

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei Contractului de Administrare încheiat între S.C.
SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L și doamna
CONSTANTIN MONICA

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- prevederile art.18 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4), art.19, art.20 lit.a), art.21 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.364/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea contractelor de administrare a companiilor/societăților naționale, a societăților comerciale, la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar, precum și a regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei TISĂU în calitate sa inițiator, înregistrată sub nr.3399 din 16.05.2022 ;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3407 din 17.05.2022;

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Lund în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.c), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare încheiat între societatea **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.** cu sediul social în sat Izvoru, comuna TISĂU, nr.6, județul Buzău – CUI 39339020, J10/492/14.05.2018 și doamna **Constantin Monica**, identificată cu C.I. seria XZ 900653, CNP 2870808100171 pentru o durată de 4 ani;

Art.2. Se aprobă mandatarea reprezentantului comunei Tisău, domnul Mihai Cristian – Ionel, să semneze actul adițional la contractul de administrare încheiat între societatea **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.** și doamna Constantin Monica, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna **Constantin Monica**, **administrator** societatea **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.**, în calitate de reprezentant legal, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înregistrarea modificărilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău.

Art.4 Primarul U.A.T. comuna TISĂU, prin intermediul aparatului de specialitate: Biroul contabilitate-impozite și taxe locale/achiziții publice și societatea **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.**, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TUDOR IRINA- MIHAELA

Nr. 28

Data: 26 mai 2022



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 26 mai 2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru 13 abțineri și 13 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune.

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr. 3668 din _____

pentru P.H. nr.29 din 16 mai 2022 privind prelungirea duratei Contractului de Administrare încheiat între S.C. SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L și doamna CONSTANTIN MONICA

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz.

pentru P.H. nr.29 din 16 mai 2022 privind prelungirea duratei Contractului de Administrare încheiat între S.C. SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L și doamna CONSTANTIN MONICA

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut - Semna

Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu - Semnătu



AVIZUL

Nr. 3669/... din 26 mai 2022

pentru P.H. nr.29 din 16 aprilie 2022 privind prelungirea duratei Contractului de Administrare încheiat între S.C. SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L și doamna CONSTANTIN MONICA

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre pentru P.H. nr.29 din 16 aprilie 2022 privind prelungirea duratei Contractului de Administrare încheiat între S.C. SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L și doamna CONSTANTIN MONICA

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian

Secretarul Comisiei – Boțocă Lucian



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. *3664* din 16 mai 2022

pentru P.H. nr.29 din 16 mai 2022 privind prelungirea duratei Contractului de Administrare încheiat între S.C. SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L și doamna CONSTANTIN MONICA

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz.

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr.29 din 16 mai 2022 privind prelungirea duratei Contractului de Administrare încheiat între S.C. SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L și doamna CONSTANTIN MONICA

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe - Semnat

Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela - Semnătu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei Contractului de Administrare încheiat între S.C. SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L și doamna CONSTANTIN MONICA

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- prevederile art.18 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4), art.19, art.20 lit.a), art.21 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.364/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea contractelor de administrare a companiilor/societăților naționale, a societăților comerciale, la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar, precum și a regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei TISĂU în calitatea sa inițiator, înregistrată sub nr.3399 din 16.05.2022 ;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3407 din 17.05.2022;

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Lund în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.c), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare încheiat între societatea **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.** cu sediul social în sat Izvoru, comuna TISĂU, nr.6, județul Buzău – CUI 39339020, J10/492/14.05.2018 și doamna **Constantin Monica**, identificata cu C.I. seria XZ 900653, CNP 2870808100171 pentru o durată de 4 ani;

Art.2. Se aprobă mandatarea reprezentantului comunei Tisău, domnul Mihai Cristian – Ionel, să semneze actul adițional la contractul de administrare încheiat între societatea **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.** și doamna Constantin Monica, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna **Constantin Monica, administrator** societatea **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.**, în calitate de reprezentant legal, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înregistrarea modificărilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău.

Art.4 Primarul U.A.T. comuna TISĂU, prin intermediul aparatului de specialitate: Biroul contabilitate-impozite si taxe locale/achiziții publice și societatea **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.** , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

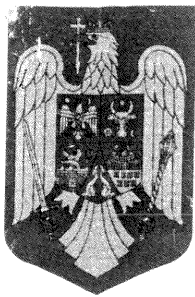
INIȚIATOR,

PRIMAR,



Nr. 29

Data: 16.05.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de Administrare pentru societatea
SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- prevederile art.18 alin.(1), alin.(2),alin.(3) și alin.(4), art.19, art.20 lit.a), art.21 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.364/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea contractelor de administrare a companiilor/societăților naționale, a societăților comerciale, la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar, precum și a regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei TISĂU în calitate sa inițiator, înregistrată sub nr.2691 din 07.05.2018;

- raportul Biroului contabilitate-impozite si taxe locale/achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei TISĂU înregistrat sub nr. 2821 din 14.05.2018;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Tisau;

Lund în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 36 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.c), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă contractul de administrare încheiat între societatea **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.** cu sediul social în sat Izvoru, comuna TISĂU, nr.6, județul Buzău – CUI 39339020, J10/492/14.05.2018 și doamna **Constantin Monica**, identificata cu C.I. seria XZ 574192, CNP 2870808100171 în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

Pag.1 din 2



Art.2 Orice prevederi contrare prevederilor prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Primarul U.A.T. comuna TISĂU, prin intermediul aparatului de specialitate: Biroul contabilitate-impozite si taxe locale/achiziții publice și societatea **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.** , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE
NEAGU MARIAN**



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul comunei Tisău,



NR. 28

Data: 31 MAI 2018

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău în sesiunea ordinară din data de 31 mai 2018 cu respectarea prevederilor art.45 alin.1), 2) sau 3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, rep., cu un număr de 4 voturi pentru 5 abțineri și 1 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

CAP. 1

Părțile contractante

ART. 1

În realizarea și dezvoltarea atribuțiilor administratorilor, prevăzute de Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, precum și în actul constitutiv, între:

SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L., denmunită în continuare „societatea comercială/societatea/societății” cu sediul în sat IZVORU, comuna TISĂU, nr.6, județ Buzău telefon/fax 0766.732.151, e-mail:tisausalubrizare@yahoo.com, numar de inmatriculare J10/492/14.05.2018, cod unic de înregistrare 39339020 / 14.05.2018 cont numar RO36TREZ1665069XXX013516 deschis la Trezoreria municipiului Buzău reprezentata prin de d-na. **Constantin Monica** – administrator

și

Doamna Constantin Monica, cetățan român, domiciliată în municipiul Buzău, strada Frăsinet, bl.U2, ap.27, et.6, județul Buzău, având actul de identitate CI seria XZ nr.574192, eliberată la data de 13.11.2012, de către SPCLEP BUZĂU, denmită în continuare Administrator,

Se încheie prezentul contract de administrare

CAP. 2

Obiectul contractului

ART. 2

În urma acordului de voință intervenit între părți, societatea comercială încredințează administratorului organizarea și gestionarea activității sale, pe baza unor obiective și criterii de performanță, acesta reprezentând totodată societatea comercială în raporturile cu terții și purtând răspunderea pentru modul în care îndeplinește actele de administrare a societății comerciale, în schimbul unei indemnizații, potrivit celor convenite prin prezentul contract.

CAP. 3

Durata contractului

ART. 3

Prezentul contract se încheie pe o durată de 4 ani, începând cu data semnării acestuia. În condițiile îndeplinirii de către administrator a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului părțile pot conveni prin act adițional prelungirea contractului cu o perioadă care se va negocia, dar care nu poate fi mai mare decât cea stabilită prin prezentul contract.

CAP. 4

Drepturile și obligațiile administratorului

ART. 4

Administratorul are următoarele drepturi:

(1) Primirea unei indemnizații lunare brute de 3845 lei. Indemnizația lunară brută poate fi supusă indexărilor stabilite și aprobate prin hotărâre a asociatului unic, urmând să se încheie act adițional la prezentul contract.

(2) În caz de neîndeplinire a criteriilor, indemnizația lunară brută acordată se diminuează proporțional.

(3) Decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna, transport și a altor cheltuieli, pentru deplasările în interes de serviciu în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin bugetele anuale.

(4) Drept de informare nelimitată asupra activității societății comerciale, având acces la toate documentele privind operațiunile comerciale ale acesteia.

(5) Concediu de odihna de 21 zile lucrătoare.

ART. 5

Administratorul are obligațiile prevăzute de lege, în care sens este dator:

(1) Să aducă la îndeplinire obiectivele și criteriile de performanță ale societății comerciale, care fac parte integrantă din prezentul contract.

În acest scop administratorul dispune de următoarele prerogative:

a) concepe și aplica strategii și/sau politici de dezvoltare a societății comerciale;

b) organizează selectarea, angajarea și concedierea personalului, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a contractului colectiv de muncă;

c) negociază contractul colectiv de muncă și contractele individuale de muncă;

d) reprezintă societatea comercială în relațiile cu terțe persoane fizice sau juridice;

e) încheie actele juridice, în numele și pe seama societății comerciale, conform legii;

f) asigura convocarea adunărilor generale ordinare și extraordinare ale acționarilor pentru societăți comerciale;

g) alte prerogative încredințate de autoritatea administrației publice locale, sau, după caz, prevăzute de lege;

h) asigura realizarea obiectivelor și criteriilor de performanță;

(2) Să prezinte semestrial, în adunarea generală a asociatului unic al societății comerciale, situația economico-financiară a societății comerciale, stadiul realizării investițiilor, stadiul realizării obiectivelor și criteriilor de performanță, precum și alte documentații solicitate, vizate și certificate de cenzori.

(3) Să nu ceseze contractul de administrare altei persoane.

CAP. 5

Obligațiile societății comerciale

ART. 6

Societatea comercială are următoarele obligații:

a) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activității societății comerciale, în limitele prevăzute de lege, de actul constitutiv și de prezentul contract;

b) să plătească administratorului toate drepturile bănești cuvenite potrivit art. 4 din prezentul contract;

c) să acorde administratorului celelalte drepturi prevăzute la art. 4.

CAP. 6

Indicatorii de referință, obiectivele și criteriile de performanță sunt stabiliți conform anexei nr.1 la prezentul contract.

ART. 7

Indicatorii de referință - nu este cazul.

CAP. 7

Loialitate, confidențialitate

ART. 8

(1) Administratorul este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății comerciale, comportându-se ca un bun comerciant.

(2) Administratorului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor societăți comerciale concurente, altor societăți comerciale cu același domeniu de activitate sau al unor societăți comerciale ce se afla în relații de comerț cu societatea comercială, parte la contract.

(3) Aceasta interdicție se extinde și asupra soțului sau soției administratorului, precum și asupra rudelor și afinilor acestuia până la gradul al doilea inclusiv.

ART. 9

(1) Pe toată durata prezentului contract administratorul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății comerciale, care sunt prezentate cu acest caracter.

(2) Aceasta obligație se menține și pentru o perioadă de 3 ani de la încetarea contractului de administrare.

CAP. 8

Răspunderea părților

ART. 10

(1) Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile răspund potrivit legislației în vigoare.

(2) Forța majoră apără părțile de răspundere potrivit prevederilor Codului civil.

ART. 11

Aprecierea activității administratorului se face prin analizarea gradului global de îndeplinire a criteriilor de performanță.

ART. 12

(1) Răspunderea administratorului este angajată, în cazul nerespectării prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract și a hotărârilor adoptate de adunarea generală a asociatului unic.

(2) Administratorul răspunde civil pentru daunele produse societății comerciale prin orice act al sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijența a fondurilor societății comerciale, dacă acestea nu constituie infracțiuni.

ART. 13

Dacă adunarea generală a asociatului unic al societății comerciale a decis pornirea acțiunii în răspundere împotriva administratorului, mandatul acestuia încetează.

ART. 14

Societatea comercială nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de administrator prin depășirea mandatului sau.

CAP. 9

Modificarea contractului

ART. 15

Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP. 10

Încetarea contractului

ART. 16

Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc ca acesta își poate înceta efectele în una sau mai multe din următoarele situații:

a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;

b) revocarea administratorului:

1) în cazul neîndeplinirii uneia sau mai multor obligații prevăzute în contract;

(2) nerespectarea hotărârilor adunării generale a acționarilor pentru societățile comerciale sau, după caz, a ordinului ministrului de resort/hotărârii autorității administrației publice locale pentru regiile autonome;

(3) nerespectarea legislației în vigoare, aplicabilă societăților comerciale;

c) renunțarea administratorului la mandatul încredințat;

d) acordul de voință al părților semnatare;

e) intervenirea unui caz de incompatibilitate prevăzut de lege;

f) decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a administratorului;

g) insolvabilitatea ori lichidarea societății;

h) scăderea sub 50% a acțiunilor deținute de autoritatea administrației publice locale Tisău în societatea comercială;

i) nerealizarea, timp de un an, a criteriilor de performanță stabilite în contract.

ART. 17

(1) În cazul transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, iar instituția publică implicată este în situația prevăzută la art. 16 lit. h), prezentul contract de administrare își păstrează valabilitatea numai dacă adunarea generală a acționarilor, în noua sa structură, aprobă executarea în continuare a contractului până la expirarea duratei sale.

(2) În situația în care adunarea generală a acționarilor, în noua sa structură, hotărăște încetarea contractului de administrare, societatea comercială va despăgubi administratorul pentru lunile rămase până la sfârșitul anului calendaristic.

ART. 18

În cazul revocării sale, administratorul este obligat să înapoieze societății comerciale toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale la data expirării preavizului stabilit.

CAP. 11

Litigii

ART. 19

(1) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă sau arbitrală.

(2) În lipsa unei clauze compromisorii, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești competente române.

CAP. 12

Dispoziții finale

ART. 20

Administratorul are dreptul să solicite mediere, consultanța sau alte măsuri de protecție din partea adunării generale a asociatului unic în soluționarea situațiilor conflictuale cu sindicatele sau cu alte organizații legal constituite.

ART. 21

La încetarea contractului în condițiile art. 16 lit. a), c) ori d), societatea comercială poate ca, la cererea fostului administrator, persoana fizică, să-i asigure un loc de muncă în societatea comercială pe o perioadă de cel puțin 6 luni, post corespunzător pregătirii sale profesionale.

ART. 22

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, precum și cu prevederile Codului comercial și ale Codului civil, aplicabile.

ART. 23

Prezentul contract intra în vigoare la data semnării lui de către părți. Contractul se depune, împreună cu semnăturile părților, spre înregistrare la oficiul registrului comerțului în a cărei rază teritorială se afla sediul societății comerciale, în termen de 15 zile de la semnare.

Încheiat astăzi, în 05.06.2018.....Tisău, județul Buzău

SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L



OBIECTIVE ȘI CRITERII DE PERFORMANTA

Obiectivele și criteriile de performanta reprezintă, în expresie cantitativă și valorică, principalele rezultate ale societății comerciale, pe care administratorul se angajează să le obțină prin conducerea, gestionarea și organizarea activității acesteia.

Obiectivele și criteriile de performanta se stabilesc prin negociere și prin raportare la indicatorii de referință determinați conform prevederilor anexei nr. 2.

Ponderea cu care intra în calcul coeficientul global de îndeplinire a criteriilor de performanta este stabilită în anexa nr. 3 b).

A. Obiective

În funcție de situația concretă a fiecărei societăți comerciale/și de strategia propusă pentru întreaga durată a contractului de administrare, se vor urmări:

1. evoluția volumului de activitate din activitatea de exploatare (cifra de afaceri, volumul producției, rotația stocurilor);

2. evoluția rezultatelor financiare din activitatea de exploatare (creșterea profitului, diminuarea pierderilor, diminuarea creanțelor și a nivelului datoriilor);

3. evoluția indicatorilor de flux financiar;

4. priorități ale restructurării (eforturi și efecte, volumul de investiții, surse de finanțare);

5. îmbunătățirea poziției pe piața internă: cota de piață, volumul desfacerilor, unde este cazul;

Exprimarea valorică și cantitativă a fiecărui obiectiv se negociază având ca nivel minim propunerile din cererea de ofertă.

B. Criterii de performanta

1. Rata profitului net

Profitul net

----- x 100 (%) = 3%

Cifra de afaceri

2. Rata rentabilității exploatarii

Rezultatul exploatarii

----- x 100 (%) = 4%

Cifra de afaceri

3. Rata rentabilității economice

Rezultatul exploatarii

----- x 100 (%)

Active total

4. Productivitatea muncii în prețuri curente

Cifra de afaceri

----- (lei/salariat) = 38.400 lei/an

Numărul mediu total de personal

5. Perioada de recuperare a creanțelor

Creanțe

----- x 181 (zile) pentru semestrul I = 30 zile

Cifra de afaceri semestrială

Creanțe

----- x 365 (zile) pentru un an = 30 zile

Cifra de afaceri anuală

7. Perioada de rambursare a datoriilor

Datorii

-----x 181 (zile) pentru semestrul I = 30 zile

Cifra de afaceri semestrială

Datorii

----- x 365 (zile) pentru un an = 30 zile

Cifra de afaceri anuală

Stocuri

8. Rata lichidității generale

Active circulante (lei)

----- = 1,6

Datorii pe termen scurt (lei)

9. Rata lichidității parțiale (intermediare)

[Active circulante - stocuri] (lei)

----- = 0,52

Datorii pe termen scurt (lei)

10. Ponderea cheltuielilor cu personalul în valoarea adăugată

Cheltuieli cu personalul (lei)

----- x 100 (%) = 79%

Valoarea adăugată (lei)

R O M Â N I A
SERVICIUL SALUBRIZARE SI GOSPODARIRE TISAU SRL
Județul Buzău, Comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560, e-mail: tisausalubrizare@yahoo.com

Nr.48/17.05.2022

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL TISĂU

PRIMARIA COMUNEI TISĂU	
INTRARE	Nr. 3415
IEȘIRE	
Zi. 17	Lună. 05 An. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Domnilor Consilieri,

SERVICIUL SALUBRIZARE SI GOSPODARIRE TISAU SRL își desfășoară activitatea cu data de 05.06.2018 conform HCL nr.24/26 aprilie 2018, privind înființarea societății *SERVICIUL SALUBRIZARE SI GOSPODARIRE TISAU SRL*, serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, cu un număr de 5 posturi în organigramă, din care în momentul de față 4 sunt ocupate și 1 post vacant.

Având în vedere:

-prevederile art.18 alin.(1), alin.(2, alin.(3) si alin.(4),art.19, art.20 lit.a), art.21 din Hotărârea Guvernului nr.364/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea contractelor de administrare a companiilor/societăților naționale, a societăților comerciale, la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar, precum și a regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.1 la Hotararea nr.28/31.05.2018 cap.3 art.3 prin care contractul de administrare se încheie pe o durata de 4 ani, la expirarea termenului părțile pot conveni prin act adițional prelungirea contractului cu o perioadă care se va negocia, dar care nu poate fi mai mare decât cea stabilită în contract.

Contractul de administrare este acordul de voință dintre o persoană juridică ce desfășoară o activitate economică și un administrator, persoana fizica sau/si juridical, singură sau în asociere, care are ca obiect organizarea și gestionarea activității proprietarului, pe baza unor obiective și criterii de performanță cuantificabile, în schimbul unei indemnizații.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm că este necesară aprobarea prelungirii duratei Contractului de Administrare între societatea *SERVICIUL SALUBRIZARE SI GOSPODARIRE TISAU SRL* si doamna Constantin Monica.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 3407 din 17.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei Contractului de Administrare încheiat între S.C.
SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L. și doamna
CONSTANTIN MONICA

Având în vedere:

- prevederile art.18 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4), art.19, art.20 lit.a), art.21 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.364/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea contractelor de administrare a companiilor/societăților naționale, a societăților comerciale, la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar, precum și a regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul Biroului contabilitate – impozite și taxe locale/achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tisău înregistrat sub nr.2821 din 14.05.2018.

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respective:

- a) Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- b) Comisia pentru programe de dezvoltare economic – social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social – cultural, culte, munca și protecție social și protecție copii, tineret și sport.

Față de cele menționate mai sus supun spre aprobare proiectul de hotărâre

Privind prelungirea duratei Contractului de Administrare încheiat între S.C. **SERVICIUL SALUBRIZARE ȘI GOSPODĂRIRE TISĂU S.R.L.** și doamna **CONSTANTIN MONICA**.

Primar,
MIHAI CRISTIAN IONEL

