

JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău

Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

Nr. 50 /07 decembrie 2023*atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău,
județul Buzău**Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință ,***În conformitate cu:**

- prevederile, art.120, alin.(1), art.121, alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată ;

- prevederile art.4 și art.9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;

- Contractul de lucrări privind lucrările de înregistrare sistematică cu PFA BADEA EMIL înregistrat la registratura UAT Tisău cu nr. 2753 din 19.04.2022

- prevederile art.136 alin.9 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

- Decizia nr. 22/2016, privind delegarea unor chestiuni de drept a I.C.C.J;

- prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991;

- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;

- prevederile art. 557 alin.2 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit., „g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

- art.552, art.553 alin.(1) și art.557 alin.(2) și (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1, art.96 alin.(1) și (2), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) raportate la cele ale art.155 cu alin.(1) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.d), art.354, art.355, și art.357 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art.13 alin.(15) lit.a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.153 alin.(4) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;



- Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comuneilor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Tisău, județul Buzău, înregistrat la nr. 7007 din 21.11.2023 ;

- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.6943 din 17.11.2023 ;

- Procesul verbal încheiat de comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Tisău, înregistrat la nr.6941 din 17.11.2023

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Lund în considerare dispozițiile art.8 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit.a), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

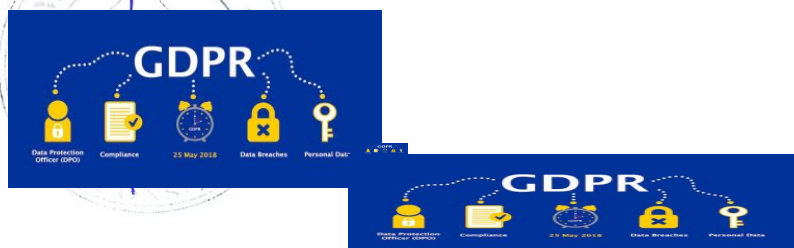
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat a unor terenuri din comuna Tisău ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul privat al comunei Tisău), anexa nr.2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat și vor fi înregistrate în contabilitate prin grija primarului comunei Tisău.

Art.3 Terenurile identificare vor fi înscris în Cartea Funciară conform prevederilor legale în vigoare;

Art.4 Primarul comunei Tisău prin aparatul de specialitate, va efectua demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



Art.5 Cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.6 Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica instituțiilor și autorităților interesate prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ
DINU VERNEL**



Contrasemnează pentru legalitate

*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea extraordinară din data de 07 decembrie 2023 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune.

La HCL Nr. 50 / 04.12.2023

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI TISĂU, JUDEȚUL BUZĂU**

Secțiunea I : Bunuri imobile

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	Teren Pășune Izlaz Voineagu	Suprafață totală- 261.857 mp Vecini: N - Romsilva S - Romsilva, Proprietari Particulari E - Romsilva V - Romsilva	1992	Carte Funciară nr. 21662
2	Teren Pășune Izlaz Leiculești I	Suprafață totală- 332.764 mp Vecini: N - Proprietari Particulari S - Romsilva, UAT Pietroasele E - Parohia Măgura, Parohia Ciuta, Romsilva V - Drum	1992	Carte Funciară nr. 21665

3	Teren Pășune Izlaz Leiculești II	Suprafață totală – 31.114 mp Vecini: N – Drum S – Drum E – Drum V – Drum, UAT Pietroasele	1992	Carte Funciară nr. 21719
4	Teren Pășune Izlaz Haleș	Suprafață totală– 360024 mp Vecini: N – Nr. Cad. 21224, 21225 S – Parohia Haleș E – Proprietari Particulari, cad 21288, drum V – Drum, Corbu Constantin, Pârâul Haleș	1992	Carte Funciară nr. 21716
5	Teren Pășune Izlaz Haleș II	Suprafață totală– 3.422 mp Vecini: N – S – E – Drum V – Proprietari Particulari	1992	Carte Funciară nr. 21666
6	Teren Pășune Izlaz Boru	Lotul 1 Suprafață – 613.960 mp Vecini: N – Romsilva S – Proprietari Particulari E – Proprietari Particulari V – Proprietari Particulari, Drum Lotul 2 Suprafață – 49.514 mp Vecini: N – Lotul 1 S – Lotul 3 E – Drum V – Drum Lotul 3 Suprafață – 28.604 mp Vecini: N – Drum, Lotul 2 S – Rest Proprietate E – Proprietari Particulari V – Drum	1992	Carte Funciară nr. 21764 Carte Funciară nr. 21765 Carte Funciară nr. 21766

7	Teren Pășune Izlaz Lubenaru	Suprafață totală- 346.098 mp Vecini: N - Romsilva S - Proprietari Particulari, Drum, Nr. cad 667,668, 4361 E - Proprietari Particulari V - Proprietari Particulari,	1992	Carte Funciară nr. 21717
8	Teren Pășune Izlaz Podul Crucii	Suprafață totală- 243.032 mp Vecini: N - Romsilva S - Romsilva, Drum E - Romsilva V - Romsilva	1992	Carte Funciară nr. 21718
9	Teren Pășune Tisău si Antigrindină	Lotul 1 Suprafață - 1500 mp Vecini: N - Rest de proprietate S - Rest de proprietate E - Rest de proprietate V - Rest de proprietate	1992	Carte Funciară nr. 21706
		Lotul 3 Suprafață - 63.088 mp Vecini: N - Romsilva S - Lotul 1 E - Drum V - David Gheorghe		Carte Funciară nr. 21708
10	Teren fâneată Valea Tisăului	Suprafață totală- 1.132 mp Vecini: N - Drum S - Radu Ionel E - Teren Primărie V - Radu Marian	2017	Carte Funciară nr. 21762
11	Teren neproductiv Tisău	Suprafață totală- 3.731 mp Vecini: N - Drum Județean S - Pârâul Nișcov E - Drum V - Alee Acces	2016	Carte Funciară nr. 21681

12	Teren pășune Bărbunțești	Suprafață totală- 956 mp Vecini: N – OMV Petrom nr. cad 20568 S – OMV Petrom nr. cad 20672 E – OMV Petrom nr. cad 21204 V - OMV Petrom nr. cad 20672	2019	Carte Funciară nr. 22043
13	Teren arabil Tisău (Buga)	Suprafață totală- 2.807 mp Vecini: N – Domeniu Privat al U.A.T Com. Tisău S – Buga Viorica E – Def. Stanica T Constantin V – Pavel Traian, Filip Eugenia Petronela, Nr. Cad. 20682	2019	Carte Funciară nr. 21962
14	Dispensar Pădureni	Suprafață construcție – 149 mp Vecini: N – Drum Județean S – Onofrei Viorel E – Voicu Nicolae V – Strezea Valeria	2017	Carte Funciară nr. 21702
	Teren aferent Dispensar Pădureni	Suprafață teren = 576 mp		Carte Funciară nr. 21702
	Magazie Dispensar Pădureni	Suprafață = 12 mp		
	Grup Sanitar Dispensar Pădureni	Suprafață = 4 mp	2017	
15	Dispensar Grăjdana	Suprafață construcție – 172 mp Vecini: N – Drum S – Pană Lucian E – Nedelcu Florin V - Drum	2017	Carte Funciară nr. 21701
	Teren aferent Dispensar Grăjdana	Suprafața totală = 1.078 mp		Carte Funciară nr.21701
	Anexă C2	Suprafață = 8 mp	2017	
	Anexă C3	Suprafață = 9 mp	2017	

16	Teren Fotbal Haleș I	Suprafață totală – 46.988 mp Vecini: N – Drum Exploatare S – Izlaz Comunal E – Pârâul Haleș. DJ 203 G V – Izlaz Comunal, Nr. Cad. 4492	2017	Carte Funciară nr. 21760
17	Teren arabil Grăjdana	Suprafață teren – 243mp	2019	Carte Funciară nr. 21270
18	Teren Ciolanu (Zica)	Suprafață teren = 23065	2000	Carte Funciară nr. 20923
19	Teren Primărie Izvoru – vale neproductivă	Suprafață teren = 4772 mp	2023	Fară acte
20	Teren arabil Grăjdana	Suprafață teren = 8000 mp Tarla 49, Parcela 1175	2023	Fară acte
21	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 11301 mp Tarla 72, Parcela 1873	2023	Fară acte
22	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 951 mp Tarla 72, Parcela 1889	2023	Fară acte
23	Teren pășune Grăjdana	Suprafață teren 8281 mp Tarla 72, Parcela 2125	2023	Fară acte
24	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 3100 mp Tarla 73, Parcela 2224	2023	Fară acte
25	Teren pășune Grăjdana	Suprafață teren 9751 mp Tarla 73, Parcela 2245	2023	Fară acte
26	Teren pășune Grăjdana	Suprafață teren 12330 mp Tarla 74, Parcela 2278, 2280	2023	Fară acte

27	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 1126 mp Tarla 74, Parcela 2305	2023	Fară acte
28	Teren pășune Grăjdana	Suprafață teren 3000 mp Tarla 74, Parcela 2281	2023	Fară acte
29	Teren pădure Grăjdana	Suprafață teren 69713 mp Tarla 72, Parcela 2162	2023	Fară acte
30	Teren pădure Grăjdana	Suprafață teren 16289 mp Tarla 72, Parcela 1837	2023	Fară acte
31	Teren pădure Grăjdana	Suprafață teren 38797 mp Tarla 72, Parcela 1852	2023	Fară acte
32	Teren pădure Grăjdana	Suprafață teren 19077mp Tarla 72, Parcela 1852	2023	Fară acte
33	Teren pădure Grăjdana	Suprafață teren 21729 mp Tarla 72, Parcela 1852, 1845	2023	Fară acte
34	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 13121mp Tarla 147, Parcela 2493	2023	Fară acte
35	Teren arabil Grăjdana	Suprafață teren 6573mp Tarla 147, Parcela 6949	2023	Fară acte
36	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 11061mp Tarla 76, Parcela 2494,2507	2023	Fară acte
37	Teren pășune Grăjdana	Suprafață teren 1533 mp Tarla 76, Parcela 2455	2023	Fară acte
38	Teren pășune Grăjdana	Suprafață teren 5278 mp Tarla 76, Parcela 2459	2023	Fară acte

39	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 8997 mp Tarla 76, Parcela 2492	2023	Fară acte
40	Teren neproductiv Valea-Sălciilor	Suprafață teren 171 mp Tarla 241, Parcela 6570	2023	Fară acte
41	Teren neproductiv Valea-Sălciilor	Suprafață teren 1704 mp Tarla 132, Parcela -	2023	Fară acte
42	Teren neproductiv Valea-Sălciilor	Suprafață teren 362 mp Tarla 241, Parcela 3101	2023	Fară acte
43	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 9246 mp Tarla 49, Parcela 1474	2023	Fară acte
44	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 27830 mp Tarla 73, Parcela 2219,2220	2023	Fară acte
45	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 2935 mp Tarla 56, Parcela 1484	2023	Fară acte
46	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 5451 mp Tarla 49, Parcela 1474	2023	Fară acte
47	Teren pășune Grăjdana	Suprafață teren 1900 mp Tarla 49, Parcela 1177	2023	Fară acte
48	Teren pășune Grăjdana	Suprafață teren 1296 mp Tarla 49, Parcela 1178	2023	Fară acte

49	Teren neproductiv Grăjdana	Suprafață teren 4734 mp Tarla 72, Parcela 2221,2222	2023	Fară acte
----	----------------------------------	--	------	-----------



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 7346 din 7 12 2023

pentru P.H. nr. 54 din 22.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău, județul Buzău

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil pentru P.H. nr. 54 din 22.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău, județul Buzău

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe - Semnatura

Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela - Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr. 7344 din 7.12.2023

pentru P.H. 54 din 22.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău, județul Buzău

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil pentru P.H. 54 din 22.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău, județul Buzău

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut - Semnatura _____

Secretarul Comisiei - Lache Dorel - Eusebiu - Semnătura _____



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca
și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 7345 din 07.12.2023

pentru P.H. 54 din 22.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău, județul Buzău

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează pentru P.H. 54 din 22.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău, județul Buzău

Comisia a analizat proiectul de hotărâre împreună cu celelalte materiale, a fost supus la vot și a fost aprobat în unanimitate în forma prezentată.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian

Secretarul Comisiei – Boțocă Lucian
Semnătura _____



ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău

Telefon/Fax : 0238/797 560

E-mail: primariatisau@yahoo.ro

Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

Nr.6941 din 17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău,
județul Buzău

Prin referatul de aprobare nr.7007/21.11.2023, primarul comunei Tisău, propune un proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din comuna Tisău.

În programul de activitate al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al comunei Tisău.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din comuna Tisău și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Comunei Tisău se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Menționăm că bunurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a drepturilor de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar, de asemenea nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr. 6941/17.11.2023 al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al comunei Tisău stabilită prin dispoziția primarului nr. 148 din data de 30.06.2023 reiese ca bunurile imobile(teren și/sau

construcție) nu fac parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al comunei Tisău.

De asemenea în urma verificărilor efectuate în cuprinsul Anexei nr. 74 a Hotărârii nr. 8/ 31.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/22.03.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tisău, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al comunei Tisău.

Pentru bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din legea nr. 18/1991, înainte de intrarea în vigoare a noului Cod Civil (art. 1138) republicată, a fondului funciar prin urmare nu face parte din domeniul public al U.A.T.

Ținând cont de prevederile art.36 , alin (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor , urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26."

La art.557 alin (2) din codul civil se prevăd următoarele:

"Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."

De asemenea din analiza efectuată în evidențele comunei Tisău reiese ca pentru bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu sunt aplicabile prevederile art 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacantă.

Nu s-au constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată privind imobilele care sunt propuse pentru declarare și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul privat al comunei Tisău.

Bunurile imobile propuse pentru declararea în domeniul privat de interes local al comunei Tisău nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.Terenurile identificate sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al comunei Tisău , este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art.136 alin.1 , Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin. (1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și a art. 1138/Cod Civil,
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată
- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar sa cuprindă, numele proprietarului, actul și faptul juridic

care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept

-prevederile art. 24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelate drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative

-Prevederile art. 13 alin (15) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin. 1 art 136, art.240 din OUG nr. 57/2019 Cod administrativ cu modificările și completările, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Tisău, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din comuna Tisău.

Inspector,
Lencaru Corina Mihaela



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

Avizat



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău,
județul Buzău*

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință ,

În conformitate cu:

- prevederile, art.120, alin.(1), art.121, alin.(1) si (2) din Constituția României, republicată ;

- prevederile art.4 si art.9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;

- Contractul de lucrari privind lucrarile de inregistrare sistematica cu PFA BADEA EMIL înregistrat la registratura UAT Tisau cu nr. 2753 din 19.04.2022

- prevederile art.136 alin.9 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

- Decizia nr. 22/2016, privind delegarea unor chestiuni de drept a I.C.C.J;

- prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991;

- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;

- prevederile art. 557 alin.2 din Codul civil;

In temeiul prevederilor art.139, alin. (1) si (3), lit.,,g” si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

- art.552, art.553 alin.(1) și art.557 alin.(2) și (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1, art.96 alin.(1) și (2), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) raportate la cele ale art.155 cu alin.(1) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.d), art.354, art.355, și art.357 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art.13 alin.(15) lit.a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.153 alin.(4) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comuneilor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Tisău, județul Buzău, înregistrat la nr. 7007 din 21.11.2023 ;

- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.6943 din 17.11.2023 ;

- Procesul verbal încheiat de comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Tisău, înregistrat la nr.6941 din 17.11.2023

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Lund în considerare dispozițiile art.8 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit.a), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat a unor terenuri din comuna Tisău ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul privat al comunei Tisău), anexa nr.2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat și vor fi înregistrate în contabilitate prin grija primarului comunei Tisău.

Art.3 Terenurile identificare vor fi înscrise în Cartea Funciară conform prevederilor legale în vigoare;

Art.4 Primarul comunei Tisău prin aparatul de specialitate, va efectua demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.5 Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica instituțiilor si autorităților interesate prezenta hotărâre.

INITIATOR

M

NR.53

DATA: 21.11.2023





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 7007 din data de 21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din comuna Tisău

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Prevederile art. 362 alin. (1) în care se menționează faptul că *“Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”* și alin. (2) „*Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice*” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Din cuprinsul procesului – verbal nr. 6941/17.11.2023, al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al comunei Tisău stabilită prin Dispoziția Primarului nr.148/30.06.2023, reiese că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al comunei Tisău.
- Prevederile art. 36, alin. (1):”*Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor la art.26”* și ale art.26, alin. (1): „*Terenurile situate în intravilanul localității, care au aparținut cooperativelor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fără moștenitori, trec în proprietatea comunei, orașului sau a municipiului, după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicită să-și construiască locuințe și nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compensările prevăzute la art. 24”, din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- Prevederile art. 557, alin.(2) din Codul Civil *“În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ”;*

- Prevederile art. 552 :” *Proprietatea este publică sau privată.* ”și ale art. 553, alin. (1): “*Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*”) din Codul Civil;

- Prevederile art. 13, alin.(15), lit. (a):”) *În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații care va cuprinde: a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan”,* din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 153, alin.(4) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.” În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându- se doar o mențiune privind schimbarea domeniialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale. ”

Ținând cont că terenurile identificate care vor fi atestate nu au făcut obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în urma verificării efectuate în cuprinsul Anexei nr. 74 privind atestarea domeniului public al comunei Tisău și conform prevederilor H.C.L. nr. 8/31.08.1999, modificată și completată prin H.C.L nr. 12/2001, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tisău, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al comunei Tisău.

Având în vedere faptul că pentru bunurile imobile care sunt propuse spre declarare, nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus, propun ca respectivul bun să facă parte din domeniul privat al comunei Tisău.

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în formă inițiată, privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din comuna Tisău.

