

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂREA

Nr. 13 din 28 martie 2024

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 07.12.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din 07.12.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău
- b) Adresa nr.674 din 16.01.2024 a Instituției Prefectului- județul Buzău, înregistrată la primăria comunei Tisău sub nr.437 din 25.01.2024;
- c) art. 136 alin.(9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- d) raportul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr.1029 din 19.02.2024;
- e) raportul de specialitate al referentului cu atribuții, înregistrat la nr.1044 din 20.02.2024;

Avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ



În temeiul art.129 alin(1), art.139 alin.(1), art.140 alin(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 07.12.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău;

Art.2. - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituției Prefectului - Județul Buzău;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CĂTĂLIN - FLAVIAN GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate

*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 28 martie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru abțineri și voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiunea .

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 2000 din 28.03.2024

pentru P.H.nr.12 din 19.02.2024 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 07.12.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.12 din 19.02.2024 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 07.12.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe - Semnatura

Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela - Semnătura





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 1029 din data de 19.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind analizarea și revocarea Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din data de 07 decembrie 2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 50/07.12.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău;

- Adresa nr 674/16.01.2024 transmisă de Instituția Prefectului Județului Buzău, ca urmare a controlului de legalitate;

- Prevederile art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în care se precizează faptul că: " *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*";

- Prevederile art. 289, alin. 7 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare în care se menționează faptul că: " *Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:*

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989."

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre, în formă inițiată, privind analizarea și revocarea Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din data de 07 decembrie 2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău.

Primar,
Mihai Cristian Ionel



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 07.12.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din 07.12.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău
- b) Adresa nr.674 din 16.01.2024 a Instituției Prefectului- județul Buzău, înregistrată la primăria comunei Tisău sub nr.437 din 25.01.2024;
- c) art. 136 alin.(9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- d) raportul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr.1029 din 19.02.2024;
- e) raportul de specialitate al referentului cu atribuții, înregistrat la nr.1044 din 20.02.2024;

Avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art.129 alin(1), art.139 alin.(1), art.140 alin(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 07.12.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău;

Art.2. - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituției Prefectului - Județul Buzău;



Nr.12

DATA: 19.02.2024

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău

Telefon/Fax : 0238/797 560

E-mail: primariatisau@yahoo.ro

Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

Nr.1044 din 20.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reanalizarea și revocarea Hotărârii Consilului Local nr. 50 din data de 07 decembrie 2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din data de 07 decembrie 2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău;
- Adresa nr. 674 din 16.01.2024 transmisă de Instituția Prefectului Județului Buzău, ca urmare a controlului de legalitate;
- Art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 289 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din data de 07 decembrie 2023 s-a atestat apartenența la domeniul privat a unor terenuri din comuna Tisău. Potrivit articolului 289 din OUG nr. 57/ 2019 alin. 7 în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri aflate în proprietatea comunei, prin excepție, acestea se pot înscrie printr-o hotărâre de atestare a inventarului unității administrativ-teritoriale numai în domeniul public nu și în domeniul privat al acestora. În aceste condiții se impune abrogarea Hotărârii Consilului Local nr. 50 din data de 07 decembrie 2023, urmând ca ulterior,

comisia specială de inventariere să facă demersurile necesare pentru atestarea bunurilor la domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale, după caz.

Față de cele expuse , va rog să analizați si să dispuneți.

Inspector,
Lencaru Corina Mihaela





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

437
25 01 2024
Nesecret
Nr. 674/16.01.2024
Exemplar nr. 1/2
Se transmite prin e-mail

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU
- în atenția domnului Primar și a doamnei Secretar General -

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor autorităților administrației publice locale, în conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6 alin. (1), pct. III din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-au constatat următoarele:

Secretarul General al U.A.T. Tisău a comunicat Prefectului, în vederea exercitării controlului de legalitate, cu adresa nr. 5312/05.09.2023 înregistrată la Instituția Prefectului – județul Buzău sub nr. 12566/05.09.2023, adresa nr. 5929/03.10.2023 înregistrată la Instituția Prefectului – județul Buzău sub nr. 13936/10.10.2023, adresa nr. 6513/30.10.2023 înregistrată la Instituția Prefectului – județul Buzău sub nr. 15166/30.10.2023, adresa nr. 6911/16.11.2023 înregistrată la Instituția Prefectului – județul Buzău sub nr. 16155/16.11.2023, adresa nr. 149/11.01.2024 înregistrată la Instituția Prefectului – județul Buzău sub nr. 480/11.01.2024, adresa nr. 7290/05.12.2023 înregistrată la Instituția Prefectului – județul Buzău sub nr. 17000/05.12.2023, adresa nr. 7364/08.12.2023 înregistrată la Instituția Prefectului – județul Buzău sub nr. 17172/08.12.2023, adresa nr. 7559/18.12.2023 înregistrată la Instituția Prefectului – județul Buzău sub nr. 17592/18.12.2023, **Hotărârile Consiliului Local Tisău nr. 32-52 adoptate în ședințele ordinare, extraordinare și de îndată din perioada 29.08.-15.12.2023.**

Actele administrative mai sus arătate au fost comunicate prefectului în termenul prevăzut de prevederile art. 197 alin. (1) din Codul administrativ.

Vă punem în vedere că respectarea termenului de comunicare este obligația secretarului general iar nerespectarea acestuia poate fi considerată abatere disciplinară așa cum prevede art. 492 alin. (2) lit. a din Codul administrativ "(2) *Constituie abateri disciplinare următoarele fapte:*

a) *întârzierea sistematică în efectuarea lucrărilor;*"

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă și competență materială și teritorială, **cu privire la Hotărârile Consiliului Local Tisău nr. 32-49 și nr. 51-52 adoptate în ședințele ordinare din perioada 29.08.-15.12.2023, nu au fost identificate aspecte de nelegalitate** care să facă necesară promovarea de acțiuni în anulare pe rolul instanței de judecată competente.

Menționăm că am luat la cunoștință de revocarea H.C.L. nr. 16/30.03.2023 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și de carte funciară a unor imobile situate în U.A.T. Tisău prin H.C.L. nr. 36/28.09.2023, transmisă cu adresa dumneavoastră nr. 5929/03.10.2023 înregistrată la Instituția Prefectului – județul Buzău sub nr. 13936/05.10.2023.

Cu privire la H.C.L. Tisău nr. 50/07.12.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău s-au constatat nereguli/deficiențe, astfel:

Nu au fost comunicate actele de proprietate ale terenurilor situate în comuna Tisău, conform anexei cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tisău, de unde să rezulte în mod concret care este actul de proprietate valabil în sensul legii, pentru fiecare teren în parte.

În anexa la H.C.L. nr. 50/2023 la secțiunea "Denumirea bunului" au fost trecute un număr de 49 terenuri cu diferite destinații (inclusiv terenuri pășune-islaz), iar la secțiunea "situația juridică actuală" au fost menționate cărțile funciare pentru primele 18 poziții din anexă, restul terenurilor fiind trecute în aceeași anexă "fără acte".

Din coroborarea art. 354 alin. (1), art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 și art. 557 din Codul civil, rezultă că fac parte din domeniul privat al u.a.t. bunurile care au intrat în proprietatea unității administrativ-teritoriale în unul din modurile prevăzute de lege.

Se constată că legiuitorul nu a reglementat posibilitatea constituirii dreptului de proprietate privată în beneficiul propriu al u.a.t.-urilor de către u.a.t.-uri, prin simpla hotărâre (cu titlu declarativ) a acestora, cum încercați să susțineți, fără alte documente justificative, titlu valabil de proprietate ca act primar ce face dovada asupra proprietății cum este cazul în această speță. În lipsa dovezii că terenul este proprietatea comunei, hotărârea de atestare la domeniul privat al comunei este nelegală. Simpla afirmație că nu au fost solicitate pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate nu este suficientă în susținerea motivelor arătate de dumneavoastră.

Vă punem în vedere că legiuitorul a prevăzut posibilitatea înscrierii bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, numai în domeniul public, conform art. 289 alin. (7) și (8) din Codul administrativ, nu și în domeniul privat al acestora.

Conform ultimului paragraf din Anexa la Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G. nr. 392/2020 coroborate cu prevederile art. 129 alin. (1), ale art. 334, art. 355, ale art. 357 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesară indicarea actului în baza căruia au fost dobândite terenurile în proprietatea **unității administrativ-teritoriale și numărul de carte funciară pentru imobilul vizat**, iar simpla includere a terenurilor în inventarul domeniul privat al U.A.T. Tisău nu înlocuiește necesitatea dobândirii dreptului de proprietate asupra acestora într-unul din modurile prevăzute de lege și nici nu constituie, în sine, mod de dobândire a proprietății.

Codul administrativ reglementează bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor în cuprinsul art. 286 alin. (4).

În acest sens, prin adresa nr. 14746/01.11.2022, v-am transmis Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022, prin care v-am recomandat să analizați cu atenție precizările înaintate, în scopul aplicării corecte și unitare a legislației incidente în materia atestării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în cuprinsul căreia este tratată, inclusiv situația bunurilor pentru care nu există documente doveditoare ale dreptului de proprietate, fapt pentru care vi se recomandă aplicarea art. 289 alin (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere toate aspectele expuse în cele ce preced, cu privire la **Hotărârea Consiliului Local Tisău nr. 50/27.03.2023, în cazul în care nu dețineți titluri valabile de proprietate ca acte primare ce fac dovada asupra proprietății terenurilor**, vă solicităm să **procedați la reanalizarea ei în sensul revocării acesteia**, urmând ca măsurile dispuse să fie comunicate Instituției Prefectului-județul Buzău, până pe data de 25.01.2024, la adresa de e-mail: prefect@prefecturabuzau.ro și registratura@prefecturabuzau.ro.

Vă reamintim că răspunderea pentru adoptarea actelor administrative vă revine în mod exclusiv, în toate cazurile reglementate nelimitativ de art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019, iar în cazul în care printr-un act administrativ al autorităților administrației publice locale emis sau adoptat fără a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalității, s-au produs consecințe vătămătoare, este angajată răspunderea juridică a autorității executive sau a autorității deliberative, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) din Ordinul M.A.I. nr. 107/2017 privind asistența juridică în Ministerul Afacerilor Interne și unitățile, instituțiile și structurile din subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare, controlul efectuat vizează legalitatea actelor din punct de vedere juridic, fără a se pronunța asupra aspectelor financiare, economice, tehnice sau de oportunitate cuprinse de actele administrative, ținând cont de documentele întocmite și asumate de persoanele cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primăriei comunei Tisău.

Vă informăm că, în cazul în care ulterior verificării legalității actelor administrative comunicate, apar elemente de fapt și de drept noi, care nu rezultă din conținutul actelor administrative, ne rezervăm dreptul de a reanaliza legalitatea acestora.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PREFECT,

Semnat digital de către:

Daniel - Marian Ticlea

Data: 23.01.2024 15:14:20

Secretar General,

Semnatar: Piron Nicolae

Data si ora semnării: 23-01-2024 16:05:36



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

Nr. 50 /07 decembrie 2023

*atestarea apartenenței la domeniul privat al unor terenuri din comuna Tisău,
județul Buzău*

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință,
În conformitate cu:

- prevederile, art.120, alin.(1), art.121, alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.4 și art.9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Contractul de lucrări privind lucrările de înregistrare sistematică cu PFA BADEA EMIL înregistrat la registratura UAT Tisău cu nr. 2753 din 19.04.2022
- prevederile art.136 alin.9 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- Decizia nr. 22/2016, privind delegarea unor chestiuni de drept a I.C.C.J;
- prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991;
- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 alin.2 din Codul civil;
- În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- art.552, art.553 alin.(1) și art.557 alin.(2) și (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.96 alin.(1) și (2), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) raportate la cele ale art.155 cu alin.(1) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.d), art.354, art.355, și art.357 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 alin.(15) lit.a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.153 alin.(4) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;



- Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comuneilor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Tisău, județul Buzău, înregistrat la nr. 7007 din 21.11.2023 ;

- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.6943 din 17.11.2023 ;

- Procesul verbal încheiat de comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Tisău, înregistrat la nr.6941 din 17.11.2023

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Lund în considerare dispozițiile art.8 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit.a), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat a unor terenuri din comuna Tisău ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul privat al comunei Tisău), anexa nr.2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat și vor fi înregistrate în contabilitate prin grija primarului comunei Tisău.

Art.3 Terenurile identificare vor fi înscrise în Cartea Funciară conform prevederilor legale în vigoare;

Art.4 Primarul comunei Tisău prin aparatul de specialitate, va efectua demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



Art.5 Cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.6 Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica instituțiilor și autorităților interesate prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ
DINU VERNEL**



Contrasemnează pentru legalitate

*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SECRETAR GENERAL

Viceluc MOCANU



Acastă hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea extraordinară din data de 07 decembrie 2023 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune.