

- a. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- b. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

c. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

a. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

b. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

c. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

d. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

e. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

f. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ..... , astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria Tisău.

**LOCATOR**

**LOCATAR**

## **VIII. FORMULARE - CERINTE MINIME OBLIGATORII**

OPERATORUL ECONOMIC / PERSOANA FIZICA

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

## SCRISOARE DE INAINTARE

Către: Comuna Tisău, cu sediul în comuna Tisău, județul Buzău

Ca urmare a anuntului de licitație aparut în ziarul ....., nr. .... din ..... (ziua/luna/anul), privind licitația pentru închirierea pasunii, noi ..... (denumirea/numele ofertantului), vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numărul, emitentul), privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;

2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într- un număr de \_\_\_\_\_ copii:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Ofertant,  
(semnătura autorizată)

---

*(denumirea/numele)*

## INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:  
Fax:  
Telex:  
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare.....  
*(numarul, data și locul de inmatriculare/inregistrare)*
6. Obiectul de activitate, pe domenii:.....  
*(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)*
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: .....  
*(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)*
8. Principala piata a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

| Anul          | Cifra de afaceri anuala la 31<br>decembrie - (RON) | Cifra de afaceri anuala la 31<br>decembrie - (echivalent valuta) |
|---------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1             |                                                    |                                                                  |
| 2             |                                                    |                                                                  |
| 3             |                                                    |                                                                  |
| Media anuala: |                                                    |                                                                  |

10. Cont Trezorerie: RO \_\_\_\_\_ TREZ \_\_\_\_\_

Ofertant,  
*(semnătura autorizată)*

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....  
..... (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub  
sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca, la procedura de licitație deschisă având ca  
obiect închirierea păsunilor din domeniul privat al comunei, la data de .....,  
organizată de Comuna Tisău, cu sediul în comuna Tisău, județul Buzău, particip și depun oferta:

☐ în nume propriu;

☐ ca asociat în cadrul asociației .....

☐ ca subcontractant al .....

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a carei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni  
modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a  
contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigatori, pe parcursul  
derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în  
scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane  
juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **Comunei Tisău, cu sediul în comuna  
Tisău, județul Buzău** cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Ofertant,  
(semnătura autorizată)

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## DECLARATIE PRIVIND INCADRAREA INTREPRINDERII IN CATEGORIA INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII

### I. Date de identificare a Intreprinderii

Denumirea Intreprinderii: .....

Adresa sediului social: .....

Cod unic de Inregistrare: .....

Numele si functia: .....

(presedintele consiliului de administratie, director general sau echivalent)

### II. Tipul Intreprinderii

Indicati, dupa caz, tipul Intreprinderii:

☐ *Intreprindere autonoma* In acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situatia economico-financiara a Intreprinderii solicitante. Se va completa doar declaratia, fara anexa nr. 2.

☐ *Intreprindere partenera* se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2, precum si a fiselor aditionale care se vor atasa la declaratie

☐ *Intreprindere legata* se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea infiintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a fiselor aditionale care se vor atasa la declaratie.

### III. Date utilizate pentru a se stabili categoria Intreprinderii\*1)

|                                      |                                                    |                                     |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Exercițiul financiar de referință *2 |                                                    |                                     |
| Numarul mediu anual de salariați     | Cifra de afaceri anuala neta<br>(mii lei/mii euro) | Active totale<br>(mii lei/mii euro) |
|                                      |                                                    |                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Important: Precizati daca, fata de exercitiul financiar anterior, datele financiare au Inregistrat modificari care determina Incadrarea Intreprinderii Intr-o alta categorie (respectiv microîntreprindere, categorie (respectiv microîntreprindere, Intreprindere mica, mijlocie sau mare). | <input type="checkbox"/> Nu<br><input type="checkbox"/> Da (In acest caz se va completa si se atasa o declaratie referitoare la exercitiu financiar anterior) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Numele persoanei autorizate sa reprezinte Intreprinderea

Semnatura \_\_\_\_\_

Declar pe propria raspundere ca datele din aceasta declaratie si din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data Intocmirii.....(ziua, luna anul).

Semnatura \_\_\_\_\_

\*1) Datele sunt calculate in conformitate cu art. 6 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea infiintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*2) Datele cu privire la numarul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuala neta si activele totale sunt cele realizate in ultimul exercitiu financiar raportate in situatiile financiare anuale aprobate de actionari sau asociati. In cazul Intreprinderilor nou infiintate datele cu privire la numarul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuala neta si activele totale se determina si se declara pe propria raspundere.

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## Declaratie privind participarea la licitație cu ofertă independentă

I. Subsemnatul/Subsemnații, ....., reprezentant/reprezentanți legali al/ai ....., întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de ....., în calitate de autoritate contractantă, cu nr. .... din data de ....., certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Data: \_\_\_\_\_

Ofertant,  
(semnături)

OPERATORUL ECONOMIC / PERSOANA FIZICA

FORMULAR F5

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)



**DECLARAȚIE**  
**privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

Subsemnatul(a), ..... reprezentant/ imputernicit al S.C.  
..... , cu sediul în (adresa  
ofertantului).....  
..., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în  
declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția  
mediului.

Data completării.....  
..... (semnătură autorizată și stampilă)

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

**Către: COMUNA TISĂU**

1. Examinand documentația de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant legal / imputernicit, al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse in documentația mai sus menționată, să oferim chiria de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, respectiv \_\_\_\_\_ lei/an, respectiv:

- a) \_\_\_\_\_ lei/ \_\_\_\_ ani pentru lotul \_\_\_\_\_  
(se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).
- b) \_\_\_\_\_ lei/ \_\_\_\_\_ ani pentru lotul \_\_\_\_\_  
(se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).
- c) \_\_\_\_\_ lei/ \_\_\_\_ ani pentru lotul \_\_\_\_\_  
(se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).
- d) \_\_\_\_\_ lei/ \_\_\_\_ ani pentru lotul \_\_\_\_\_  
(se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).

2. Ne angajăm ca, in cazul in care oferta noastră este stabilită castigătoare, după primirea terenului inchiriat, să asigurăm prestarea serviciilor in conformitate cu programul de pășunat anexa la contract si cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata in litere si cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), si ea va rămâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptată oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pană la incheierea si semnarea contractului de inchiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită castigătoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate intr-un formular de ofertă separat, marcat in mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

7. Am înțeles si consimțim ca, in cazul in care oferta noastră este stabilită ca fiind castigătoare, să constituim garanția de bună execuție in conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data întocmirii .....

Nume, prenume.....

Semnătura .....

Funcție.....

CALENDARUL PROCEDURII  
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA  
A COMUNEI TISĂU

| Nr. crt | ETAPA PROCEDURALA                                                                               | Data |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1       | Transmitere spre publicare a anuntului publicitar                                               |      |
| 2       | Aparitia anuntului publicitar                                                                   |      |
| 3       | Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie        |      |
| 4       | Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie                     |      |
| 5       | Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari                                               |      |
| 6       | Depunerea ofertelor                                                                             |      |
| 7       | Deschiderea ofertelor                                                                           |      |
| 8       | Solicitarea de clarificari privind oferta (daca este cazul)                                     |      |
| 9       | Primirea de raspuns la clarificari (daca este cazul)                                            |      |
| 10      | Intocmirea raportului procedurii de licitatie                                                   |      |
| 11      | Comunicarea rezultatului procedurii de licitatie - afisare la avizierul primariei               |      |
| 12      | Depunerea contestatiilor                                                                        |      |
| 13      | Solutionarea contestatiilor                                                                     |      |
| 14      | Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor - afisare la avizierul primariei |      |
| 15      | Incheierea contractului de inchiriere                                                           |      |

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA TISĂU**  
**PRIMAR**

---

Nr. 2096 din 28.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștei din proprietatea privată a comunei Tisău, a studiului de oportunitate privind încheierea, aprobarea regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini, cerințele minime de calificare a ofertanților, contractului de închiriere model cadru în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștii din proprietatea comunei

*Domnilor consilieri,*

*Având în vedere:*

- OUG nr. 34/2013 art.9, alin.(2) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013;

Potrivit acestui act normativ, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculate conform prevederilor legale în materie. Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în RNE.

Nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere prevederile Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor propunem închirierea prin licitație publică în plic închis a pășunii proprietate publică a comunei Tisău – punct Podul Crucii în suprafață de 24,30 ha. Prețul chiriei pleacă de la 233 lei/ha/an.

În acest sens am inițiat un proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.





**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU**  
Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău  
Telefon/Fax : 0238/797560  
E-mail: [primariatisau@yahoo.ro](mailto:primariatisau@yahoo.ro)  
Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

---

Nr.2097/28.03.2022

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștei din proprietatea privată a comunei Tisău, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, a Contractului de închiriere-model cadru , în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștei, aflate în proprietatea private a comunei Tisău

Consiliul Local al comunei Tisău , județul Buzău întrunit în ședința de lucru:  
În conformitate cu:

- Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Având în vedere Hotărârea Consiliului local Tisău nr.13 din 28.02.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Tisău, județul Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 280 din 27.11.2017 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul 2018 la nivelul județului Buzău;

În susținerea celor de mai sus precizez că:

- anual, până la data de 1 martie, primarul comunei verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

- faptul ca lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de închiriere, întocmit pe baza contractului - cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

Se aprobă închirierea pajiștei proprietate privată a comunei Tisău.

Trebuie remarcat faptul că în situația în care același corp de pajiște care se dorește a fi închiriat de către mai mulți crescători de animale din comuna Tisău, atribuirea se realiza utilizându-se procedura concurențială.

Se aproba caietul de sarcini al închirierii și cerințele minime de calificare ale ofertaților cu domiciliul pe raza comunei Tisău.

Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor.

Pentru pajiștei situat în punctul "Podul Crucii" Tarlaua 91, Parcelele 3716, 3717, prețul chiriei va fi de 233 de lei/ha/an.

Termenul de închiriere este de maxim 7 ani.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați situația și să hotărâți adoptarea unei hotărâri conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Tisău în acest sens.

Față de cele prezentate de mai sus vă rugam să analizați situația și să hotărâți adoptarea unei hotărâri conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Tisău în acest sens.

**Inspector,  
Rachițeanu Florentina-Liviana**



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU  
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău  
Telefon/Fax : 0238/797560



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Tisău, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor, aflate în proprietatea privată a comunei Tisău

***Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de lucru***

***Având în vedere:***

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- art.20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Ordinului Nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung;
- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Având în vedere Hotărârea Consiliului local Tisau nr.13 din 28.02.2018 privind aprobare Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Tisau, judetul Buzau;
- Hotararea Consiliului Judetean Buzau nr. 220 din 17.12.2020 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul 2021 la nivelul judetului Buzau;

- Referatul de aprobare al primarului comunei Tisău a primarului comunei Tisău, înregistrata la nr. 2096 din 28.03.2022;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.2097 din 28.03.2022;

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

- a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;
- c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE,

**Art. 1** Se aproba închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Tisău, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Tisău, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație publică conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 4** Se aproba Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aproba Documentatia de atribuire privind închirierea pajistilor, conform anexei nr. 5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se stabileste suma minimă de pornire la licitație de 233 lei/ha/lună.

**Art. 7** Termenul de închiriere este de maxim 10 ani.

**Art. 8** Primarul comunei Tisău, prin comisiile de evaluare a ofertelor, va duce la îndeplinire prevederile acesteia.

**Art. 9** Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica autorităților interesate prezenta hotărâre.

PRIMAR,

**Nr.21**

Data : 05.04.2022

