

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂREA

Nr. 15 din 28.03.2024

privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei Tisău, județul Buzău

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin (1) lit. c), lit d) și alin. (5) lit. l), ale art. 182 alin (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 44 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 5 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 5 pct. 2 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinului comun al Ministrului de Interne și al Ministrului Transporturilor nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 35 din 28 august 2023 privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei Tisău, județul Buzău, propus de Primarul comunei Tisău, domnul Mihai Cristian - Ionel, însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 5026 23.08.2023,

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Tisău cu nr.5027 din 23.08.2023 ;

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;



b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport

Ținând cont de:

Avizul Inspectoratului Județean de Poliție Buzău nr.126305 din 26.02.2024;

Procedura derulată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

- art.140 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1)- Se aprobă introducerea restricțiilor de circulație pe drumurile DS-55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana, DS -42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana, D.C.180 Izvoranu, DS – 47 Valea Neagră-Valea Sălciilor, DS -52 Leiculești, DS -56 Leiculești, DS -23 Pădurenii, DS-24 Pădurenii și DS -57 Tisău din comuna Tisău, respectiv restricție de tonaj pentru autovehiculele cu masa totală maxim utorizată mai mare de 7.5 tone.

(2) Se exceptează de la prevederile alineatului (1) următoarele: transporturile de persoane; transporturile de animale vii și de produse perisabile de origine animală și vegetală; vehiculele care participă la intervenții în caz de forță majoră; transporturile funerare; transporturile poștale; transporturile de echipamente de prim ajutor; transporturile pentru distribuire de carburanți; transporturile de mărfuri sub temperatură controlată; transporturile pentru tractări vehicule avariate; transporturile pentru distribuirea de apă și hrană în zonele calamitate; transporturile cu vehicule specializate destinate prin construcție salubritării, și/sau activități de întreținere drumuri județene; transporturile apă îmbuteliată; transporturile de produse provenite din exploatare agricole; transporturile de marfă și/sau produse efectuate de/pentru persoanele juridice care au sediul social și/sau punct de lucru în localitatea care se află pe sectorul de drum supus restricțiilor temporare de circulație; transporturile de materiale de construcții aferente construcțiilor unor obiective civile, industriale, de interes public sau privat destinate persoanelor fizice, juridice și entităților publice de pe raza Comunei Tisău transporturile militare implicate în exerciții multinaționale.

Art. 2.- Se aprobă Regulamentul privind introducerea restricțiilor de circulație pe drumurile DS-55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana, DS -42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana, D.C.180 Izvoranu, DS – 47 Valea Neagră-Valea Sălciilor, DS -52 Leiculești, DS -56 Leiculești, DS -23 Pădurenii, DS-24 Pădurenii și DS -57 Tisău din comuna Tisău pentru vehiculele cu masa totală autorizată mai mare de 7,5 tone, care este anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Pag.2 din 3



Art. 3. -În perioada de instituire a restricțiilor, autovehiculelor cu masa maximă autorizată ce depășește 7,5 tone se poate face numai cu autorizația emisă de Primăria comunei Tisău, județul Buzău.

Art. 4. -Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tisău, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului și se aplică începând cu data aducerii la cunoștință publică.

Art.5.- Prezenta dispoziție, prin grija secretarului general al comunei Tisău sau al persoanei/persoanelor din cadrul compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative, în termenul prevăzut de lege:

- a) se înregistrează în *Registrul pentru evidența hotărârilor autorității executive*;
- b) se comunică prefectului județului Buzău;
- c) se aduce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local la adresa de internet www.comunatisau.ro, prin înregistrarea titlului său potrivit lit. a).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CĂTĂLIN - FLAVIAN GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate

*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCĂNU



Accastă hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în ședința ordinară din data de 28 martie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru abțineri și voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință .

28.03.2024

REGULAMENT

privind instituirea restricțiilor de circulație pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone pe raza comunei Tisău, județul Buzău

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul regulament stabilește modalitățile de organizare și desfășurare a circulației autovehiculelor care circulă pe străzi cu restricții de tonaj, ce efectuează transport de marfă și materiale pe raza comunei Tisău, jud. Buzău. Participanții la trafic sunt obligați prin lege să respecte regulile de circulație și semnificația mijloacelor de semnalizare rutieră precum și dispozițiile specifice din acest regulament.

Art.2. Restricționarea traficului din punct de vedere al tonajului este dictată de :

- Necesitatea asigurării unui nivel ridicat de siguranță a traficului rutier și pictonal ;
- Necesitatea conservării și protejării mediului ambiant ;
- Necesitatea diminuării disconfortului produs riveranilor ;
- Necesitatea protejării și administrării eficiente a infrastructurii rutiere ;
- Reducerea cheltuielilor de întreținere și reparații.

Art.3. Reglementările legale în baza cărora este elaborat prezentul regulament sunt următoarele:

- OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice ;
- HG 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG 195/2002 ;
- OUG 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările lor ulterioare .

Art.4. Accesul autovehiculelor de tonaj greu, pe raza comunei Tisău va fi semnalizat conform legii, cu indicatoare rutiere specifice (de restricție).

Art.5. Reglementările privind restricțiile de tonaj greu pe anumite zone, se stabilesc, conform legilor în vigoare, de către autoritatea publică locală, în calitate de proprietar al drumurilor aflate în intravilanul localității.

CAP. II ACCESUL ȘI CIRCULAȚIA AUTOVEHICULELOR DE TONAJ GREU PE STRĂZILE ȘI DRUMURILE COMUNALE DE PE RAZA COMUNEI TISĂU, TAXE SPECIALE

Art. 6. Accesul pe străzile prevăzute la următorul articol este interzis pentru autovehiculele având masa maximă autorizată mai mare de 7,5 tone cu excepția riveranilor (*prin riveran* se înțelege orice persoană fizică sau juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la registrul comerțului, pe străzile prevăzute la art. 7 din prezentul Regulament.)

Dovada îndeplinirii condițiilor stabilite la art. 6. (în cazul riveranilor) se face la solicitarea organelor de control, în traseu, cu cartea de identitate a deținătorului, în cazul persoanelor fizice, sau cu certificat constatator emis de Registrul Comerțului din care să reiese sediul social ori punctul de lucru

în copie ștampilată și semnată în original de către conducătorul unității, cu înscrisul " Conform cu originalul ", în cazul persoanelor juridice .

Art. 7. Străzile pe care se interzice circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 7,5 tone sunt următoarele:

1. DS55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana
2. DS42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana
3. DC180 Izvoranu
4. DS47 Valea Neagră-Valea Sălciilor
5. DS52 Leiculești
6. DS56 Leiculești
7. DS23 Pădurenii
8. DS24 Pădurenii
9. DS57 Tisău

Art.8. Circulația pe străzile și drumurile comunale de pe raza Comunei Tisău, a autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 7,5 tone se poate face pe baza autorizației de acces în intervalul orar 07⁰⁰ - 22⁰⁰ .

- Autorizația de acces este valabilă numai în original, în perioada și în condițiile înscrise în aceasta. Autorizația de acces nu este transmisibilă.
- Autorizația de acces nu poate fi eliberată cu mai mult de 15 zile calendaristice înainte de prima zi de valabilitate.
- Autorizația de acces se păstrează în original, la bordul vehiculului și se prezintă la controlul organelor abilitate.
- În cazul pierderii, furtului, deteriorării sau schimbării deținătorului vehiculului pentru care a fost eliberată, cu excepția cazurilor de leasing, autorizația de acces se consideră nulă și nu se înlocuiește. În acest caz , deținătorul poate solicita eliberarea unei noi autorizații în condițiile prezentei proceduri.
- Autorizația nominală de circulație își păstrează valabilitatea în cazul schimbării numărului de înmatriculare al vehiculului, pentru același deținător, cu menținerea celorlalte înscrisuri din autorizația de acces.

CAP. III EXCEPȚII

Art. 9. Sunt exceptate de la aplicarea prezentului regulament următoarele categorii de autovehicule:

- cele aparținând transportului public local de pasageri;
- cele aparținând societăților de salubritate, funerare, deszăpezire ;
- cele destinate tractării autovehiculelor avariate, abandonate sau staționate nereglementar;

Art.26. Primăria Comunei Tișău împreună cu Postul de Poliție Tișău vor lua măsuri pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Regulament și învederea implementării acestuia.

Art.27. Anexele prezentului Regulament fac parte integrantă din acesta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,**



Modalitatea de calcul al tarifului pentru eliberarea autorizațiilor de acces pentru circulația autovehiculelor a căror masă totală maximă autorizată este mai mare de 7,5 tone pe străzile și drumurile comunale de pe raza comunei Tisău

- 5 lei înmulțit cu nr. tone peste limita de 7,5 to/autovehicul/transport;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,**



Anexa 1 la Regulamentul privind instituirea restricțiilor de circulație pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone pe raza comunei Tisău

CERERE

Pentru obținerea autorizației de liber acces a autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 7,5 tone

Subsemnatul/Subscrisa : _____
cu adresa/sediul _____
tel _____ solicit eliberarea unei autorizații de liber acces în zona
(strada) _____ sat _____ comuna
Tisău, pentru următoarele autovehicule și rute:

1. _____ masa maximă autorizată _____ tone, pentru data
de _____, pentru ruta transportului _____, nr. rute _____
2. _____ masa maximă autorizată _____ tone, pentru data
de _____, pentru ruta transportului _____, nr. rute _____
3. _____ masa maximă autorizată _____ tone, pentru data
de _____, pentru ruta transportului _____, nr. rute _____

MENȚIUNI:

1. NECESITATEA TRANSPORTĂRII/TRANZITĂRII PE STRAZILE ȘI DRUMURILE COMUNALE DE PE RAZA COMUNEI TISĂU

2. TIPUL MĂRFII TRANSPORTATE

3. DESTINAȚIA CURSEI

1. _____
2. _____
3. _____

Anexez următoarele documente necesare eliberării autorizației de liber acces :

Cercere tip

Copie carte de identitate

Copie după talonul autovehiculului

Copie după certificatul de înregistrare al firmei (C.U.I.)

OP/Chitanța nr. _____ data _____ suma _____ lei.

Data

Semnătura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate,





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU
SERVICIUL RUTIER
Operator de date cu caracter personal: 4533

Nr. 126305 din 26.02.2024
Nr. ex. ___/2

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU
- județul Buzău -

La solicitarea dvs. adresată acestei unități de poliție și înregistrată la numărul de mai sus, privind instituirea unor restricții de tonaj pe raza com. Tisau, județul Buzău, pentru care a fost achitată taxa prestări servicii MAI conform O.P. nr. 289 din 18.01.2024, în valoare de 200 lei, vă facem cunoscut că suntem de acord cu propunerile dvs., după cum urmează:

Totodata, in timpul lucrarilor veti respecta urmatoarele conditii:

- pe DS 55 (str. Bifurcata Tr. 2 – Grajdana), DS 42 (str. Bifurcata Tr. 1 – Grajdana), DC 180 Izvoranu, DS 47 (Valea Neagra – Valea Salciilor), DS 52 Leiculesti, DS 56 Leiculesti, DS 23 Padurenii, DS 24 Padurenii si DS 57 Tisau din com. Tisau, județul Buzău vor fi instituite restricții de circulație privind accesul vehiculelor cu o masa totala maxima autorizata mai mare de 7,5 tone (*Fig. C18*), semnalizarea rutiera instalandu-se conform SR 1848-1 din 2011, *privind semnalizarea rutiera*;
- in cazul deteriorării semnalizării rutiere din diferite motive, persoana responsabilă va lua măsuri de înlocuire/reparare sau de dirijare prin agenți de trafic, până la refacerea acesteia.
- persoana responsabilă va lua măsurile de informare a tuturor instituțiilor interesate cu privire la restricțiile de circulație.

Nerespectarea conditiilor impuse de Politia Rutiera sau inceperea lucrarilor fara instituirea corespunzatoare a restrictiilor provizorii de circulatie atrage raspunderea penala sau civila, dupa caz.

Cu stimă,

/Pt. ȘEFUL INSPECTORATULUI

CONSTANȚA

FLORENTIN

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisari
DINU

N



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU
Județul Buzău, Comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/597560

Nr.5668 /21.09.2023

CĂTRE,

Inspectoratul de Politie Judetean Buzău

Prin prezenta vă transmitem Proiectul de hotărâre nr.35 din 28 august 2023 privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei Tisău, județul Buzău, în vederea eliberării avizului prevăzut de art.5 alin(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm :

- Proiect de hotărâre nr.35 din 28 ugust 2023;
- Raport de specialitate ;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Tisău
- Extrase Carte Funciară la drumurile menționate în P.H.

PRIMAR,
Mihai Cristian Ionel



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 2000 din 28.03.2024

pentru P.H.nr.35 din 28.08.2023 privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei Tisău, județul Buzău;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.35 din 28.08.2023 privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei Tisău, județul Buzău; Comisia a analizat proiectul de hotărâre împreună cu celelalte materiale, a fost supus la vot și a fost aprobat în unanimitate în forma prezentată.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe - Semnatura

Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela - Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca
și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 2002 din 28.03.2024

pentru P.H.nr.35 din 28.08.2023 privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei Tisău, județul Buzău;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează P.H.nr.35 din 28.08.2023 privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei Tisău, județul Buzău;

Comisia a analizat proiectul de hotărâre împreună cu celelalte materiale, a fost supus la vot și a fost aprobat în unanimitate în forma prezentată.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian

Secretarul Comisiei – Boțocă Lucian

- Semnătura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr. 2001 din 29.03.2024

pentru P.H.nr.35 din 28.08.2023 privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei Tisău, județul Buzău;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.35 din 28.08.2023 privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei Tisău, județul Buzău. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut

- Semnatura



Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu

- Semnatura





JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

Avizat

Secretar general I.L.A.T.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei
Tisău, județul Buzău**

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară ,

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 35 din 28 august 2023 privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile din interiorul comunei Tisău, propus de Primarul comunei Tisău, domnul Mihai Cristian -Ionel, însoțit de Referatul de aprobare cu nr.5026 din 28.03.2023, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Tisău cu nr.5027 din 23.08.2023 ;

Avizele Comisiilor de specialitate, emise în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Avizul Inspectoratului Județean de Poliție nr.;
- Procedura derulată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin (1) lit. c), lit d) și alin. (5) lit. l), ale art. 182 alin (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 pct. 2 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al Ministrului de Interne și al Ministrului Transporturilor nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;



În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă introducerea unor restricții de circulație pe drumurile DS-55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana, DS-42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana, DC-180 Izvoranu, DS-47 Valea Neagră-Valca Sălciilor, DS-52 Leiculești, DS-56 Leiculești, DS-23 Pădurenii, DS-24 Pădurenii și DS-57 Tisău din Comuna Tisău pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone .

(2) Se exceptează de la prevederile alineatului (1) următoarele: transporturile de persoane; transporturile de animale vii și de produse perisabile de origine animală și vegetală; vehiculele care participă la intervenții în caz de forță majoră; transporturile funerare; transporturile poștale; transporturile de echipamente de prim ajutor; transporturile pentru distribuire de carburanți; transporturile de mărfuri sub temperatură controlată; transporturile pentru tractări vehicule avariate; transporturile pentru distribuirea de apă și hrană în zonele calamitate; transporturile cu vehicule specializate destinate prin construcție salubrității, și/sau activități de întreținere drumuri județene; transporturile apă îmbuteliată; transporturile de produse provenite din exploatare agricole; transporturile de marfă și/sau produse efectuate de/pentru persoanele juridice care au sediul social și/sau punct de lucru în localitatea care se află pe sectorul de drum supus restricțiilor temporare de circulație; transporturile de materiale de construcții aferente construcțiilor unor obiective civile, industriale, de interes public sau privat destinate persoanelor fizice, juridice și entităților publice de pe raza Comunei Tisău; transporturile militare implicate în exerciții multinaționale.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul privind introducerea restricțiilor de circulație pe drumurile DS-55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana, DS-42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana, DC-180 Izvoranu, DS-47 Valea Neagră-Valca Sălciilor, DS-52 Leiculești, DS-56 Leiculești, DS-23 Pădurenii, DS-24 Pădurenii și DS-57 Tisău din Comuna Tisău pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone, care este anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.3 În perioada de instituire a restricției, autovehiculele cu masa maximă autorizată ce depășește 7.5 de tone se poate face numai cu autorizație emisă de Primăria comunei Tisău, județul Buzău.

Art. 4 Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tisău, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului și se aplică începând cu data aducerii la cunoștință publică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate, precum și Prefectului Județului Buzău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tisău și pe pagina de internet „www.comunatisau.ro”.



5027/23.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind introducerea unor restricții de circulație pe drumurile DS55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana, DS42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana, DC180 Izvoranu, DS47 Valea Neagră-Valea Sălciiilor, DS52 Leiculești, DS56 Leiculești, DS23 Pădurenii, DS24 Pădurenii și DS57 Tisău din Comuna Tisău pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
Obiectul/domeniul reglementat: se încadrează în atribuțiile Primăriei Tisău prevăzute art. 173 alin (1) lit. c) lit d) și alin. (5) lit. I) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
În conformitate cu prevederile art. 182 coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am analizat Proiectul de hotărâre privind introducerea unor restricții de circulație pe anumite drumurile din interiorul Comunei TISĂU (DS55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana, DS42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana, DC180 Izvoranu, DS47 Valea Neagră-Valea Sălciiilor, DS52 Leiculești, DS56 Leiculești, DS23 Pădurenii, DS24 Pădurenii și DS57 Tisău).	
Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile art. 44 alin.	

(2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"Pentru protecția unor sectoare de drumuri, administratorul acestora poate institui restricții de circulație, semnalizate corespunzător, privind categoriile de transport, viteză, perioadele și intervalele orare, masele și/sau dimensiunile maxime admise ale vehiculelor ce pot utiliza sectorul respectiv, în conformitate cu prevederile stabilite prin ordin comun al ministrului transporturilor sau al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, după caz, și al ministrului afacerilor interne, cu informarea prealabilă, inclusiv asupra variantelor de rute alternative, a Ministerului Transporturilor, a poliției rutiere și a utilizatorilor."*

Pentru elaborarea proiectului de hotărâre, s-au demarat procedurile de obținere a avizelor și a acordurilor necesare de la autoritățile publice competente, respectiv Inspectoratul de Poliție Județean Buzău.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului primăriei pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului): **Nu este cazul.**

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv tehnic, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem promovarea proiectului de hotărâre, analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință ordinară a Consiliului Local Tisău, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Tisău.

În concluzie, propunem implementarea restricțiilor de circulație și tonaj pe anumite drumuri din interiorul comunei Tisău, și anume **DS55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana, DS42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana, DC180 Izvoranu, DS47 Valea Neagră-Valea Sălciilor, DS52 Leiculești, DS56 Leiculești, DS23 Pădurenii, DS24 Pădurenii și DS57 Tisău**, respectiv restricție de tonaj pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone.

Considerăm că este necesară menționarea exceptării de la restricțiile de circulație tonaj a următoarelor categorii: transporturile de persoane; transporturile de animale vii și de produse perisabile de origine animală și vegetală; vehiculele care participă la intervenții în caz de forță majoră; transporturile funerare; transporturile poștale; transporturile de echipamente de prim ajutor; transporturile pentru distribuire de carburanți; transporturile de mărfuri sub temperatură controlată; transporturile pentru tractări vehicule avariate; transporturile pentru distribuirea de apă și hrană în zonele calamitate; transporturile cu vehicule specializate destinate prin construcție salubrității, și/sau activități de întreținere drumuri județene; transporturile apă îmbuteliată; transporturile de produse provenite din exploatare agricole; transporturile de marfă și/sau produse efectuate de/pentru persoanele juridice care au sediul social și/sau punct de lucru în localitatea care se află pe sectorul de drum supus restricțiilor temporare de

circulație; transporturile de materiale de construcții aferente construcțiilor unor obiective civile, industriale, de interes public sau privat destinate persoanelor fizice, juridice și entităților publice de pe raza Comunei Tisău; transporturile militare implicate în exerciții multinaționale.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Tisău a introducerii unor restricții de circulație pe drumurile DS55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana, DS42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana, DC180 Izvoranu, DS47 Valea Neagră-Valea Sălciilor, DS52 Leiculești, DS56 Leiculești, DS23 Pădurenii, DS24 Pădurenii și DS57 Tisău din Comuna Tisău pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone.

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Petre [redacted] dan



5026/23.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind introducerea unor restricții de circulație pe DS55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana, DS42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana, DC180 Izvoranu, DS47 Valea Neagră-Valea Sălciilor, DS52 Leiculești, DS56 Leiculești, DS23 Pădurenii, DS24 Pădurenii și DS57 Tisău din Comuna Tisău pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: În vederea obținerii avizului de la I.P.J. BUZĂU pentru executarea lucrărilor, adică amplasarea semnelor de circulație cu limitarea tonajului pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone

1. Descrierea situației actuale:

Drumurile mai sus menționate, , respectiv DS55 Bifurcată Tr.2-Grăjdana, DS42 Bifurcată Tr.1-Grăjdana, DC180 Izvoranu, DS47 Valea Neagră-Valea Sălciilor, DS52 Leiculești, DS56 Leiculești, DS23 Pădurenii, DS24 Pădurenii și DS57 Tisău din Comuna Tisău sunt deschise traficului rutier fără a fi impuse restricții referitoare la masa maxim autorizată a autovehiculelor, situație care duce la deteriorarea accentuată a drumului.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

U.A.T. TISĂU în calitate de autoritate publică locală, proprietar și administrator al întregii infrastructuri de drumuri de interes local, are ca atribuție exclusivă, statuată în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ la Partea a III-a, Titlul V, capitolul VI, secțiunea 1, art. 173 alin (1) lit. c), lit d) și alin. (5) lit. I), realizarea tuturor activităților de interes public referitoare la administrarea drumurilor de interes local.

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local Tisău, potrivit Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația de a asigura starea de viabilitate și buna desfășurare a traficului auto și/sau pietonal pentru drumurile sătești și comunale în funcție de starea acestora de viabilitate.

Conform art. 44 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 *"Pentru protecția unor sectoare de drumuri, administratorul acestora poate institui restricții de circulație, semnalizate corespunzător, privind categoriile de transport, viteză, perioadele și intervalele orare, masele și/sau dimensiunile maxime admise ale*

vehiculelor ce pot utiliza sectorul respectiv, în conformitate cu prevederile stabilite prin ordin comun al ministrului transporturilor sau al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, după caz, și al ministrului afacerilor interne, cu informarea prealabilă, inclusiv asupra variantelor de rute alternative, a Ministerului Transporturilor, a poliției rutiere și a utilizatorilor."

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

În temeiul art. 5 pct. 2 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, activitățile edilitare gospodărești în domeniul administrării drumurilor și străzilor trebuie să asigure și verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora.

Pentru a asigura protejarea celorlalți participanți la trafic, a locuitorilor localităților riverane drumurilor mai sus menționate, dar mai ales a stării de viabilitate a acestor sectoare de drum, precum și ca urmare a analizării, împreună cu reprezentanți ai U.A.T. TISĂU a problemelor sesizate în trafic aceste drumuri, se impune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local de restricționare a traficului din zonă.

Precizăm faptul că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- art. 173 alin (1) lit. c), lit d) și alin. (5) lit. l), art. 182 alin (2), secțiunea 1, capitolul VI, Titlul V, Partea a III-a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 pct. 2 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al Ministrului de Interne și al Ministrului Transporturilor nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.

2. Schimbări preconizate:

- Nu este cazul

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

- Nu este cazul

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:

- Nu este cazul

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Administratorul drumului public va informa participanții la trafic prin mass-

media, prin afişare la sediul Primăriei Tisău şi pe site-ul instituţiei asupra condiţiilor de circulaţie pe sectorul de drum respectiv: durata restricţiei, rute ocolitoare, precum şi alte informaţii solicitate, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată.

Secţiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare şi măsuri de implementare:

- Nu este cazul.

Secţiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

- Nu este cazul

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI CRISTIAN IONEI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	28473
Ziua	22
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 22197 / UAT Tisău

TEREN intravilan

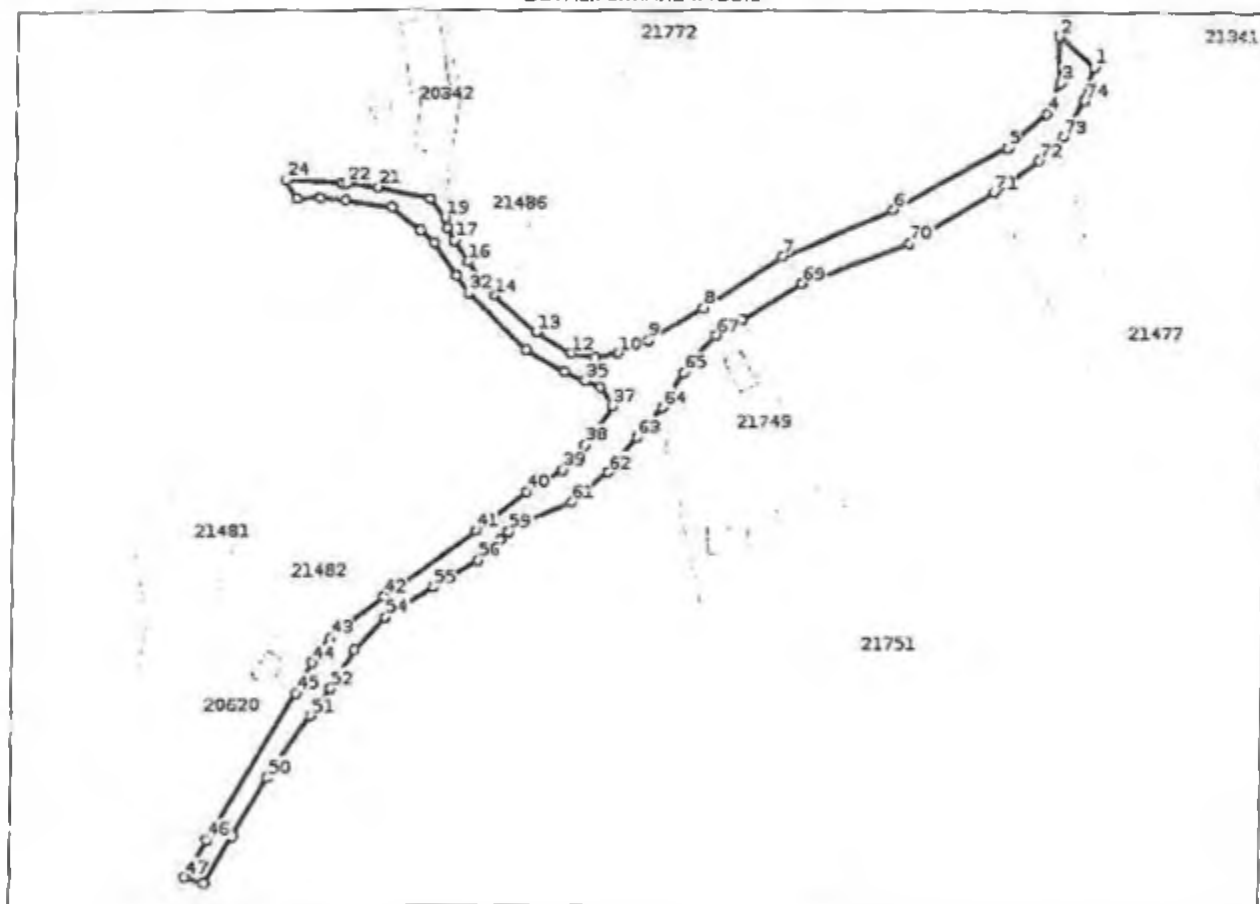
Adresa: Loc. Padurenii, Jud. Buzau, DS 24, sat Padurenii, strada
Pisculeni

Comuna/Oras/Municipiu: Tisău

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
22197	1780	DS 24, sat Padurenii, strada Pisculeni

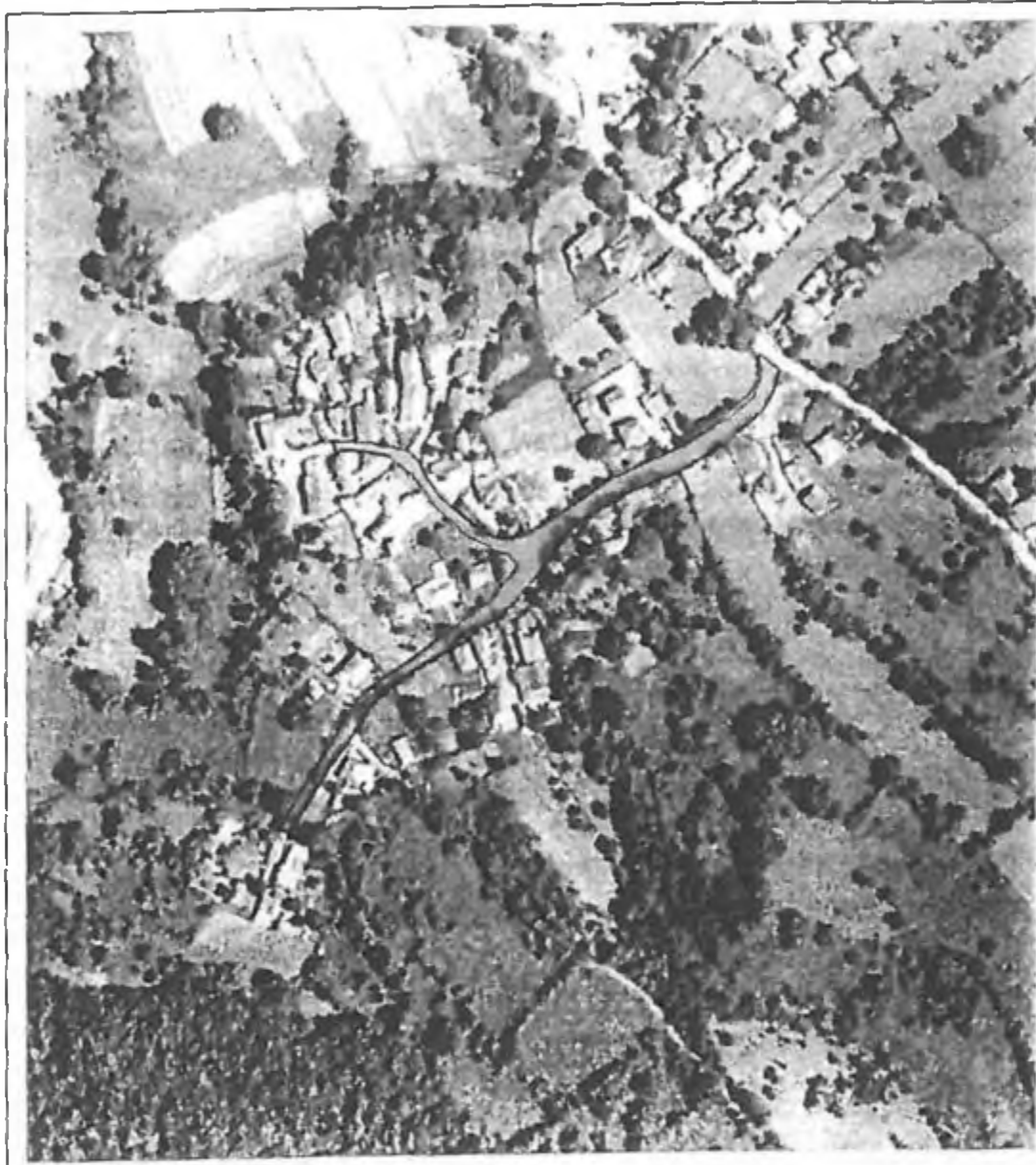
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 22197 / UAT Tisău

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.780	245		
	TOTAL:		1.780			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situația juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.159	2	3	9.31	3	4	6.729
4	5	10.046	5	6	25.178	6	7	23.629
7	8	18.514	8	9	12.685	9	10	6.425
10	11	4.68	11	12	4.74	12	13	8.042
13	14	11.17	14	15	4.559	15	16	4.189
16	17	4.963	17	18	2.855	18	19	2.164
19	20	4.873	20	21	10.362	21	22	6.364
22	23	1.132	23	24	10.89	24	25	4.362
25	26	4.417	26	27	5.177	27	28	9.399
28	29	7.196	29	30	3.645	30	31	8.113
31	32	4.213	32	33	16.310	33	34	8.752
34	35	4.305	35	36	3.211	36	37	4.619
37	38	9.441	38	39	6.66	39	40	8.309
40	41	12.71	41	42	22.352	42	43	13.372
43	44	6.039	44	45	6.77	45	46	33.237
46	47	8.345	47	48	3.528	48	49	10.718
49	50	13.072	50	51	14.786	51	52	6.651
52	53	8.836	53	54	8.942	54	55	10.928
55	56	10.347	56	57	4.097	57	58	2.438
58	59	2.477	59	60	2.409	60	61	11.216
61	62	9.218	62	63	9.111	63	64	7.854
64	65	8.057	65	66	3.543	66	67	6.278
67	68	6.04	68	69	13.571	69	70	22.684
70	71	19.234	71	72	10.598	72	73	6.572
73	74	8.231	74	1	6.965			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereod 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 17-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	28473
Ziua	22
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima Inregistrare Imobil)

Domnului/Doamnei Primăria Comunei Tisau,
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28473** din data **22-02-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, Imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI BUZAU cu numărul cadastral

1) **22197**, Loc. Padurenii, Jud. Buzau, DS 24, sat Padurenii, strada Pisculeni, UAT Tisău, tarlaua 245, în suprafață măsurată de 1780 mp și suprafață din acte 1780 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 17-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

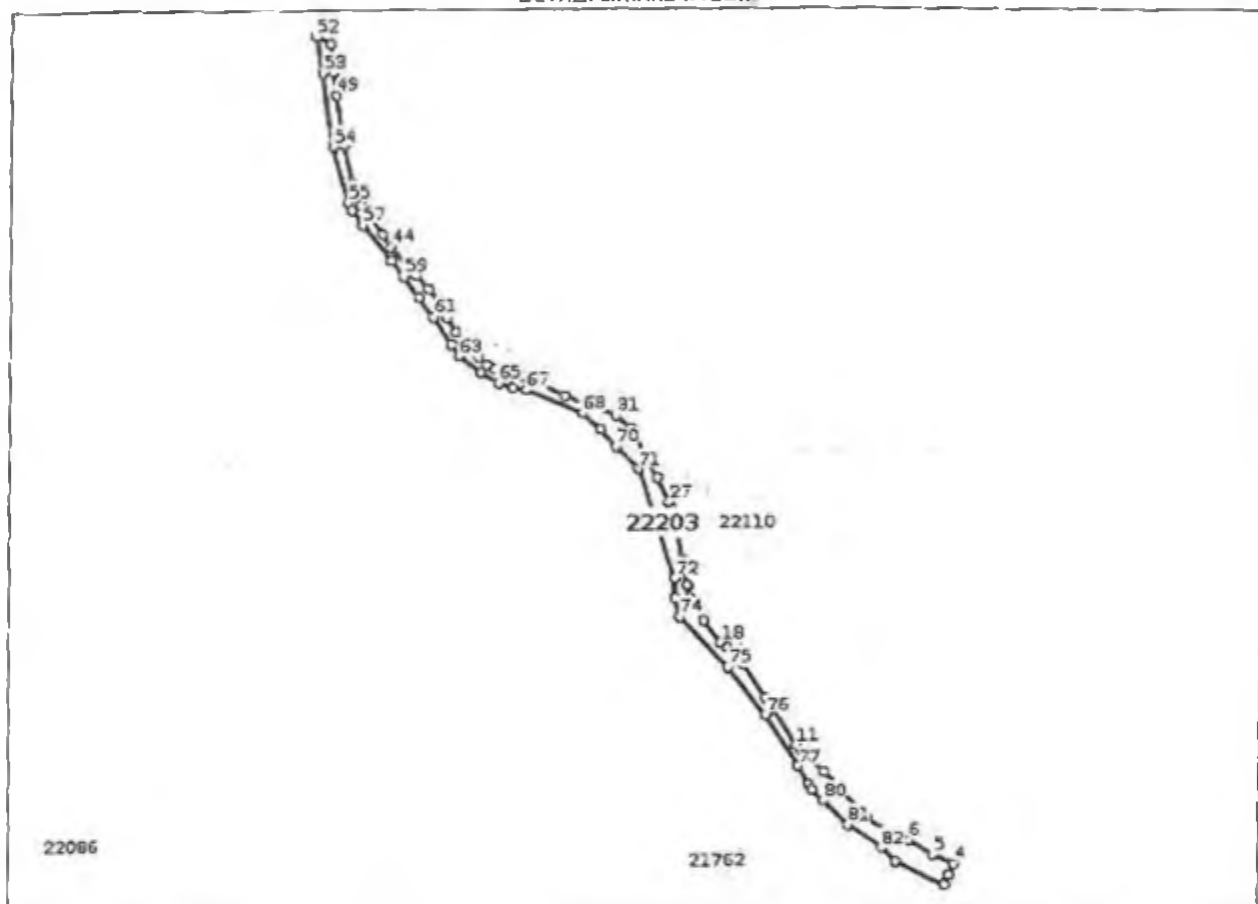
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22203	4.200	D.S. 57, sat Tisau, strada Bisericii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.200	116	6194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.281	2	3	5.672	3	4	6.151
4	5	11.621	5	6	14.975	6	7	5.979
7	8	18.722	8	9	34.171	9	10	15.782
10	11	4.402	11	12	22.93	12	13	7.175
13	14	21.169	14	15	4.511	15	16	8.149
16	17	0.034	17	18	3.723	18	19	14.444
19	20	13.999	20	21	6.089	21	22	0.012
22	23	0.495	23	24	13.699	24	25	27.634

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.972	26	27	2.092	27	28	14.466
28	29	13.996	29	30	15.708	30	31	10.341
31	32	17.161	32	33	11.748	33	34	16.466
34	35	7.511	35	36	16.468	36	37	3.639
37	38	6.223	38	39	8.055	39	40	9.675
40	41	9.081	41	42	17.504	42	43	9.692
43	44	19.707	44	45	8.122	45	46	19.462
46	47	12.163	47	48	20.014	48	49	26.081
49	50	11.733	50	51	14.811	51	52	8.951
52	53	19.25	53	54	38.145	54	55	29.976
55	56	4.807	56	57	9.651	57	58	24.099
58	59	10.301	59	60	13.389	60	61	12.917
61	62	17.131	62	63	7.65	63	64	14.445
64	65	10.669	65	66	7.543	66	67	7.485
67	68	32.121	68	69	12.378	69	70	12.723
70	71	16.575	71	72	61.096	72	73	10.33
73	74	10.369	74	75	36.432	75	76	31.803
76	77	32.362	77	78	10.634	78	79	3.896
79	80	8.162	80	81	18.159	81	82	21.513
82	1	10.716						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
23-03-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	28472
Ziua	22
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima Inregistrare Imobil)

Domnul/Doamnei Primaria Comunei Tisau,
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28472** din data **22-02-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI BUZAU cu numărul cadastral

1) **22203**, Jud. Buzau, D.S. 57, sat Tisau, strada Bisericii (T 166/ P 6194), UAT Tisău, tarlăua 116, parcela 6194, în suprafață măsurată de 4200 mp și suprafață din acte 4200 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 23-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN



Semnăt : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grajdana, Jud. Buzau, STR. BIFURCATA (DS 42)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22225	1,339	Teren împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57885 / 20/04/2021	
Act Normativ nr. 621 - BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 28, din 31/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TISAU; Act Administrativ nr. 2347, din 14/04/2021 emis de Primaria Tisau; Act Administrativ nr. 2345, din 14/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI TISAU;	
81	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, AI
	cota actuala 1/1
	1) COMUNA TISAU , CIF:4055734

C. Partea III. SARCINI .

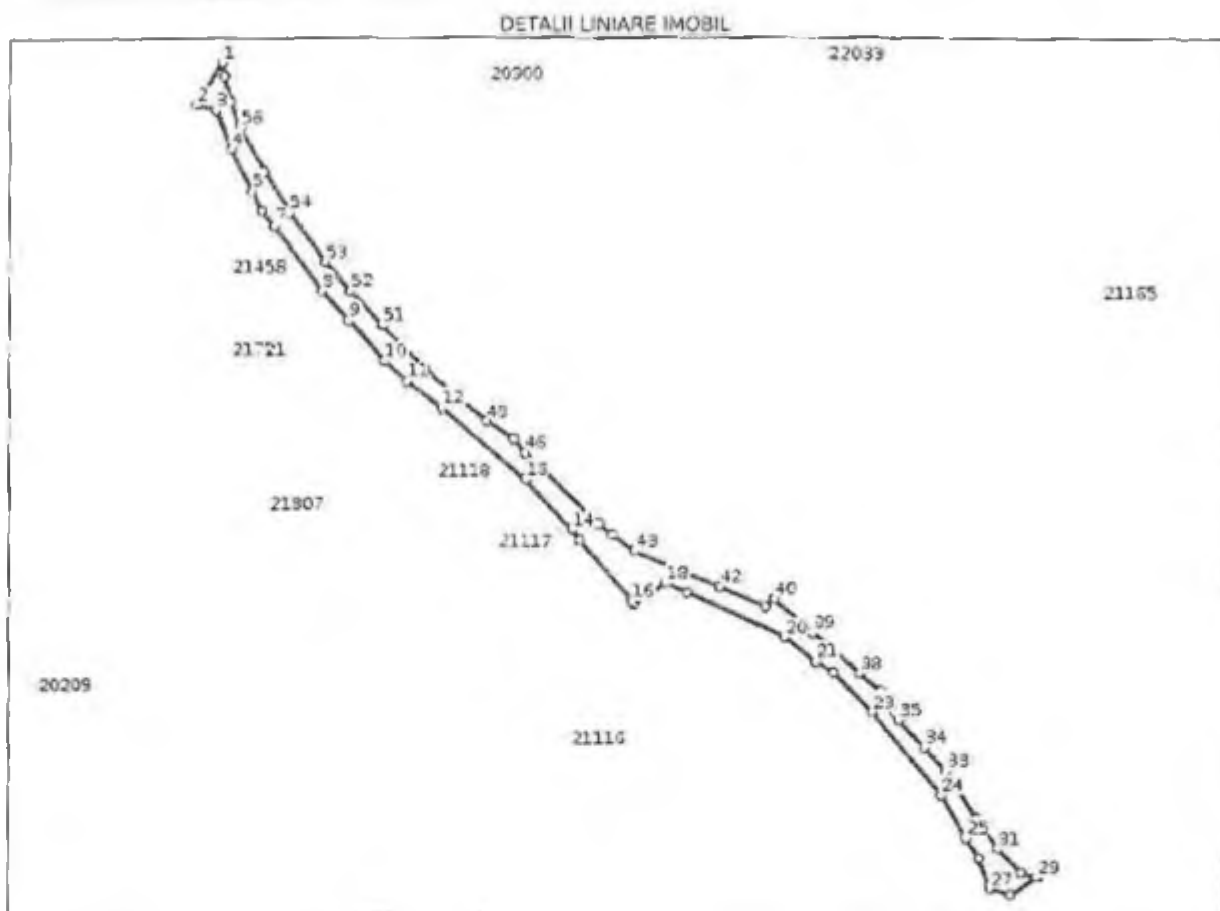
Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22225	1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.286	2	3	4.642	3	4	9.608
4	5	10.734	5	6	5.164	6	7	4.291
7	8	18.603	8	9	9.186	9	10	12.466
10	11	7.035	11	12	10.152	12	13	25.764
13	14	15.816	14	15	2.951	15	16	18.522
16	17	0.798	17	18	8.61	18	19	5.363
19	20	24.999	20	21	8.97	21	22	5.105
22	23	12.334	23	24	24.854	24	25	11.436

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	5.348	26	27	7.546	27	28	4.831
28	29	7.207	29	30	3.884	30	31	7.543
31	32	8.496	32	33	13.018	33	34	7.258
34	35	8.608	35	36	1.674	36	37	5.964
37	38	6.44	38	39	14.131	39	40	11.961
40	41	2.818	41	42	11.501	42	43	21.205
43	44	6.319	44	45	4.09	45	46	23.547
46	47	4.119	47	48	7.567	48	49	10.361
49	50	8.881	50	51	13.841	51	52	10.717
52	53	8.777	53	54	13.967	54	55	11.141
55	56	11.521	56	57	6.266	57	58	5.956
58	1	3.358						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cocul nr. 211.

Data soluționării,

07-05-2021

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22203 Tisău

Nr. cerere 28472
Ziua 22
Luna 02
Anul 2021

Cod verificare
100098215949



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, D.S. 57, sat Tisau, strada Bisericii (T 166/ P 6194)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	22203	4.200	Teren imprejmuit, D.S. 57, sat Tisau, strada Bisericii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
28472 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 8, din 28/01/2021 emis de Primaria com Tisau; Act Administrativ nr. 566, din 02/02/2021 emis de Primaria com Tisau; Act Administrativ nr. 1429, din 09/03/2021 emis de Primaria com Tisau;		
A1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TISAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	



100103599266

Incheiere Nr. 57948 / 20-04-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 57948 / 20-04-2021

INCHEIERE Nr. 57948**Registrator:** ION-TIBERIUS MUREA
Asistent: GILIA-FLORENTINA BOGZASemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA TISAU domiciliat in Loc. Izvoru, Nr. 6, Jud. Buzau privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.28/31-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL TISAU;
- Act Administrativ nr.2345/14-04-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI TISAU;
- Act Administrativ nr.621 - BIS/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22240
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TISAU, sub B.1 din cartea funciara 22240 UAT Tisau;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA TISAU
STRATONE LUCIAN ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-06-2021

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22240 Tisău

Nr. Cerere 57948
Ziua 20
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare

100103599266



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Salciilor, Jud. Buzau, STR. BORU (DC 180), EXTRAVILAN COM. TISAU, DC 180, JUD. BUZAU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22240	Din acte: 55.452 Masurata: 55.140	Teren imprejmuit:

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57948 / 20/04/2021	
Act Administrativ nr. 621 - BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 28, din 31/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TISAU; Act Administrativ nr. 2345, din 14/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI TISAU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA TISAU, CIF:4055734

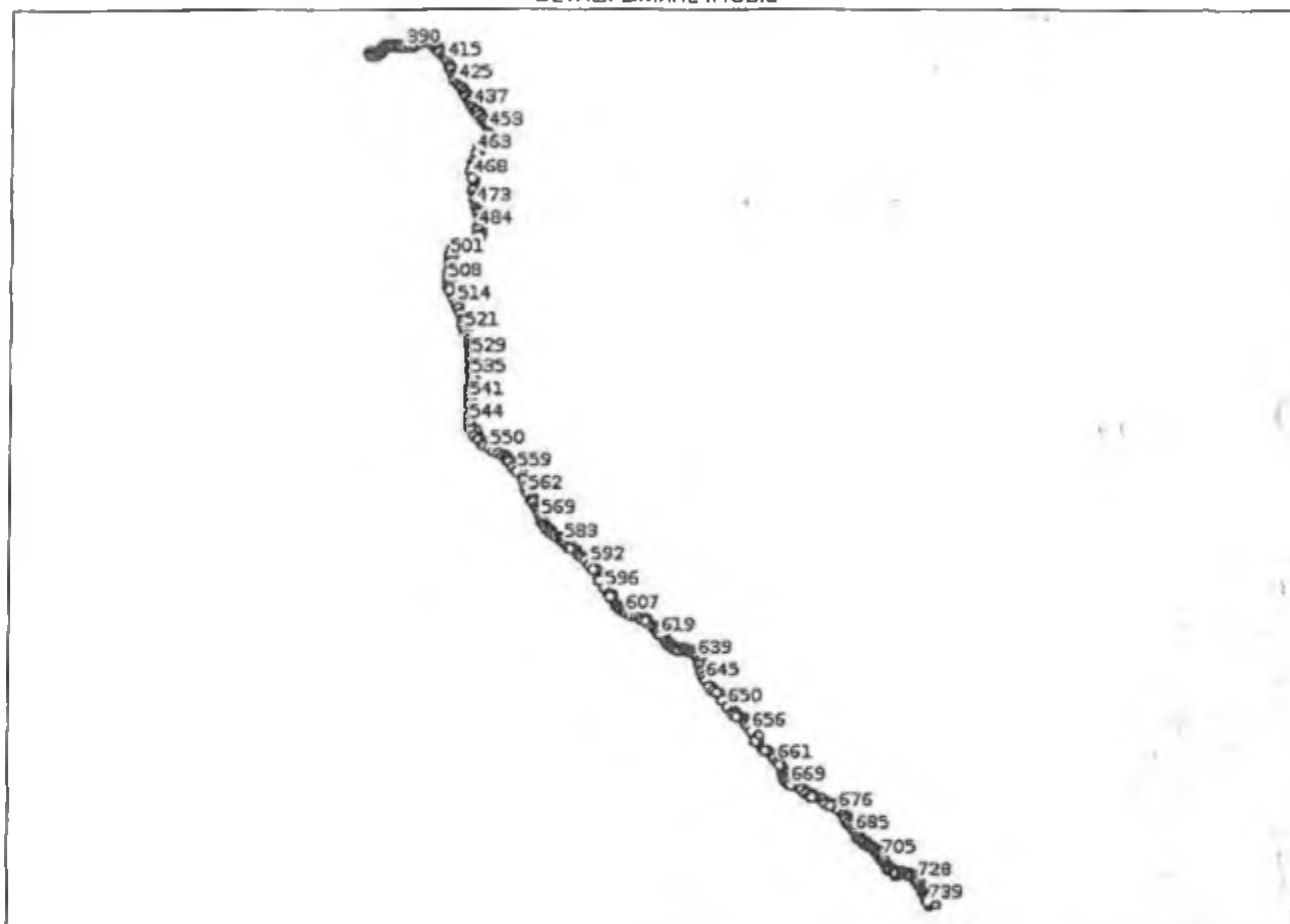
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22240	Din acte: 55.452 Masurata: 55.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.697	-	-	-	INTRAVILAN SAT VALEA SALCIILOR
2	drum	NU	37.563	-	-	-	EXTRAVILAN, COM. TISAU
3	drum	DA	1.692	-	-	-	INTRAVILAN, SAT IZVORANU
4	arabil	NU	554	-	-	-	EXTRAVILAN, COMUNA TISAU
5	drum	DA	6.465	-	-	-	INTRAVILAN, SAT IZVORANU
6	drum	NU	1.169	-	-	-	EXTRAVILAN, COMUNA TISAU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.986	2	3	15.359	3	4	26.844
4	5	22.232	5	6	24.426	6	7	33.515
7	8	0.376	8	9	18.469	9	10	16.748
10	11	15.772	11	12	15.566	12	13	15.32
13	14	1.19	14	15	2.117	15	16	20.963
16	17	1.584	17	18	2.45	18	19	24.751
19	20	23.504	20	21	6.692	21	22	10.824
22	23	8.169	23	24	12.283	24	25	1.838
25	26	0.331	26	27	1.316	27	28	36.563
28	29	5.107	29	30	8.323	30	31	4.919
31	32	12.438	32	33	6.569	33	34	9.804
34	35	6.841	35	36	7.739	36	37	13.065
37	38	30.948	38	39	12.146	39	40	7.309
40	41	2.303	41	42	28.995	42	43	17.818
43	44	22.989	44	45	3.667	45	46	1.43
46	47	5.274	47	48	1.997	48	49	1.349
49	50	7.863	50	51	1.308	51	52	31.048
52	53	12.97	53	54	1.76	54	55	6.043
55	56	2.575	56	57	1.932	57	58	10.759
58	59	10.041	59	60	12.404	60	61	12.798
61	62	11.124	62	63	17.516	63	64	3.066
64	65	37.5	65	66	9.098	66	67	11.918
67	68	34.687	68	69	2.141	69	70	4.015
70	71	6.13	71	72	4.81	72	73	14.276
73	74	5.373	74	75	14.144	75	76	16.403
76	77	14.004	77	78	4.532	78	79	8.329
79	80	8.57	80	81	9.461	81	82	6.212
82	83	5.243	83	84	8.068	84	85	5.992
85	86	4.516	86	87	7.991	87	88	4.156
88	89	8.114	89	90	8.959	90	91	31.473
91	92	1.393	92	93	9.704	93	94	8.276
94	95	10.35	95	96	11.633	96	97	8.608
97	98	7.017	98	99	7.962	99	100	12.692
100	101	23.482	101	102	11.73	102	103	52.168
103	104	3.982	104	105	12.068	105	106	16.311
106	107	37.741	107	108	22.81	108	109	22.091
109	110	19.096	110	111	5.622	111	112	1.701
112	113	9.79	113	114	12.72	114	115	16.839
115	116	24.446	116	117	27.411	117	118	47.396
118	119	11.796	119	120	20.917	120	121	22.386
121	122	7.993	122	123	12.343	123	124	27.945
124	125	17.795	125	126	19.697	126	127	28.161
127	128	14.874	128	129	5.619	129	130	6.456
130	131	8.493	131	132	18.14	132	133	17.007
133	134	7.88	134	135	6.642	135	136	7.042
136	137	17.187	137	138	8.098	138	139	12.971
139	140	8.26	140	141	5.314	141	142	5.413
142	143	13.26	143	144	15.287	144	145	18.463
145	146	11.502	146	147	9.089	147	148	32.869
148	149	23.826	149	150	43.634	150	151	28.942
151	152	21.863	152	153	18.767	153	154	47.467
154	155	18.164	155	156	15.774	156	157	22.771
157	158	56.923	158	159	54.178	159	160	22.532
160	161	14.298	161	162	13.421	162	163	39.116
163	164	35.29	164	165	48.397	165	166	39.746
166	167	35.376	167	168	59.3	168	169	50.132

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
169	170	16.893	170	171	20.758	171	172	20.993
172	173	54.197	173	174	21.364	174	175	13.771
175	176	25.523	176	177	28.358	177	178	69.88
178	179	21.806	179	180	75.929	180	181	26.488
181	182	16.134	182	183	44.369	183	184	49.899
184	185	10.386	185	186	45.38	186	187	11.65
187	188	11.217	188	189	47.741	189	190	45.587
190	191	25.047	191	192	24.057	192	193	27.779
193	194	23.915	194	195	42.711	195	196	77.46
196	197	25.086	197	198	24.014	198	199	27.804
199	200	26.071	200	201	51.837	201	202	24.732
202	203	50.103	203	204	37.577	204	205	12.778
205	206	24.905	206	207	17.546	207	208	4.027
208	209	10.147	209	210	4.141	210	211	7.003
211	212	10.814	212	213	6.912	213	214	15.92
214	215	48.877	215	216	25.133	216	217	23.006
217	218	22.427	218	219	16.641	219	220	6.159
220	221	7.483	221	222	15.261	222	223	17.827
223	224	6.232	224	225	20.23	225	226	27.8
226	227	16.654	227	228	9.06	228	229	5.137
229	230	9.128	230	231	9.726	231	232	8.793
232	233	19.584	233	234	17.808	234	235	23.562
235	236	5.551	236	237	39.03	237	238	37.232
238	239	16.083	239	240	5.986	240	241	18.381
241	242	5.72	242	243	25.205	243	244	9.515
244	245	12.803	245	246	15.578	246	247	26.264
247	248	0.341	248	249	10.65	249	250	4.801
250	251	2.068	251	252	6.027	252	253	5.174
253	254	7.536	254	255	19.795	255	256	24.517
256	257	19.43	257	258	13.15	258	259	11.229
259	260	17.926	260	261	6.557	261	262	8.073
262	263	6.289	263	264	2.454	264	265	4.436
265	266	13.189	266	267	1.754	267	268	28.872
268	269	5.831	269	270	2.582	270	271	1.792
271	272	3.501	272	273	16.265	273	274	8.362
274	275	2.244	275	276	5.28	276	277	8.006
277	278	3.468	278	279	4.627	279	280	7.996
280	281	6.422	281	282	10.942	282	283	14.807
283	284	2.508	284	285	33.554	285	286	20.732
286	287	13.713	287	288	17.284	288	289	6.579
289	290	12.468	290	291	6.715	291	292	0.776
292	293	3.33	293	294	4.644	294	295	21.231
295	296	17.853	296	297	10.06	297	298	14.939
298	299	1.191	299	300	7.325	300	301	10.399
301	302	6.064	302	303	1.788	303	304	23.219
304	305	0.825	305	306	20.127	306	307	1.647
307	308	8.806	308	309	20.956	309	310	19.996
310	311	6.569	311	312	9.048	312	313	11.174
313	314	10.033	314	315	5.936	315	316	4.605
316	317	20.808	317	318	1.586	318	319	19.783
319	320	1.173	320	321	8.193	321	322	20.714
322	323	33.766	323	324	4.689	324	325	7.301
325	326	1.004	326	327	5.716	327	328	4.108
328	329	3.772	329	330	6.063	330	331	8.532
331	332	16.333	332	333	11.041	333	334	10.475
334	335	6.55	335	336	8.558	336	337	2.971

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
337	338	6.438	338	339	22.238	339	340	22.779
340	341	11.023	341	342	2.401	342	343	1.322
343	344	1.267	344	345	11.742	345	346	13.249
346	347	4.392	347	348	1.366	348	349	10.889
349	350	2.959	350	351	0.527	351	352	9.208
352	353	6.172	353	354	6.424	354	355	15.386
355	356	8.958	356	357	3.869	357	358	7.007
358	359	8.897	359	360	9.526	360	361	7.362
361	362	8.182	362	363	3.24	363	364	3.372
364	365	9.44	365	366	7.755	366	367	6.952
367	368	4.112	368	369	12.393	369	370	0.745
370	371	18.024	371	372	8.87	372	373	12.49
373	374	7.566	374	375	4.124	375	376	3.948
376	377	9.736	377	378	8.501	378	379	3.043
379	380	10.111	380	381	9.721	381	382	4.223
382	383	4.139	383	384	4.304	384	385	2.784
385	386	4.332	386	387	14.155	387	388	7.927
388	389	12.679	389	390	13.222	390	391	21.01
391	392	14.959	392	393	4.077	393	394	4.257
394	395	14.85	395	396	6.601	396	397	8.893
397	398	8.535	398	399	8.162	399	400	14.22
400	401	18.617	401	402	2.769	402	403	11.889
403	404	9.681	404	405	9.236	405	406	6.605
406	407	2.175	407	408	7.871	408	409	2.128
409	410	4.781	410	411	6.2	411	412	20.132
412	413	11.054	413	414	7.551	414	415	11.737
415	416	21.652	416	417	0.362	417	418	11.765
418	419	5.771	419	420	22.561	420	421	4.055
421	422	9.752	422	423	10.539	423	424	9.641
424	425	16.996	425	426	16.122	426	427	12.391
427	428	15.723	428	429	14.861	429	430	10.49
430	431	19.647	431	432	12.414	432	433	3.04
433	434	14.904	434	435	0.543	435	436	7.07
436	437	5.74	437	438	14.161	438	439	4.71
439	440	5.646	440	441	17.428	441	442	20.232
442	443	3.179	443	444	4.697	444	445	3.211
445	446	14.432	446	447	9.111	447	448	1.537
448	449	7.268	449	450	1.543	450	451	3.7
451	452	3.783	452	453	9.919	453	454	11.025
454	455	9.465	455	456	26.283	456	457	10.89
457	458	8.206	458	459	8.504	459	460	9.304
460	461	7.692	461	462	4.586	462	463	25.814
463	464	43.898	464	465	15.194	465	466	11.498
466	467	18.631	467	468	25.358	468	469	59.32
469	470	22.537	470	471	9.444	471	472	5.679
472	473	31.841	473	474	12.35	474	475	7.233
475	476	8.226	476	477	11.674	477	478	15.257
478	479	2.683	479	480	3.922	480	481	6.182
481	482	7.917	482	483	17.686	483	484	14.002
484	485	27.259	485	486	13.114	486	487	10.283
487	488	11.899	488	489	19.163	489	490	30.611
490	491	8.435	491	492	3.732	492	493	3.44
493	494	10.294	494	495	4.878	495	496	11.419
496	497	6.495	497	498	6.441	498	499	10.47
499	500	9.019	500	501	6.939	501	502	23.832
502	503	11.762	503	504	39.74	504	505	16.816

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
505	506	6.054	506	507	4.232	507	508	12.231
508	509	9.54	509	510	16.837	510	511	7.597
511	512	9.9	512	513	42.036	513	514	25.63
514	515	23.128	515	516	25.374	516	517	24.583
517	518	9.711	518	519	16.331	519	520	22.394
520	521	3.655	521	522	24.215	522	523	24.202
523	524	20.328	524	525	5.058	525	526	18.867
526	527	9.274	527	528	6.782	528	529	9.853
529	530	3.46	530	531	15.791	531	532	37.767
532	533	12.293	533	534	10.544	534	535	20.317
535	536	14.491	536	537	27.659	537	538	10.33
538	539	12.455	539	540	16.125	540	541	22.23
541	542	16.395	542	543	65.116	543	544	21.257
544	545	37.068	545	546	26.052	546	547	27.863
547	548	25.862	548	549	13.969	549	550	21.003
550	551	27.998	551	552	22.541	552	553	22.03
553	554	17.251	554	555	6.353	555	556	3.28
556	557	10.243	557	558	31.411	558	559	25.011
559	560	45.113	560	561	39.047	561	562	27.8
562	563	35.972	563	564	11.173	564	565	23.718
565	566	13.049	566	567	6.778	567	568	17.556
568	569	17.272	569	570	20.357	570	571	9.184
571	572	11.721	572	573	14.668	573	574	4.229
574	575	17.176	575	576	3.488	576	577	11.948
577	578	17.432	578	579	14.97	579	580	15.134
580	581	3.229	581	582	1.423	582	583	11.48
583	584	10.101	584	585	16.664	585	586	11.667
586	587	6.204	587	588	39.717	588	589	10.82
589	590	15.194	590	591	21.74	591	592	23.939
592	593	28.417	593	594	49.804	594	595	9.846
595	596	36.324	596	597	38.462	597	598	9.02
598	599	43.772	599	600	6.907	600	601	8.407
601	602	9.308	602	603	3.873	603	604	5.21
604	605	12.416	605	606	7.888	606	607	8.088
607	608	9.964	608	609	15.236	609	610	21.897
610	611	18.642	611	612	17.464	612	613	10.837
613	614	41.191	614	615	15.234	615	616	13.296
616	617	5.902	617	618	6.079	618	619	15.926
619	620	34.727	620	621	16.85	621	622	8.212
622	623	5.924	623	624	8.75	624	625	8.732
625	626	11.975	626	627	8.251	627	628	11.12
628	629	15.797	629	630	7.402	630	631	5.629
631	632	8.483	632	633	9.739	633	634	5.681
634	635	6.362	635	636	5.692	636	637	7.933
637	638	7.933	638	639	14.876	639	640	12.351
640	641	22.397	641	642	24.005	642	643	10.699
643	644	21.538	644	645	21.356	645	646	28.285
646	647	29.652	647	648	15.503	648	649	44.955
649	650	36.752	650	651	36.139	651	652	7.332
652	653	18.835	653	654	50.038	654	655	19.728
655	656	21.129	656	657	51.383	657	658	53.693
658	659	11.173	659	660	53.511	660	661	21.881
661	662	17.609	662	663	41.705	663	664	8.175
664	665	17.991	665	666	8.401	666	667	10.246
667	668	11.554	668	669	9.445	669	670	51.024
670	671	27.602	671	672	20.407	672	673	8.801



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	28967
Ziua	23
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 22198 / UAT Tisău

TEREN intravilan

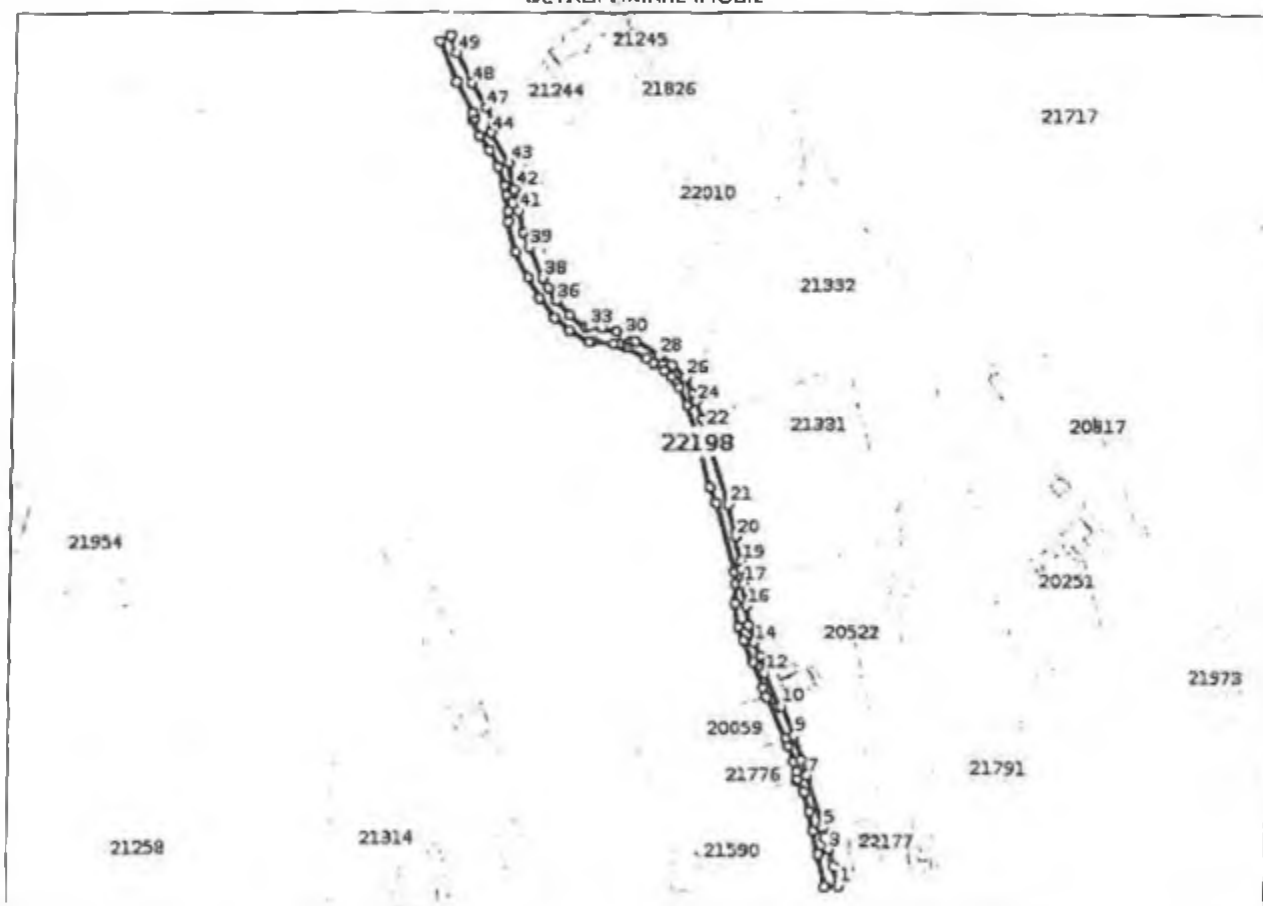
Adresa: Loc. Valea Salciilor, Jud. Buzau, DS 47 sat Valea Salciilor, strada Valea Neagra; (T 241; T 88/P 3540)

Comuna/Draș/Municipiu: Tisău

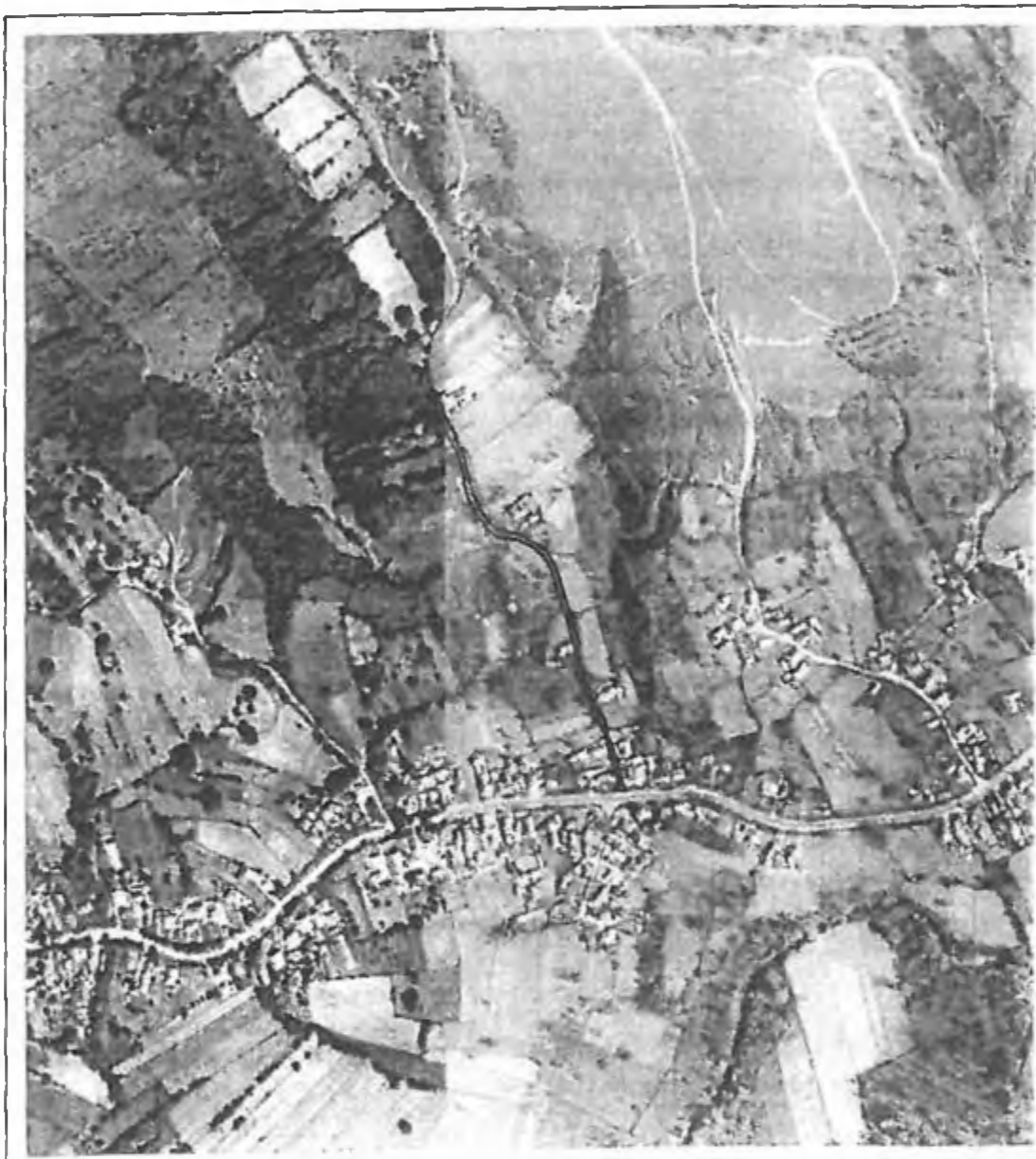
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
22198	1830	DS 47 sat Valea Salciilor, strada Valea Neagra

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	689	241		
2	drum	NU	257	88	3540	
3	drum	DA	144	241		
4	drum	NU	530	88	3540	
5	drum	DA	210	241		
	TOTAL:		1.830			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	8.35	2	3	7.617	3	4	4.89
4	5	4.374	5	6	0.234	6	7	22.426
7	8	7.007	8	9	10.611	9	10	13.532
10	11	1.225	11	12	14.717	12	13	7.542
13	14	6.094	14	15	7.615	15	16	8.357
16	17	9.474	17	18	6.181	18	19	3.154
19	20	10.798	20	21	14.056	21	22	34.468
22	23	3.512	23	24	8.072	24	25	3.706
25	26	7.441	26	27	8.07	27	28	6.615
28	29	11.88	29	30	5.288	30	31	3.504
31	32	6.633	32	33	5.398	33	34	1.714
34	35	8.36	35	36	8.251	36	37	6.379
37	38	5.063	38	39	14.418	39	40	6.602
40	41	9.324	41	42	9.482	42	43	11.446
43	44	14.705	44	45	1.823	45	46	2.074
46	47	7.633	47	48	12.183	48	49	14.312
49	50	7.519	50	51	4.764	51	52	18.569
52	53	14.906	53	54	2.072	54	55	1.612
55	56	7.172	56	57	7.296	57	58	8.038
58	59	8.049	59	60	4.223	60	61	7.318
61	62	4.085	62	63	13.119	63	64	11.954
64	65	10.536	65	66	10.459	66	67	8.208
67	68	9.518	68	69	1.704	69	70	8.86
70	71	1.793	71	72	1.761	72	73	2.169
73	74	9.511	74	75	3.611	75	76	5.375
76	77	4.174	77	78	2.349	78	79	3.673
79	80	8.15	80	81	13.185	81	82	23.083
82	83	7.206	83	84	30.266	84	85	5.074
85	86	8.268	86	87	10.039	87	88	6.453
88	89	9.425	89	90	11.664	90	91	4.252
91	92	19.24	92	93	3.389	93	94	6.844
94	95	4.41	95	96	2.664	96	97	1.172
97	98	5.214	98	99	8.398	99	100	8.374
100	101	9.849	101	102	13.783	102	1	5.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 17-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22206 Tisău

Nr. cerere 41521
Ziua 23
Luna 03
Anul 2021

Cod verificare
100099680968



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 și eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grajdana, Jud. Buzau, D.S. 55, sat Grajdana, strada Bifurcata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22206	1.136	teren neîmprejmuit, D.S. 55, sat Grajdana, strada Bifurcata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41521 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 8, din 28/01/2021 emis de Primaria com Tisau; Act Administrativ nr. 565, din 02/02/2021 emis de Primaria com Tisau; Act Administrativ nr. 1827, din 24/03/2021 emis de Primaria com Tisau; Act Administrativ nr. 1429, din 09/03/2021 emis de Primaria com Tisau;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TISAU, CIF:4055734	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

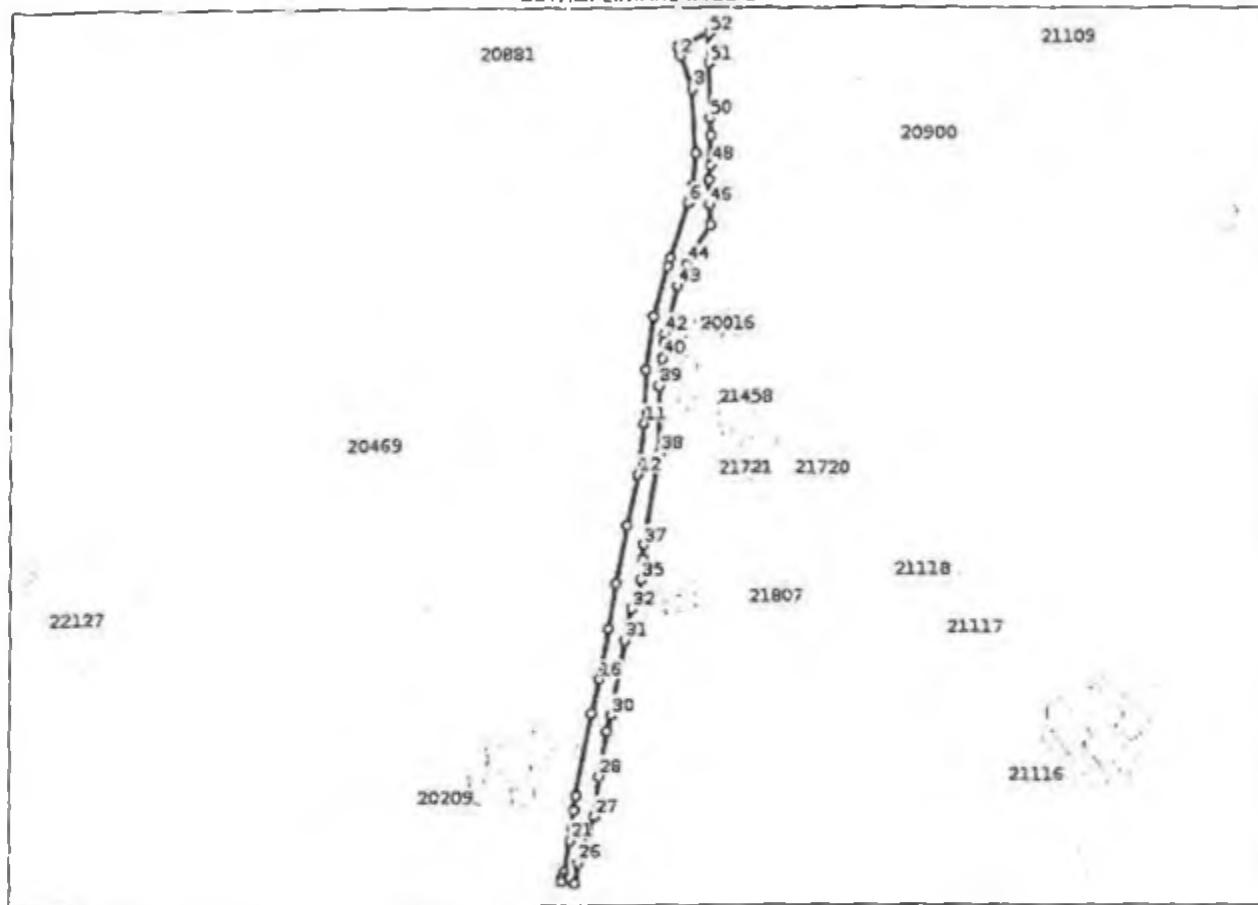
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22206	1.136	D.S. 55, sat Grajdana, strada Bifurcata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.345	2	3	9.431	3	4	17.065
4	5	8.617	5	6	5.064	6	7	15.394
7	8	2.463	8	9	13.999	9	10	14.337
10	11	14.66	11	12	13.93	12	13	14.24
13	14	16.277	14	15	12.593	15	16	14.013
16	17	9.582	17	18	22.995	18	19	3.903
19	20	4.912	20	21	3.602	21	22	8.836
22	23	1.246	23	24	1.428	24	25	3.412

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.686	26	27	13.284	27	28	11.086
28	29	12.487	29	30	4.691	30	31	20.831
31	32	8.889	32	33	3.207	33	34	1.581
34	35	3.894	35	36	5.569	36	37	3.989
37	38	25.43	38	39	18.25	39	40	7.465
40	41	4.063	41	42	2.624	42	43	13.237
43	44	6.254	44	45	12.241	45	46	5.602
46	47	6.743	47	48	3.887	48	49	7.857
49	50	4.835	50	51	14.554	51	52	7.905
52	1	9.276						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100099680968

Incheiere Nr. 41521 / 23-03-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 41521 / 23-03-2021

INCHEIERE Nr. 41521**Registrator: ION-TIBERIU MUREA****Asistent: DENISA BACIU**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA TISAU domiciliat in Loc. Izvoru, Nr. 6, Jud. Buzau
privind Prima inregistrare a Imobilelor/unitatilor Individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1827/24-03-2021 emis de Primaria com Tisau;
- Act Administrativ nr.565/02-02-2021 emis de Primaria com Tisau;
- Act Administrativ nr.1429/09-03-2021 emis de Primaria com Tisau;
- Act Administrativ nr.8/28-01-2021 emis de Primaria com Tisau;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 22206
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1
asupra A.1 in favoarea COMUNA TISAU, sub B.1 din cartea funciara 22206 UAT Tisau;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TISAU

OPRESCU MARIUS FANEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-03-2021

Registrator,

ION-TIBERIU MUREA

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.