



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/597560

Hotărâre
Nr. 59 din 21 decembrie 2023

privind acordarea Statutului de ,, unitate sanitară de utilitate publică
Cabinetului Medical Individual – dr. Găgiulescu Diana ,, și darea în folosință
gratuită a spațiului aparținând U.A.T Tisău în suprafață de C1-149 mp , C2-12
mp situat în sat Pădureni, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în cartea
funciară nr.21702

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru,

Având în vedere:

- referatul Primarului comunei Tisău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr.7410 din 11.12.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.7411 din 11.12.2023;
- solicitarea doamnei Dr. Gagiulescu Diana, în calitate de medic titular la CMI Găgiulescu Diana prin care solicită acordarea statului de unitate sanitară de utilitate publică și încheierea unui contract de folosință a spațiului cu destinația de dispensar medical, înregistrată la nr.7371 din 08.12.2023;

În baza prevederilor legale :

- Legea nr. 95/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.297 /2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății ;
- art.14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.874 din Legea Nr. 287 din 17.07./2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354 -355 , art.362, alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

- a) Comisia pentru administratie publica locala, juridică și de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;



c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispozițiile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1), lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. d) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se acordă Statutul de 'unitate sanitară de utilitate publică' cabinetului medical individual Dr.Găgiulescu Diana, cu sediul în sat Pădureni, nr. 238 , comuna Tisău, județul Buzău.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani către Cabinet medical individual (CMI) DR.Găgiulescu Diana, a spațiului în suprafață de C1-149, C2-12 mp, aflat în domeniul privat al U.A.T –comuna Tisau și identificat cu număr cadastral 21702, în vederea desfășurării activității medicale.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Tisău, domnul Mihai Cristian - Ionel, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Tisău și Cabinetul Medical Individual Dr.Găgiulescu Diana.

Art.4. Imobilul care face obiectul încheierii contractului, este identificat în Cartea Funciară nr.21702.

Art.5. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Cabinetul Medical Individual, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

Art.7. Secretarul general al comunei Tisău va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DINU VERNEL



Contrasemnează pentru legalitate

În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 21 decembrie 2023 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 12 voturi pentru - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la sesiune.

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 7625 din data 21.12.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa U.A.T comuna Tisău, cu sediul în localitatea Izvoru, nr.6, comuna Tisau , județul Buzău, instituția publică de interes local, cod fiscal : 4055734 reprezentat prin Mihai Cristian Ionel, având funcția de Primar, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2.DR. GĂGIULESCU DIANA (domiciliată în mun. Buzau, strada Triumfului, nr.49, CNP 2641015100018) medicul titular al cabinetului Medical Individual DR. Găgiulescu Diana reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică Cabinet Medical Individual, cu sediul social în Sat Pădureni, comuna Tisau, județul Buzau, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Buzau sub nr.881275 din 15.07.2004, cod fiscal 19350635 din 01.01.2007, având contul deschis la INTESA SANPAOLO BANK cu sediul în mun. Buzau în calitate de comodatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 354 – 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Tisău nr.____din 21 .12.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani de zile, a spațiului în suprafață de C1-149 mp și C2-12 mp imobil situat în localitatea Pădureni, nr.238 , comuna Tisău, județul Buzău, și a următoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de C1-149 mp, C2-12 mp imobil situat în localitatea Pădureni, nr. 138, comuna Tisău, județul Buzău, în vederea desfășurării activității de medicină de familie.

2.2. Imobilele prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 5 ani, până la 31 decembrie 2029, în mod Gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului legal;
- d) comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să nu transmită, nici onores, nici cu titlu gratuit folosința bunului.



3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.
- b) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de 29 decembrie 2023, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de 31 decembrie 2029.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate olograf, în origianl câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT U.A.T.

Comuna Tisău Prin reprezentant legal

PRIMAR Mihai Cristian Ionescu

Semnătură



COMODATAR

Cabinet Medical Individual

Dr. Căpuleșcu Diana

Semnătura



PROCES - VERBAL
Încheiat astăzi 21. 12 2023

I. Părți

Între:

1. DR. GĂGIULESCU DIANA (domiciliată în mun. Buzau, strada Triumfului, nr.49, CNP 2641015100018) medicul titular al cabinetului Medical Individual DR. Găgiulescu Diana reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică Cabinet Medical Individual, cu sediul social în Sat Pădureni, comuna Tisau, județul Buzau, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Buzau sub nr.881275 din 15.07.2004, cod fiscal 19350635 din 01.01.2007 în calitate de primitor,

și

2. U.A.T.- comuna Tisau cu sediul în sat Izvoru, nr.6, comuna Tisau, județul Buzau prin reprezentant legal primar Mihai Cristian Ionel identificat prin C.I. seria XZ, nr. 680410, C.N.P. 1721205100034, cu domiciliul în sat Tisau, comuna Tisau, județul Buzau, în calitate de predător.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiului în suprafață de CI-149, C2-12 mp în vederea desfășurării activității de medicină de familie, care face obiectul contractului de comodat nr..... /21.12.2023;

Dispensar medical din satul Pădureni, comuna Tisau, județul Buzau, identificat în Tarla 245, C.F. nr. 21702, în suprafață de C1- 149 mp, anexa C2 în suprafață de 12 mp.

Situația utilităților: centrală termică pe lemne, energie electrică, internet, apă, salubritate.

Predător,
Consiliul Local U.A.T. comuna Tisau
Primar MIHAI CRISTIAN IONEL



Primitor,
C.M.I. Dr. GAGIULESCU DIANA



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr. ⁴⁶¹⁸..... din 21.12.2023

pentru P.H. 64 din 11.12.2023 privind acordarea Statutului de ,, unitate sanitară de utilitate publică Cabinetului Medical Individual – dr. Găgiulescu Diana ,, și darea în folosință gratuită a spațiului aparținând U.A.T Tisău în suprafață de C1-149 mp , C2-12 mp situat în sat Pădureni, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în cartea funciară nr.21702

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H. 64 din 11.12.2023 privind acordarea Statutului de ,, unitate sanitară de utilitate publică Cabinetului Medical Individual – dr. Găgiulescu Diana ,, și darea în folosință gratuită a spațiului aparținând U.A.T Tisău în suprafață de C1-149 mp , C2-12 mp situat în sat Pădureni, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în cartea funciară nr.21702

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut - Semnatura _____

Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu - Semnatura _____



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 7619 din 21.12.2023

pentru P.H. 64 din 11.12.2023 privind acordarea Statutului de ,, unitate sanitară de utilitate publică Cabinetului Medical Individual – dr. Găgiulescu Diana ,, și darea în folosință gratuită a spațiului aparținând U.A.T Tisău în suprafață de C1-149 mp , C2-12 mp situat în sat Pădurenii, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în cartea funciară nr.21702

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează P.H. 64 din 11.12.2023 privind acordarea Statutului de ,, unitate sanitară de utilitate publică Cabinetului Medical Individual – dr. Găgiulescu Diana ,, și darea în folosință gratuită a spațiului aparținând U.A.T Tisău în suprafață de C1-149 mp , C2-12 mp situat în sat Pădurenii, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în cartea funciară nr.21702

Comisia a analizat proiectul de hotărâre împreună cu celelalte materiale, a fost supus la vot și a fost aprobat în unanimitate în forma prezentată.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian

Secretarul Comisiei – Boțocă Lucian

- Semnătura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 76/7 din 21.12.2023

pentru P.H. 64 din 11.12.2023 privind acordarea Statutului de ,,
unitate sanitară de utilitate publică Cabinetului Medical Individual –
dr. Găgiulescu Diana ,, și darea în folosință gratuită a spațiului
aparținând U.A.T Tisău în suprafață de C1-149 mp , C2-12 mp situat
în sat Pădurenii, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în cartea
funciară nr.21702;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15
alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a
consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă
următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H. 64 din 11.12.2023 privind acordarea
Statutului de ,, unitate sanitară de utilitate publică Cabinetului
Medical Individual – dr. Găgiulescu Diana ,, și darea în folosință
gratuită a spațiului aparținând U.A.T Tisău în suprafață de C1-149 mp
, C2-12 mp situat în sat Pădurenii, comuna Tisău, județul Buzău,
identificat în cartea funciară nr.21702;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în
termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe - Semnatura _____

Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela - Semnătura _____



R O M Â N I A



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău

Telefon/Fax : 0238/597560

Avizat

Secretar general IAT



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea Statutului de ,, unitate sanitară de utilitate publică
Cabinetului Medical Individual – dr. Găgiulescu Diana ,, și darea în folosință
gratuită a spațiului aparținând U.A.T Tisău în suprafață de C1-149 mp , C2-12
mp situat în sat Pădurenii, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în cartea
funciară nr.21702

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru,

Având în vedere:

- referatul Primarului comunei Tisău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr.7410 din 11.12.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.7411 din 11.12.2023;
- solicitarea doamnei Dr. Gagiulescu Diana, în calitate de medic titular la CMI Găgiulescu Diana prin care solicită acordarea statului de unitate sanitară de utilitate publică și încheierea unui contract de folosință a spațiului cu destinația de dispensar medical, înregistrată la nr.7371 din 08.12.2023;

În baza prevederilor legale :

- Legea nr. 95/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.297 /2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății ;
- art.14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.874 din Legea Nr. 287 din 17.07./2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354 -355 , art.362, alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

- a) Comisia pentru administratie publica locala, juridică și de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispozițiile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1), lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. d) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă Statutul de 'unitate sanitară de utilitate publică' cabinetului medical individual Dr.Găgiulescu Diana, cu sediul în sat Pădureni, nr. 238 , comuna Tisău, județul Buzău.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani către Cabinet medical individual (CMI) DR.Găgiulescu Diana, a spațiului în suprafață de C1-149, C2-12 mp, aflat în domeniul privat al U.A.T –comuna Tisau și identificat cu număr cadastral 21702, în vederea desfășurării activității medicale.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Tisău, domnul Mihai Cristian - Ionel, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Tisău și Cabinetul Medical Individual Dr.Găgiulescu Diana.

Art.4. Imobilul care face obiectul încheierii contractului, este identificat în Cartea Funciară nr.21702.

Art.5. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Cabinetul Medical Individual, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

Art.7. Secretarul general al comunei Tisău va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

INITIATOR,
PRIMAR,
MIHAI CRISTIAN IONEL





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR**

Nr. 7410 din data de 11.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea statutului de "unitate sanitară de utilitate publică" Cabinetului Medical Individual - dr. Găgiulescu Diana precum și încheierea unui nou contract prin care se acordă cu titlu gratuit CMI dr. Găgiulescu Diana dreptul de folosință asupra spațiului de cabinet medical din satul Pădureni, comuna Tisău, pe o perioadă de 5 ani

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 55 din 17 decembrie 2018 privind aprobarea concesiunii directe a spațiului de cabinet medical către Cabinet Medical Individual - dr. Găgiulescu Diana, prin care se aprobă concesiunea directă către Cabinet Medical Individual (CMI) DR. Găgiulescu Diana, a spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta Dispensarului medical din satul Pădureni, comuna Tisău în suprafață de 161 mp, aflat în domeniul privat al UAT-comuna Tisău și identificat cu număr cadastral 21702, conform extrasului de carte funciară care este anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta;

- Cererea doamnei doctor Găgiulescu Diana, medic primar de medicina familiei la Cabinet Medical Individual - dr. Găgiulescu Diana, înregistrată la Primăria Tisău cu numărul 7371 din 08.12.2023, prin care se solicită prelungirea concesiunii directe a spațiului de cabinet medical către Cabinet Medical Individual-dr. Găgiulescu Diana, precum și acordarea statutului de "unitate sanitară de interes public" conform Legii nr. 297 din 31 octombrie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, care menționează faptul că: „Asistența medicală primară este asigurată prin cabinetul de medicină de familie, care poate fi unitate sanitară de utilitate publică” și „Statutul de "unitate sanitară de utilitate publică" se acordă cabinetelor de medicină de familie, la cerere”;

- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „asistența medicală profilactică și curativă se asigură prin cabinete medicale ambulatorii ale medicilor de familie și de alte specialități, centre de diagnostic și tratament, centre medicale, centre de sănătate, laboratoare, precum și prin alte unități sanitare publice și private și unități sanitare publice și private cu paturi”;

- Prevederile art. 874, alin. (1) din Codul Civil în care se menționează faptul că: „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”;

- Prevederile art. 14, alin. (1) și (2) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- „(1) Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici sau în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, special amenajate și autorizate legal, cu aceasta destinație.

- (2) Bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi închiriate, concesionate sau vândute medicilor în vederea înființării de cabinete medicale potrivit dispozițiilor legale. ” cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate.”

- Prevederile art. 349, din O.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „ Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Ținând cont de faptul că durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2019, prin urmare, în data de 01.01.2024 concesiunea directă a spațiului de cabinet medical către CMI - dr. Găgiulescu Diana va expira, iar darea în folosință gratuită a spațiilor aflate în proprietatea publică, domeniul public, va facilita accesul cetățenilor la asistența medicală primară.

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre, în formă inițiată, la proiectul de hotărâre privind acordarea statutului de ”unitate sanitară de utilitate publică” Cabinetului Medical Individual-dr. Găgiulescu Diana precum și încheierea unui nou contract prin care se acordă cu titlu gratuit CMI dr. Găgiulescu Diana dreptul de folosință asupra spațiului de cabinet medical din satul Pădurenii, comuna Tisău, pe o perioadă de 5 ani.

Primar,
Mihai Cristian Ionel





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR**

Nr. 7410 din data de 11.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea statutului de "unitate sanitară de utilitate publică" Cabinetului Medical Individual - dr. Găgiulescu Diana precum și încheierea unui nou contract prin care se acordă cu titlu gratuit CMI dr. Găgiulescu Diana dreptul de folosință asupra spațiului de cabinet medical din satul Pădureni, comuna Tisău, pe o perioadă de 5 ani

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 55 din 17 decembrie 2018 privind aprobarea concesiunii directe a spațiului de cabinet medical către Cabinet Medical Individual - dr. Găgiulescu Diana, prin care se aprobă concesiunea directă către Cabinet Medical Individual (CMI) DR. Găgiulescu Diana, a spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta Dispensarului medical din satul Pădureni, comuna Tisău în suprafață de 161 mp, aflat în domeniul privat al UAT-comuna Tisău și identificat cu număr cadastral 21702, conform extrasului de carte funciară care este anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta;

- Cererea doamnei doctor Găgiulescu Diana, medic primar de medicina familiei la Cabinet Medical Individual - dr. Găgiulescu Diana, înregistrată la Primăria Tisău cu numărul 7371 din 08.12.2023, prin care se solicită prelungirea concesiunii directe a spațiului de cabinet medical către Cabinet Medical Individual-dr. Găgiulescu Diana, precum și acordarea statutului de "unitate sanitară de interes public" conform Legii nr. 297 din 31 octombrie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, care menționează faptul că: „*Asistența medicală primară este asigurată prin cabinetul de medicină de familie, care poate fi unitate sanitară de utilitate publică*” și „*Statutul de "unitate sanitară de utilitate publică" se acordă cabinetelor de medicină de familie, la cerere*”;

- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „*asistența medicală profilactică și curativă se asigură prin cabinete medicale ambulatorii ale medicilor de familie și de alte specialități, centre de diagnostic și tratament, centre medicale, centre de sănătate, laboratoare, precum și prin alte unități sanitare publice și private și unități sanitare publice și private cu paturi*”;

- Prevederile art. 874, alin. (1) din Codul Civil în care se menționează faptul că: „*Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică*”;

- Prevederile art. 14, alin. (1) și (2) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- „(1) Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici sau în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, special amenajate și autorizate legal, cu aceasta destinație.

- (2) Bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi închiriate, concesionate sau vândute medicilor în vederea înființării de cabinete medicale potrivit dispozițiilor legale. ” cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate. ”

- Prevederile art. 349, din O.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „ Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Ținând cont de faptul că durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2019, prin urmare, în data de 01.01.2024 concesiunea directă a spațiului de cabinet medical către CMI - dr. Găgiulescu Diana va expira, iar darea în folosință gratuită a spațiilor aflate în proprietatea publică, domeniul public, va facilita accesul cetățenilor la asistența medicală primară.

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre, în formă inițiată, la proiectul de hotărâre privind acordarea statutului de ”unitate sanitară de utilitate publică” Cabinetului Medical Individual-dr. Găgiulescu Diana precum și încheierea unui nou contract prin care se acordă cu titlu gratuit CMI dr. Găgiulescu Diana dreptul de folosință asupra spațiului de cabinet medical din satul Pădurenii, comuna Tisău, pe o perioadă de 5 ani.



Tisau

PRIMARIA COMUNEI TISĂU
INTRARE Nr. 7371
IESIRE
Zi. 08 Lună 12 An 2023

Domnule Răzvan,

Subsemnatul, dr. Bogdan Ionescu, Ionescu,
Medic primar de medicina femeilor la
CMI dr. GABRIELA IONESCU, cu sedinta
in PADULEA, com. TISAU, jrd. Buzău,
Vi. Roj sa aporata necesitati achizitiona
unui contract de constructii/modst
pentru spatiul in care functioneaza
cabinetul medical, in cadrul contractului
de constructii aprobat prin hotarare
Consiliului Local nr. 55/17. dec. 2018

Scatunul Roj sa luati in considerare
prohibitia acordarii statutului de unitate
sanitara de interes public, conform Legii
nr. 297/2023 care modifica si completeaza Legea nr. 95/2006



Domnule Primar al comunei Tisau