

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Tisău, județul Buzău

***Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de lucru
În conformitate cu:***

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
 - prevederile art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
 - art. 129 alin.(2) lit. c) ,alin. 287 lit.b), 288 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art.5 lit.c) și art.8 di O.G. nr. nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale;
 - Anexa nr.74 la Hotărârîi Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 289 din Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativteritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - referatul de aprobare al primarului comunei Tisău nr. 3575 din 23.05.2022;
 - raport de specialitate înregistrat la nr. 3599 din 24.05.2022;
 - Declarația Secretarului General al comunei Tisău, înregistrată la nr. 3712 din 27.05.2022;
- Raportul de avizare, favorabil, al comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d) art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău, însușit prin Hotărârea Consiliului local nr.8/1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local nr.12/22.03.2001 și atestat în anexa nr. 74 –” Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I –”Bunuri imobile” se modifică și completează după cum urmează:

a) după poziția 82 se introduc două poziții, pozițiile nr. 83 – 84, conform anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Biroul contabilitate/impozite și taxe locale/achizitii publice din aparatul de specialitate al primarului va opera în evidențele contabile, înregistrând în inventar, suprafața de teren prevăzută la art. 1, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Tisau, în conformitate cu prevederile legale, va proceda la completarea inventarului domeniului public cu bunurile descrise mai sus.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AELA

Nr. 31

Data: 03 iunie 2022



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea extraordinara din data de 03 iunie 2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru 13 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune

LA H.C.L. TISAU NR. 31 / 03 Iunie 2022

**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI TISAU , JUDEȚUL BUZAU**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
83	1.6.8	Constructii administrative și social culturale	Sat Haleș, Comuna Tisău, județul Buzău, T.100, P.4290, 4291 Vestiare Suprafața de 121 mp	Dare în folosință 2022	160724,28	A.C nr.4 din 06.06.2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3454 din 18.05.2022 C.F. nr.21759
84	1.6.8	Constructii administrative și social culturale	Sat Haleș, Comuna Tisău, județul Buzău, T.100, P.4290, 4291 Suprafața de 853 mp -Teren sport multifuncțional cu gazon sintetic	Dare în folosință 2022	158944,85	A.C nr.4 din 06.06.2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3454 din 18.05.2022 C.F. nr.21759

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr. ³⁸⁵⁸..... din 03 iunie 2022

pentru P.H. nr.33 din 24 mai 2022 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău, județul Buzău

Comisia a analizat proiectul de hotărâre împreună cu celelalte materiale, a fost supus la vot și a fost aprobat în unanimitate în forma prezentată.

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H. nr.33 din 24 mai 2022 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău, județul Buzău

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut - Semnatura



Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu - Semnătura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea
ordinei și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 3857 din 03 iunie 2022

pentru P.H. nr.33 din 24 mai 2022 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău, județul Buzău

Comisia a analizat proiectul de hotărâre împreună cu celelalte materiale, a fost supus la vot și a fost aprobat în unanimitate în forma prezentată.

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

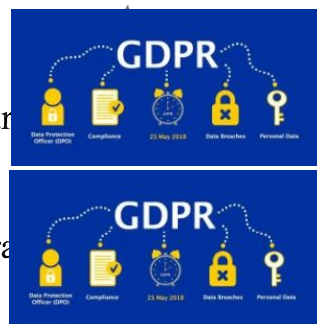
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre pentru P.H. nr.33 din 24 mai 2022 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău, județul Buzău.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe - Semnatură

Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela - Semnătură





Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

PRIMARIA COMUNEI TISĂU	
INTRARE	Nr. 3454
IEȘIRE	18 05 2022

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR:

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr. _____ din _____

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Construire Teren Sport
si Corp CI in Comuna Tisau, Jud. Buzau
lucrări executate în cadrul contractului nr. 3949 din 14.06.2019, încheiat între
Primaria Comunei Tisau
și J.C. Frit Construct SRL Giardana - com. Tisau

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Com. Tisau, Jud. Buzau

- număr cadastral/număr topografic:

- număr carte funciară: 2459, T100, P-4290-4291

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 4, eliberată de

Primaria Comunei Tisau, Jud. Buzau

la data de 06.06.2019, cu valabilitate până la data: 05.06.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.05.2022,
până la data: 18.05.2022, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): Dinu Versei - neprimar

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Lache Dorel - Consilier Local

3. Petre Cristinel - Bogdan - consilier primar

4. Reprezentant J.C. Tisau

5. Maniu Paul - ing. op.

6.

7.

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: George Doru

2. proiectant:

5. Secretariatul a fost asigurat de Ianole Doru

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2 ; 3.2 ; 5.3 ; 6

autorizație nr. 00004059

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: realizare teren sport - cu echipamente
- clădire CI - cu dotări si instalații

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal: Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]:

323143, 26 lei.

6.6. Perioada de garanție: 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Respectarea proiectului tehnic, Aparținerea de servicii și Normativele în vigoare.

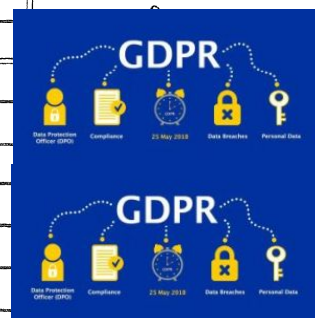
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Remanarea conformării în timp a lucrărilor și curățarea elementelor deficiente aparținând la exploatare și

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și înregistrarea într-un registru anexa numerotată, cu un total de 2 file, a fost încheiat jurnale astăzi 18.05.2022 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni

Nu este cazul.

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte:	
<i>Simu Verneș</i>	
Membri:	
2. <i>Lache Dorci - Eusebiu</i>	
3. <i>Petre Cristinel - Bogdan</i>	
4. <i>Iug. Ciolan Mihaela</i>	
5. <i>Iug. Marian Paul</i>	
6. <i>/</i>	
7. <i>/</i>	
Alți participanți:	
Proiectant:	
<i>George Dorci</i>	
Executant:	



ROMÂNIA
Județul BUZAU
PRIMARIA COMUNEI TISAU
[autoritatea administrației publice emitente]

Nr. 4 Din 28.05. 2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 06.06.2019

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **UAT COMUNA TISAU** –prin primar MIHAI CRISTIAN IONEL cu domiciliul/sediul²⁾ în județul BUZAU....., municipiul/orașul/comuna ...Tisau, satulIzvoru....., sectorul, cod poștal, b-dul nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.4 din 28.05. 2019.
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE TEREN SPORT SI CORP C1

LUCRARILE CONSTAU IN :

TEREN DE SPORT

- =teren sport multifunctional cu gazon sintetic;
- =dimensiuni suprafata joc :45,43m x22.23 m ;
- =Imprejmuirea a fost conceputa cu inaltimea de h-5.80m;
- =imprejmuirea se va executa cu stalpi din teava rectangular 80mm x80 mmx6 mm,cu inaltimele de 5,80 m.Acestia se vor fixa in fundatiile din beton cu placute 200 x200x6;

-Stritificatie teren sport:

- =umplutura de balast compactat de 30 cm , avind si scop de drenare a apei;
- =strat de piatra Sparta concasata in grosime de 15 cm ;
- =strat de nisip de 0.8 mm cu grosimea de 5 cm;

CORP 1

-Infrastructura constructiei este alcatuita din fundatii continue dispuse sub peretii structurali:

- =se executa stratul de egalizare din beton C8/10;
- =peste stratul de egalizare se monteaza carcassele din otel –beton;
- =turnarea fudatiei din beton armat C 20/25;

-Suprastructura constructiei este alcatuita din:

- =pereti structurali de zidarie confinata dispusi pe doua directii(rezematii pe elevatiile fundatiilor continue)conectati la partea superioara cu planseu din beton armat;
 - =stalpisori din beton armat-30x30, stalpi 30x30, 30x50;
 - =centuri si grinzi din beton armat C20/25;
 - =placa din beton armat C20/25 cu grosimea de 15 cm ce conecteaza elevatiile incastrate in fundatii si pozitionate la verticala peretilor structurali.
- Inchiderile perimetrale si peretii principali interiori din zidaria de caramida confinata de 30 cm.

Lucrarile de construire se vor realiza in conformitate cu documentatia tehnica prezentata si cu respectarea conditiilor impuse prin avizele si acordurile stabilite in Certificatul de Urbansim nr.22/15.09.2017, ce fac parte integranta din prezenta autorizatie.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul BUZAU....., municipiul/orașul/comunaTISAU....., satul.....HALES....., sectorul....., cod poștal str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară⁴⁾21759, T 100, P-4290-4291....., Fișa bunului imobil sau nr. cadastral21759, T 100, P-4290-4291....., — lucrări în valoare de⁵⁾ ...326.571,62.....lei....., — în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ ...21... din 2017..... [denumirea/titlul documentației elab. de SC CREDINVEST CONSULTING SRL cu sediul în județulBuzau..... municipiul/orașul/comunaBuzau..... sectorul/satul cod poștal str.Marasti nr., bl.28...., sc., et., ap.18...., respectiv deDragosin Cecilia — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3344....., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA S-E.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

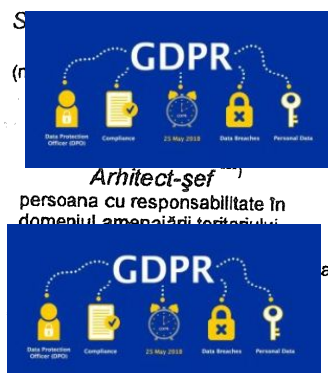
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

(se completează de către emitent)

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de15.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de24..... luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de24..... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Taxa de autorizare în valoare de lei lei, a fost achitată conform Chitanței nr. ... din
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente^{*)},
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef^{*)}

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz: — consiliul județean;
 — Primăria Municipiului București;
 — Primăria Sectorului al Municipiului București;
 — Primăria Municipiului;
 — Primăria Orașului;
 — Primăria Comunei.
 - **) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;
 — primarul general al municipiului București;
 — primarul sectorului al municipiului București;
 — primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21759 Tisău

Nr. cerere	71977
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116059775



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hales, Jud. Buzau, T. 100, P. 4290, 4291

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21759	7.357	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21759-C1	Loc. Hales, Jud. Buzau, T. 100, P. 4290, 4291	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; VESTIARE; Construită în anul 2019
A1.2	21759-C2	Loc. Hales, Jud. Buzau, T. 100, P. 4290, 4291	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:853 mp; S. construita desfasurata:853 mp; TEREN SPORT; Construit în anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72258 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 330, din 05/10/2017 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21759 a imobilului cu numarul cadastral 21759/Tisau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21758 inscris in cartea funciara 21758;	A1
Act Normativ nr. 51, din 01/09/2017 emis de CONSILIU LOCAL TISAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA TISAU , CIF:4055734	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21758/Tisau, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 05/09/2017;	
94211 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 73, din 29/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TISAU; Act Administrativ nr. 7960, din 21/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TISAU;		
B3	se noteaza trecerea imobilului din domeniu privat in domeniu public	A1
71977 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 3587, din 24/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) COMUNA TISĂU , CIF:4055734	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 26/05/2022 emis de FILIP NICOLAE;		
B5	se noteaza actualizare categorie de folosinta imobil, din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	71977
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TISĂU
Domiciliul Loc. Izvoru, Nr. 6, Jud. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **71977** din data **26-05-2022**, vă informăm:

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	69.985
3	4	105.113
4	1	69.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

02-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

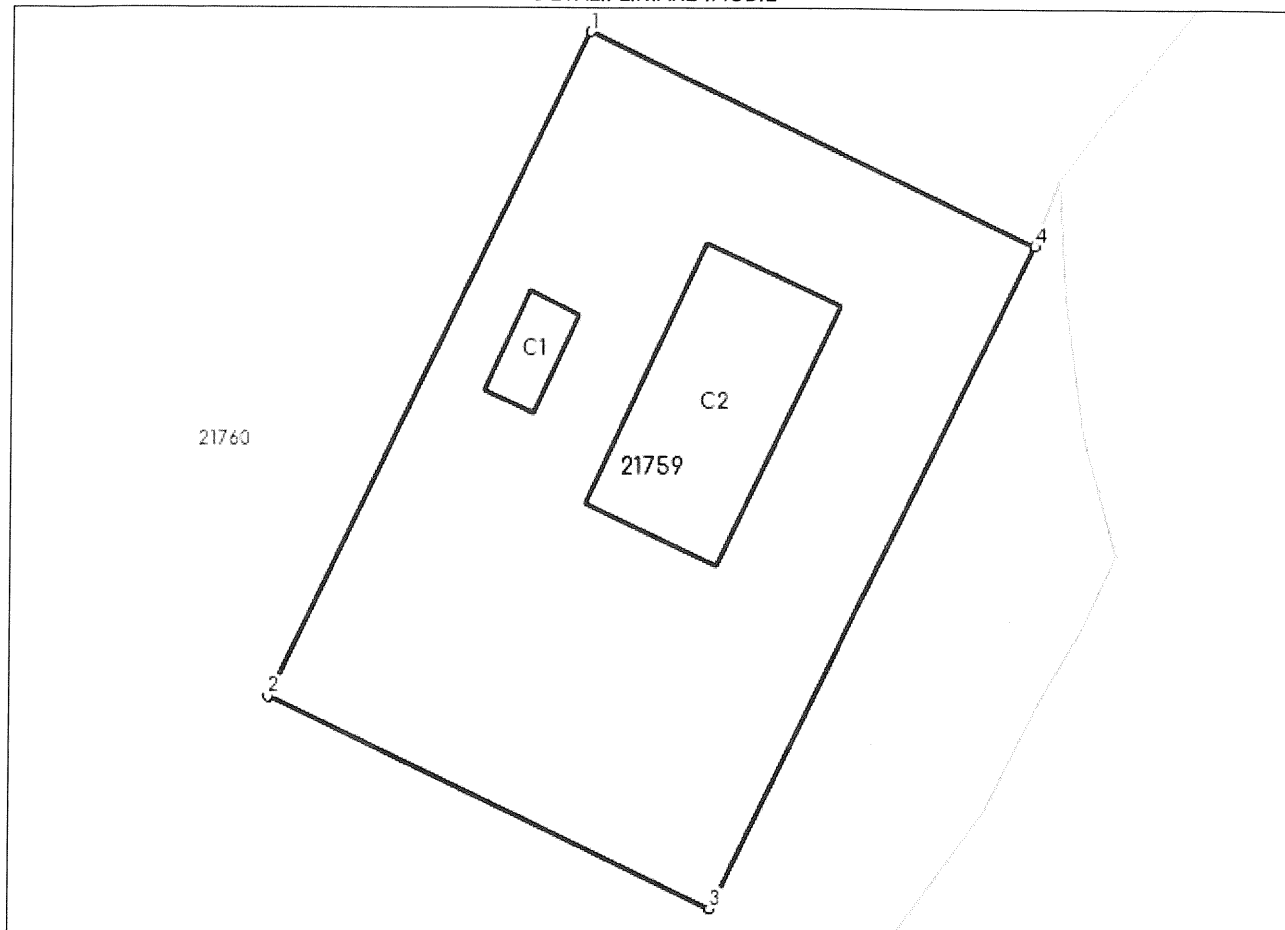
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21759	7.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.357	100	4290,4291	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21759-C1	construcții administrative și social culturale	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; S. construită desfășurată:121 mp; VESTIARE; Construită în anul 2019
A1.2	21759-C2	construcții administrative și social culturale	853	Cu acte	S. construită la sol:853 mp; S. construită desfășurată:853 mp; TEREN SPORT; Construit în anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

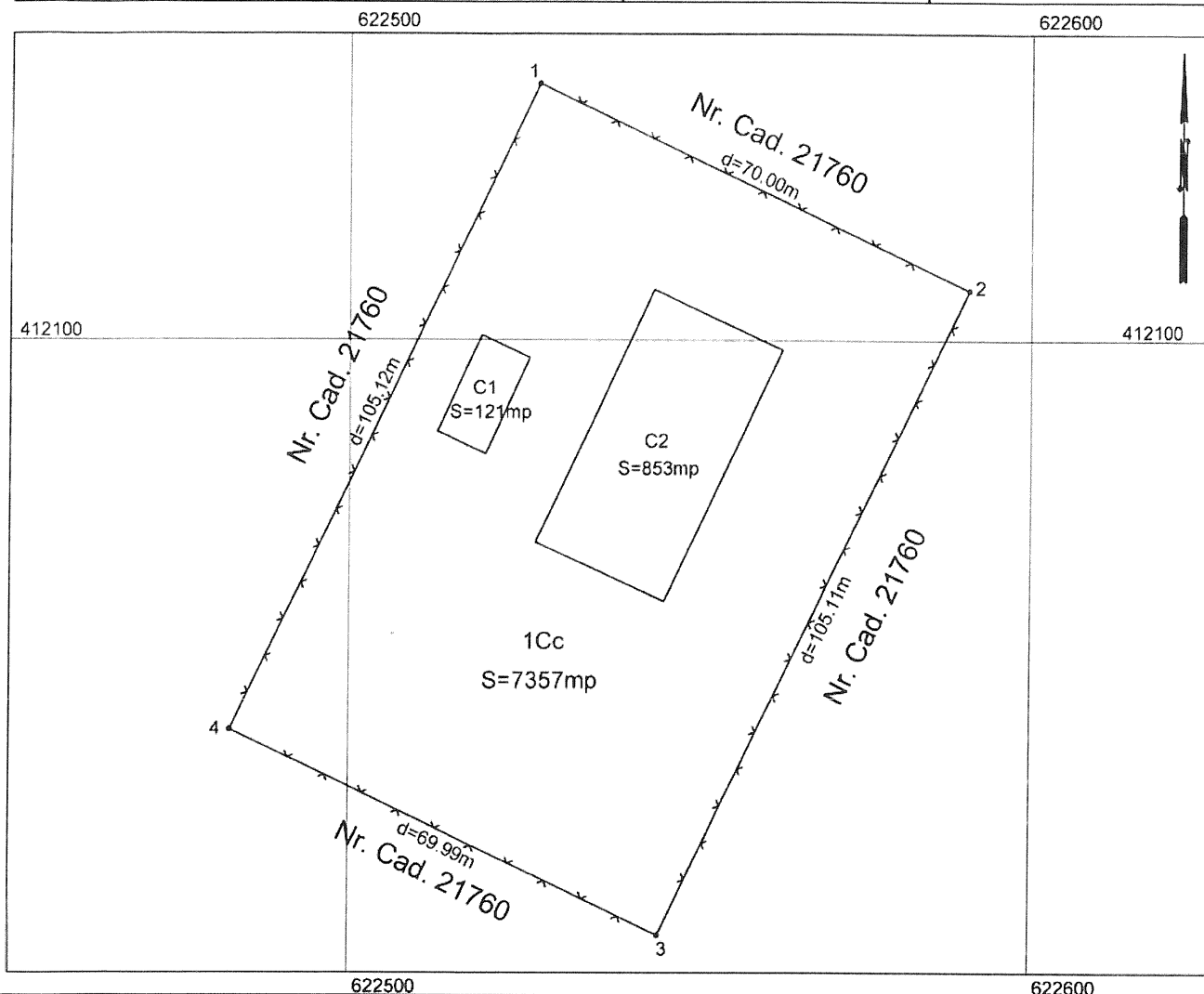
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	105.123

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
21759	7357 mp	Loc. Haleș, Com. Tisău, T. 100, P. 4290, 4291, Jud. Buzău

Cartea Funciară nr.	UAT	TISĂU
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	7357	
Total		7357	Împrejmuit cu gard de plasă

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	121	Vestiare, suprafață construită desfășurată = 121mp; Construită în anul 2019
C2	CAS	853	Teren sport, suprafață construită desfășurată = 853mp; Construită în anul 2019
Total		974	Nu deține certificat de performanță energetică și nu sunt dotate cu lift

Suprafață totală măsurată a imobilului = 7357mp

Suprafață din act = 7357mp

Executant,
P.F.A. Filip D. Nicolae
Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categorie: A

Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii planului și
corespondența acestuia cu realitatea

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**FILIP
NICOLAE**

Digitally signed by
by FILIP D. NICOLAE
Date: 2022.05.26 10:17:55 +03'00'



Georgiana
Claudia Marin

Digitally signed by
Georgiana Claudia Marin
Date: 2022.05.26 12:04:48 +03'00'

Data: 2022.05.26

Data:

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

privind bunurile care urmează să se ateste la domeniul public al comunei Tisău, județul Buzău

Subsemnata, Viorica MOCANU în calitate de secretar general al unității administrativ teritoriale comuna Tisău, declar pe propria răspundere, potrivit art.289 alin.6 , litera b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, că bunurile care se vor atesta la domeniul public, Constructii administrative și social culturale, C1- Vestiare, Suprafața de 121 mp și C2- Suprafața de 853 mp -Teren sport așa cum sunt evidențiate și în extrasul de carte funciară, având C.F.21759 nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hătărârii.

Secretar general



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560



J.A.T

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Tisău, județul Buzău

**Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de lucru
În conformitate cu:**

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- art. 129 alin.(2) lit. c) ,alin. 287 lit.b), 288 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.5 lit.c) și art.8 di O.G. nr. nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic a drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, a orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public a statului și al unităților administrativ- teritoriale;
- Anexa nr.74 la Hotărârii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 289 din Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare al primarului comunei Tisău nr. _____ din 24.05.2022;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 3599 din 24.05.2022;
- Declarația Secretarului General al comunei Tisău, înregistrată la nr _____/_____;

Raportul de avizare, favorabil, al comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, cultura muncii și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d) art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău însoțit prin Hotărârea Consiliului local nr.8/1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local nr.12/22.03.2001 și atestat în anexa nr. 74 –” Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I –”Bunuri imobile” se modifică și completează după cum urmează:

a) după poziția 82 se introduc două poziții, pozițiile nr. 83 – 84, conform anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Biroul contabilitate/impozite și taxe locale/achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului va opera în evidențele contabile, înregistrând în inventar, suprafața de teren prevăzută la art. 1, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Tisău, în conformitate cu prevederile legale, va proceda la completarea inventarului domeniului public cu bunurile descrise mai sus.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

INITIATOR
PRIMAR,
Cristian Ionel MIHAI

NR.33

DATA:24 .05.2022



Nr.3575 /23.05.2022

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului
public a construcțiilor rezultate ca urmare a finalizării investiției
’’Construire teren sport și Corp C1 în satul Haleș, comuna Tisău’’

Domnilor consilieri,

Având în vedere următoarele:

-Contractul nr. 3943 din 14.06.2019 încheiat între comuna Tisău, în calitate de achizitor și FORT CONSTRUCT S.R.L., în calitate de executant, referitor la obiectivul ’’CONSTRUIRE TEREN SPORT ȘI CORP C1 ÎN COMUNA TISĂU, JUDEȚUL BUZĂU’’ ;

-Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3454 din 18.05.2022;

-Cartea funciară pentru Teren Sport Haleș, CF 21759, rezultată în urma introducerii construcțiilor.

Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică, constituie anexă la statut și se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale.

Întrucât la nivel de comună au loc diverse tranzacții patrimoniale (datorate unor preluări sau transmițeri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări-cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, etc), precum și modificări ale datelor de identificare ca rezultat al lucrărilor cadastrale survenite, pe cale de consecință

inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, față de unele aspecte intervenite ce privesc modificarea elementelor de identificare a unor bunuri urmare a măsurilor cadastrale, prin acest proiect de hotărâre se are în vedere modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău, prin includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău a construcțiilor rezultate ca urmare a finalizării investiției ”Construire teren sport și Corp C1 în satul Haleș, comuna Tisău”

Ținând cont de cele mai sus menționate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului public a construcțiilor rezultate ca urmare a finalizării investiției ”Construire teren sport și Corp C1 în satul Haleș, comuna Tisău”(C1-construcții administrative și social culturale, cu o suprafață de 121 mp-Vestiare, valoare de inventar 160724,28 lei și C2-construcții administrative și social culturale, cu o suprafață de 853 mp-teren sport, valoare de inventar 158944,85 lei.)

Totodată, se actualizează și categoria de folosință a imobilului în suprafață de 7357 mp, din ”arabil” în ” curți construcții”.

Anexăm încheiere și extras de carte funciară NC 21759, construcțiile la care se face referire sunt prevăzute în anexă, care va fi parte integrantă din H.C.L.

Inițiator,

PRIMAR

MIHAI CRISTIAN IONEL



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău
Telefon/Fax : 0238/797560
E-mail: primariatisau@yahoo.ro
Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

Nr. 3659 / 03.06.2022

REFERAT

privind completarea inventarul bunurilor care aparțin domeniului
public al comunei Tisău,

Având în vedere finalizarea lucrărilor de construire privind investiția „Construire teren sport și corp C1 în satul Haleș, comuna Tisău”, și potrivit Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrative-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică, constituie anexă la statut și se publică pe pagina de internet a unității administrative-teritoriale.

Se completează inventarul domeniului public al comunei Tisău, județul Buzău, cu poziția nr. 83 respectiv poziția nr. 84 și anume:

- Poziția nr. 83: Construcții administrative si social cultural,

având ca elemente de identificare „sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, T 100, P 4290, 4291, vestiare în suprafață de 12 mp., date în folosință în anul 2022, valoarea de inventar 160.724,28; C.F. nr. 21759.

- Poziția nr. 84: Construcții administrative și social culturale, având ca elemente de identificare „sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, T 100, P 4290, 4291; suprafața de 853 mp. teren sport multifunctional cu gazon sintetic; dat în folosință în anul 2022; valoare de inventar 158944,85; C.F. nr. 21759.*

Întocmit,

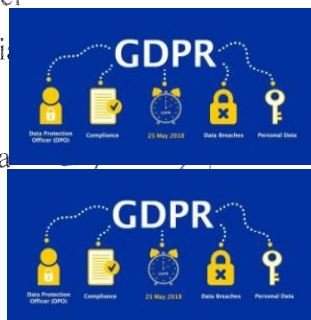
MIHAI Cristian-Ionel

GRIGORE Alina-Maria

GHÎȚĂ Ion

MAZILU Constanța

VERGU Gabriel



Nr.3599 /24.05.2022



Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului public a construcțiilor rezultate ca urmare a finalizării investiției
"Construire teren sport și Corp C1 în satul Haleș, comuna Tisău"

Subsemnatul Sandu Cosmin, șef birou în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tisău,

Având în vedere următoarele:

-Contractul nr. 3943 din 14.06.2019 încheiat între comuna Tisău, în calitate de achizitor și FORT CONSTRUCT S.R.L., în calitate de executant, referitor la obiectivul "CONSTRUIRE TEREN SPORT ȘI CORP C1 ÎN COMUNA TISĂU, JUDEȚUL BUZĂU" ;

-Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3454 din 18.05.2022;

-Cartea funciară pentru Teren Sport Haleș, CF 21759, rezultată în urma introducerii construcțiilor;

-Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică, constituie anexă la statut și se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale.

Întrucât la nivel de comună au loc diverse tranzacții patrimoniale (datorate unor preluări sau transmișii de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință

gratuită, vânzări-cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, etc), precum și modificări ale datelor de identificare ca rezultat al lucrărilor cadastrale survenite, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, față de unele aspecte intervenite ce privesc modificarea elementelor de identificare a unor bunuri urmare a măsurilor cadastrale, prin acest proiect de hotărâre se are în vedere modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău, prin includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău a construcțiilor rezultate ca urmare a finalizării investiției "Construire teren sport și Corp C1 în satul Haleș, comuna Tisău"

Ținând cont de cele mai sus menționate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului public a construcțiilor rezultate ca urmare a finalizării investiției "Construire teren sport și Corp C1 în satul Haleș, comuna Tisău"(C1-construcții administrative și social culturale, cu o suprafață de 121 mp-Vestiare, valoare de inventar 160724,28 lei și C2-construcții administrative și social culturale, cu o suprafață de 853 mp-teren sport, valoare de inventar 158944,85 lei.)

Totodată, se actualizează și categoria de folosință a imobilului în suprafață de 7357 mp, din "arabil" în "curți construcții".

Anexăm încheiere și extras de carte funciară NC 21759, construcțiile la care se face referire sunt prevăzute în anexă, care va fi parte integrantă din H.C.L.

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (2)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția primarului nr. 231 din 14.12.2020, s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Tisău, la nivelul aparatului de specialitate al primarului comunei Tisău.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Tisău, propune, prin Referatul pe care îl atașăm la anexă, completarea cu 2 poziții noi, 83 și 84, în Inventarul domeniului public al comunei Tisău.

