

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

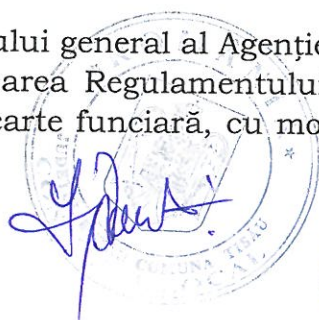
Nr. 31 din 25 aprilie 2024

privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22240, înscris în C.F.22240 situat în comuna Tisău, județul Buzău

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.5 lit.w), lit.cc), lit.kk), art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, art.87 alin.(5), art.92 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și lit.f), art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a) și lit.b), alin.(7) lit.n), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și lit.h), art.286 alin. (4), art. 287 lit. .b), art.290, art.298, art.299, art.300 alin.(1), art.307, art.362 alin.(1), alin.(2) și alin.(3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 863, lit. “f”, art.879 alin.(2) și (5) și 880 alin.(1) din CARTEA a III - a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- f) art. 25 alin. (2), art. 27, alin.(1) și (2) art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 3, lit. a, art. 4 lit, a, art. 5 lit. c, art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2, art. 5, art. 104 lit. d, privind fondul funciar - LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată**);
- i) Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,



[Handwritten signature]

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Tisau, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.2286 din 09.04.2024;

b) raportul de specialitate elaborat de inspector Lencaru Corina-Mihaela, înregistrat sub nr.2435 din 15.04.2024;

c) C.F. nr.22240 și referatul de admitere nr.37244 din 25.03.2024 emis de OCPI Buzău;

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

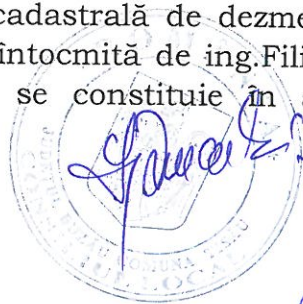
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrare imobilului situat în comuna Tisău, județul Buzău, în suprafață de 55.140mp cu nr.cadastral 22240, înscris în C.F. nr.22240 cu drept de proprietate în favoarea Comunei Tisău, în administrarea Consiliului local Tisău, astfel :

-Lotul 1, în suprafață de 54890 mp, cu nr. cadastral 22723 , DC180 situat în localitățile Valea Sălciilor strada Boru și Izvoranu, strada Principală comuna Tisău, județul Buzău, care va fi înscris în C.F. nou în favoarea comunei Tisău;

- Lotul 2, în suprafață de 250 mp, cu număr cadastral 22724,DC 180 situat în localitatea Izvoranu, strada Principală, comuna Tisău, județul Buzău, care va fi înscris în C.F. nou în favoarea comunei Tisău;

Art.2. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comuna Tisău , județul Buzău, întocmită de ing.Filip Nicolae, Aut.seria Ro-B-F, nr.0242/2010, categoria A, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din aceasta.



Handwritten signature in blue ink.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Tisău, județul Buzău, reglementată potrivit prevederilor art.289 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare la art.5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului comunei Tisău, nr. 239/29.11.2019, cu modificările și completările ulterioare, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin comunei Tisău, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. - Se vor actualiza cărțile funciare astfel încât să rezulte întăbularea dreptului de proprietate publică în favoarea domeniului public al comunei TISĂU.

Art.5. - Se vor actualiza atributele în cărțile funciare fără afectarea amplasamentului, în rubrica Observații / Referințe conform Anexelor la prezenta hotărâre, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei TISĂU.

Art.8. - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituției Prefectului - Județul Buzău și O.C.P.I. Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nelu – Ionuț IAMANDEI



Contrasemnează pentru legalitate

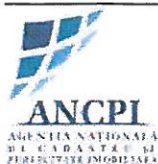
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL

Vișica MOCANU

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 25 aprilie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru -abțineri și -voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune .



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	37244
Ziua	25
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TISĂU
Domiciliul Loc. Izvoru, Nr. 6, Jud. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37244** din data **25-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Valea Salciilor, Jud. Buzau, STR. BORU (DC 180), EXTRAVILAN COM. TISAU, DC 180, JUD. BUZAU, UAT Tisău având numărul cadastral 22240 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **22723** situat în Loc. Valea Salciilor, Jud. Buzau, STR. BORU (DC 180), EXTRAVILAN COM. TISAU, DC 180, JUD. BUZAU, UAT Tisău având suprafața măsurată 54890 mp;
- 2) **22724** situat în Loc. Valea Salciilor, Jud. Buzau, STR. BORU (DC 180), EXTRAVILAN COM. TISAU, DC 180, JUD. BUZAU, UAT Tisău având suprafața măsurată 250 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 03-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

Coman Iridenta-
Mariana

Digitally signed by
Coman Iridenta-Mariana
Date: 2024.04.03
13:09:38 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	37244
Ziua	25
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 22240 / UAT Tisău

TEREN Partial Intravilan

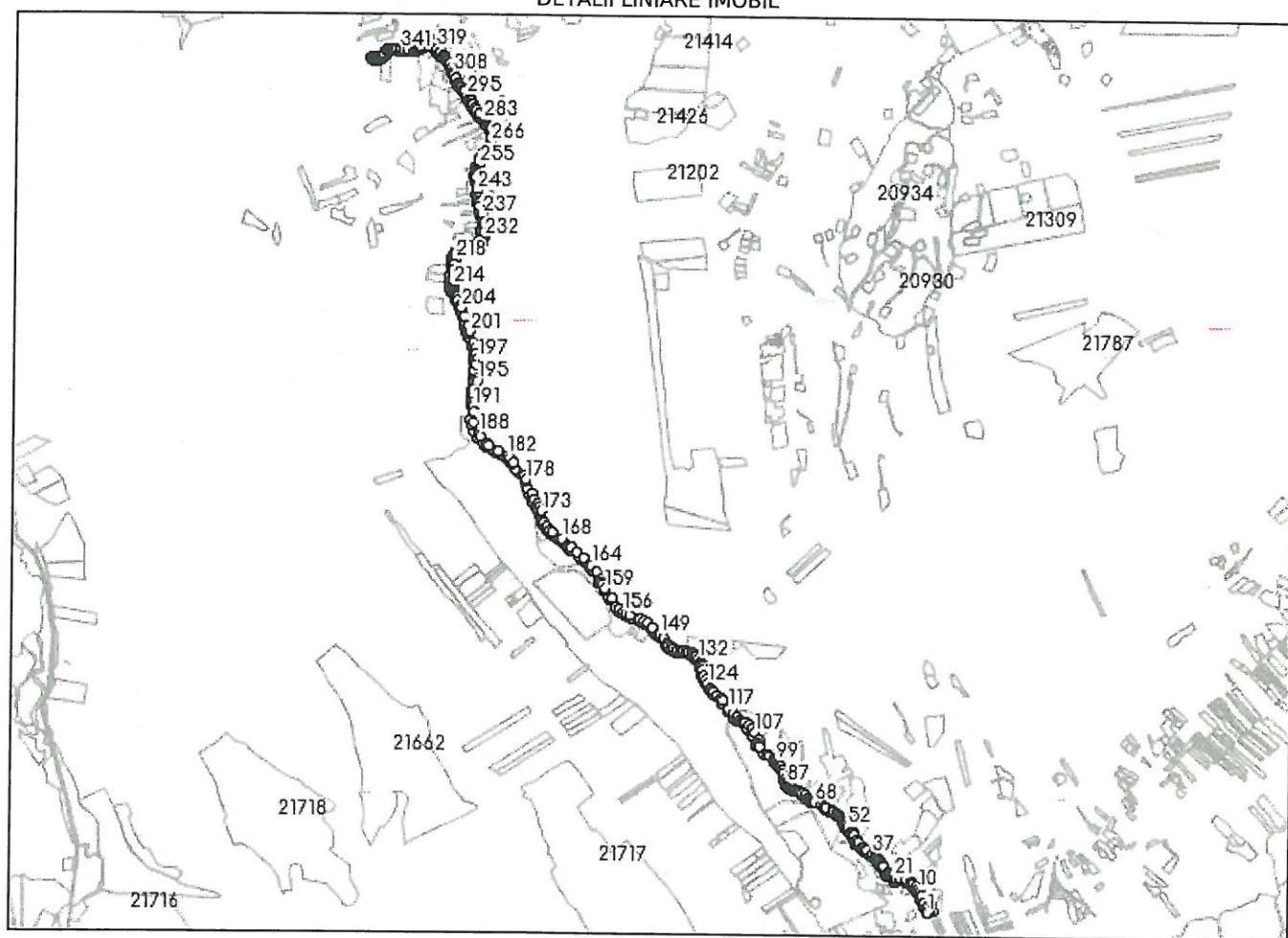
Adresa: Loc. Valea Salciilor, Jud. Buzau, STR. BORU (DC 180),
 EXTRAVILAN COM. TISAU, DC 180, JUD. BUZAU

Comuna/Oraș/Municipiu: Tisău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
22240	55140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:50000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.697			INTRAVILAN SAT VALEA SALCIILOR
2	drum	NU	37.563			EXTRAVILAN, COM. TISAU
3	drum	DA	1.692			INTRAVILAN, SAT IZVORANU
4	arabil	NU	554			EXTRAVILAN, COMUNA TISAU
5	drum	DA	6.465			INTRAVILAN, SAT IZVORANU
6	drum	NU	1.169			EXTRAVILAN, COMUNA TISAU
	TOTAL:		55.140			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.986	2	3	15.359	3	4	26.844
4	5	22.232	5	6	24.426	6	7	33.515
7	8	0.376	8	9	18.469	9	10	16.748
10	11	15.772	11	12	15.566	12	13	15.32
13	14	1.19	14	15	2.117	15	16	20.963
16	17	1.584	17	18	2.45	18	19	24.751
19	20	23.504	20	21	6.692	21	22	10.824
22	23	8.169	23	24	12.283	24	25	1.838
25	26	0.331	26	27	1.316	27	28	36.563
28	29	5.107	29	30	8.323	30	31	4.919
31	32	12.438	32	33	6.569	33	34	9.804
34	35	6.841	35	36	7.739	36	37	13.065
37	38	30.948	38	39	12.146	39	40	7.309
40	41	2.303	41	42	28.995	42	43	17.818
43	44	22.989	44	45	3.667	45	46	1.43
46	47	5.274	47	48	1.997	48	49	1.349
49	50	7.863	50	51	1.308	51	52	31.048
52	53	12.97	53	54	1.76	54	55	6.043
55	56	2.575	56	57	1.932	57	58	10.759
58	59	10.041	59	60	12.404	60	61	12.798
61	62	11.124	62	63	17.516	63	64	3.066
64	65	37.5	65	66	9.098	66	67	11.918
67	68	34.687	68	69	2.141	69	70	4.015
70	71	6.13	71	72	4.81	72	73	14.276
73	74	5.373	74	75	14.144	75	76	16.403
76	77	14.004	77	78	4.532	78	79	8.329
79	80	8.57	80	81	9.461	81	82	6.212
82	83	5.243	83	84	8.068	84	85	5.992
85	86	4.516	86	87	7.991	87	88	4.156
88	89	8.114	89	90	8.959	90	91	31.473
91	92	1.393	92	93	9.704	93	94	8.276
94	95	10.35	95	96	11.633	96	97	8.608
97	98	7.017	98	99	7.962	99	100	12.692
100	101	23.482	101	102	11.73	102	103	52.168
103	104	3.982	104	105	12.068	105	106	16.311
106	107	37.741	107	108	22.81	108	109	22.091
109	110	19.096	110	111	5.622	111	112	1.701

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
112	113	9.79	113	114	12.72	114	115	16.839
115	116	24.446	116	117	27.411	117	118	47.396
118	119	11.796	119	120	20.917	120	121	22.386
121	122	7.993	122	123	12.343	123	124	27.945
124	125	17.795	125	126	19.697	126	127	28.161
127	128	14.874	128	129	5.619	129	130	6.456
130	131	8.493	131	132	18.14	132	133	17.007
133	134	7.88	134	135	6.642	135	136	7.042
136	137	17.187	137	138	8.098	138	139	12.971
139	140	8.26	140	141	5.314	141	142	5.413
142	143	13.26	143	144	15.287	144	145	18.463
145	146	11.502	146	147	9.089	147	148	32.869
148	149	23.826	149	150	43.634	150	151	28.942
151	152	21.863	152	153	18.767	153	154	47.467
154	155	18.164	155	156	15.774	156	157	22.771
157	158	56.923	158	159	54.178	159	160	22.532
160	161	14.298	161	162	13.421	162	163	39.116
163	164	35.29	164	165	48.397	165	166	39.746
166	167	35.376	167	168	59.3	168	169	50.132
169	170	16.893	170	171	20.758	171	172	20.993
172	173	54.197	173	174	21.364	174	175	13.771
175	176	25.523	176	177	28.358	177	178	69.88
178	179	21.806	179	180	75.929	180	181	26.488
181	182	16.134	182	183	44.369	183	184	49.899
184	185	10.386	185	186	45.38	186	187	11.65
187	188	11.217	188	189	47.741	189	190	45.587
190	191	25.047	191	192	24.057	192	193	27.779
193	194	23.915	194	195	42.711	195	196	77.46
196	197	25.086	197	198	24.014	198	199	27.804
199	200	26.071	200	201	51.837	201	202	24.732
202	203	50.103	203	204	37.577	204	205	12.778
205	206	24.905	206	207	17.546	207	208	4.027
208	209	10.147	209	210	4.141	210	211	7.003
211	212	10.814	212	213	6.912	213	214	15.92
214	215	48.877	215	216	25.133	216	217	23.006
217	218	22.427	218	219	16.641	219	220	6.159
220	221	7.483	221	222	15.261	222	223	17.827
223	224	6.232	224	225	20.23	225	226	27.838
226	227	16.654	227	228	9.06	228	229	5.137
229	230	9.128	230	231	9.726	231	232	8.793
232	233	19.584	233	234	17.808	234	235	23.562
235	236	5.551	236	237	39.03	237	238	37.232
238	239	16.083	239	240	5.986	240	241	18.381
241	242	5.72	242	243	25.205	243	244	9.515
244	245	12.803	245	246	15.578	246	247	26.264
247	248	0.341	248	249	10.65	249	250	4.801
250	251	2.068	251	252	6.027	252	253	5.174
253	254	7.536	254	255	19.795	255	256	24.517
256	257	19.43	257	258	13.15	258	259	11.229
259	260	17.926	260	261	6.557	261	262	8.073
262	263	6.289	263	264	2.454	264	265	4.436
265	266	13.189	266	267	1.754	267	268	28.872
268	269	5.831	269	270	2.582	270	271	1.792
271	272	3.501	272	273	16.265	273	274	8.362
274	275	2.244	275	276	5.28	276	277	8.006
277	278	3.468	278	279	4.627	279	280	7.996
280	281	6.422	281	282	10.942	282	283	14.807

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
283	284	2.508	284	285	33.554	285	286	20.732
286	287	13.713	287	288	17.284	288	289	6.579
289	290	12.468	290	291	6.715	291	292	0.776
292	293	3.33	293	294	4.644	294	295	21.231
295	296	17.853	296	297	10.06	297	298	14.939
298	299	1.191	299	300	7.325	300	301	10.399
301	302	6.064	302	303	1.788	303	304	23.219
304	305	0.825	305	306	20.127	306	307	1.647
307	308	8.806	308	309	20.956	309	310	19.996
310	311	6.569	311	312	9.048	312	313	11.174
313	314	10.033	314	315	5.936	315	316	4.605
316	317	20.808	317	318	1.586	318	319	19.783
319	320	1.173	320	321	8.193	321	322	20.714
322	323	33.766	323	324	4.689	324	325	7.301
325	326	1.004	326	327	5.716	327	328	4.108
328	329	3.772	329	330	6.063	330	331	8.532
331	332	16.333	332	333	11.041	333	334	10.475
334	335	6.55	335	336	8.558	336	337	2.971
337	338	6.438	338	339	22.238	339	340	22.779
340	341	11.023	341	342	2.401	342	343	1.322
343	344	1.267	344	345	11.742	345	346	13.249
346	347	4.392	347	348	1.366	348	349	10.889
349	350	2.959	350	351	0.527	351	352	9.208
352	353	6.172	353	354	6.424	354	355	15.386
355	356	8.958	356	357	3.869	357	358	7.007
358	359	8.897	359	360	9.526	360	361	7.362
361	362	8.182	362	363	3.24	363	364	3.372
364	365	9.44	365	366	7.755	366	367	6.952
367	368	4.112	368	369	12.393	369	370	0.745
370	371	18.024	371	372	8.87	372	373	12.49
373	374	7.566	374	375	4.124	375	376	3.948
376	377	9.736	377	378	8.501	378	379	3.043
379	380	10.111	380	381	9.721	381	382	4.223
382	383	4.139	383	384	4.304	384	385	2.784
385	386	4.332	386	387	14.155	387	388	7.927
388	389	12.679	389	390	13.222	390	391	21.01
391	392	14.959	392	393	4.077	393	394	4.257
394	395	14.85	395	396	6.601	396	397	8.893
397	398	8.535	398	399	8.162	399	400	14.22
400	401	18.617	401	402	2.769	402	403	11.889
403	404	9.681	404	405	9.236	405	406	6.605
406	407	2.175	407	408	7.871	408	409	2.128
409	410	4.781	410	411	6.2	411	412	20.132
412	413	11.054	413	414	7.551	414	415	11.737
415	416	21.652	416	417	0.362	417	418	11.765
418	419	5.771	419	420	22.561	420	421	4.055
421	422	9.752	422	423	10.539	423	424	9.641
424	425	16.996	425	426	16.122	426	427	12.391
427	428	15.723	428	429	14.861	429	430	10.49
430	431	19.647	431	432	12.414	432	433	3.04
433	434	14.904	434	435	0.543	435	436	7.07
436	437	5.74	437	438	14.161	438	439	4.71
439	440	5.646	440	441	17.428	441	442	20.232
442	443	3.179	443	444	4.697	444	445	3.211
445	446	14.432	446	447	9.111	447	448	1.537
448	449	7.268	449	450	1.543	450	451	3.7
451	452	3.783	452	453	9.919	453	454	11.025

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
454	455	9.465	455	456	26.283	456	457	10.89
457	458	8.206	458	459	8.504	459	460	9.304
460	461	7.692	461	462	4.586	462	463	25.814
463	464	43.898	464	465	15.194	465	466	11.498
466	467	18.631	467	468	25.358	468	469	59.32
469	470	22.537	470	471	9.444	471	472	5.679
472	473	31.841	473	474	12.35	474	475	7.233
475	476	8.226	476	477	11.674	477	478	15.257
478	479	2.683	479	480	3.922	480	481	6.182
481	482	7.917	482	483	17.686	483	484	14.002
484	485	27.259	485	486	13.114	486	487	10.283
487	488	11.899	488	489	19.163	489	490	30.611
490	491	8.435	491	492	3.732	492	493	3.44
493	494	10.294	494	495	4.878	495	496	11.419
496	497	6.495	497	498	6.441	498	499	10.47
499	500	9.019	500	501	6.939	501	502	23.832
502	503	11.762	503	504	39.74	504	505	16.816
505	506	6.054	506	507	4.232	507	508	12.231
508	509	9.54	509	510	16.837	510	511	7.597
511	512	9.9	512	513	42.036	513	514	25.63
514	515	23.128	515	516	25.374	516	517	24.583
517	518	9.711	518	519	16.331	519	520	22.394
520	521	3.655	521	522	24.215	522	523	24.202
523	524	20.328	524	525	5.058	525	526	18.867
526	527	9.274	527	528	6.782	528	529	9.853
529	530	3.48	530	531	15.791	531	532	37.767
532	533	12.293	533	534	10.544	534	535	20.317
535	536	14.491	536	537	27.659	537	538	10.33
538	539	12.455	539	540	16.125	540	541	22.23
541	542	16.395	542	543	65.116	543	544	21.257
544	545	37.068	545	546	26.052	546	547	27.863
547	548	25.862	548	549	13.969	549	550	21.003
550	551	27.998	551	552	22.541	552	553	22.03
553	554	17.251	554	555	6.353	555	556	3.28
556	557	10.243	557	558	31.411	558	559	25.011
559	560	45.113	560	561	39.047	561	562	27.851
562	563	35.972	563	564	11.173	564	565	23.718
565	566	13.049	566	567	6.778	567	568	17.556
568	569	17.272	569	570	20.357	570	571	9.184
571	572	11.721	572	573	14.668	573	574	4.229
574	575	17.176	575	576	3.488	576	577	11.948
577	578	17.432	578	579	14.97	579	580	15.134
580	581	3.229	581	582	1.423	582	583	11.48
583	584	10.101	584	585	16.664	585	586	11.667
586	587	6.204	587	588	39.717	588	589	10.82
589	590	15.194	590	591	21.74	591	592	23.939
592	593	28.417	593	594	49.804	594	595	9.846
595	596	36.324	596	597	38.462	597	598	9.02
598	599	43.772	599	600	6.907	600	601	8.407
601	602	9.308	602	603	3.873	603	604	5.21
604	605	12.416	605	606	7.888	606	607	8.088
607	608	9.964	608	609	15.236	609	610	21.897
610	611	18.642	611	612	17.464	612	613	10.837
613	614	41.191	614	615	15.234	615	616	13.296
616	617	5.902	617	618	6.079	618	619	15.926
619	620	34.727	620	621	16.85	621	622	8.212
622	623	5.924	623	624	8.75	624	625	8.732

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
625	626	11.975	626	627	8.251	627	628	11.12
628	629	15.797	629	630	7.402	630	631	5.629
631	632	8.483	632	633	9.739	633	634	5.681
634	635	6.362	635	636	5.692	636	637	7.933
637	638	7.933	638	639	14.876	639	640	12.351
640	641	22.397	641	642	24.005	642	643	10.699
643	644	21.538	644	645	21.356	645	646	28.285
646	647	29.652	647	648	15.503	648	649	44.955
649	650	36.752	650	651	36.139	651	652	7.332
652	653	18.835	653	654	50.038	654	655	19.728
655	656	21.129	656	657	51.383	657	658	53.693
658	659	11.173	659	660	53.511	660	661	21.881
661	662	17.609	662	663	41.705	663	664	8.175
664	665	17.991	665	666	8.401	666	667	10.246
667	668	11.554	668	669	9.445	669	670	51.024
670	671	27.602	671	672	20.407	672	673	8.801
673	674	66.807	674	675	24.661	675	676	41.509
676	677	32.338	677	678	2.609	678	679	13.611
679	680	8.462	680	681	15.588	681	682	7.571
682	683	17.172	683	684	15.998	684	685	16.681
685	686	16.998	686	687	4.821	687	688	4.795
688	689	8.438	689	690	12.055	690	691	9.969
691	692	9.373	692	693	17.935	693	694	1.385
694	695	3.537	695	696	12.265	696	697	9.931
697	698	10.039	698	699	13.624	699	700	5.198
700	701	6.059	701	702	8.15	702	703	6.425
703	704	7.389	704	705	3.124	705	706	6.529
706	707	5.461	707	708	2.419	708	709	2.475
709	710	8.132	710	711	17.827	711	712	11.866
712	713	9.915	713	714	6.852	714	715	14.766
715	716	6.228	716	717	12.797	717	718	2.591
718	719	11.992	719	720	18.068	720	721	9.554
721	722	10.907	722	723	10.034	723	724	3.799
724	725	4.352	725	726	11.327	726	727	16.936
727	728	10.125	728	729	9.842	729	730	17.721
730	731	14.177	731	732	10.993	732	733	8.562
733	734	3.778	734	735	11.931	735	736	3.868
736	737	7.185	737	738	14.482	738	739	9.49
739	1	16.358						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37244	25.03.2024	28.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37244 înregistrată la data de 25.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	22723	54890	Loc. Valea Salciilor, Jud. Buzau, STR. BORU (DC 180), EXTRAVILAN COM. TISAU, DC 180, JUD. BUZAU
2	22724	250	Loc. Valea Salciilor, Jud. Buzau, STR. BORU (DC 180), EXTRAVILAN COM. TISAU, DC 180, JUD. BUZAU

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 03-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr 2692/ 25.04.2024

pentru P.H.nr.30 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22240, înscris în C.F.22240 situat în comuna Tisău, județul Buzău;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

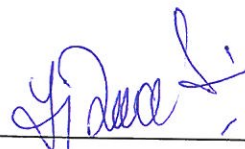
Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează pentru P.H.nr.30 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22240, înscris în C.F.22240 situat în comuna Tisău, județul Buzău;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut

- Semnatura



Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu

- Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 2690 din 25.04.2024

pentru P.H.nr.30 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22240, înscris în C.F.22240 situat în comuna Tisău, județul Buzău;

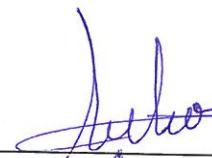
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

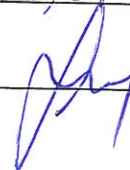
Se avizează favorabil P.H.nr.30 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22240, înscris în C.F.22240 situat în comuna Tisău, județul Buzău;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe - Semnatura



Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela - Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă
și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 2692 din 25.04.2024

pentru P.H.nr.30 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22240, înscris în C.F.22240 situat în comuna Tisău, județul Buzău;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează P.H.nr.30 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22240, înscris în C.F.22240 situat în comuna Tisău, județul Buzău;

Comisia a analizat proiectul de hotărâre împreună cu celelalte materiale, a fost supus la vot și a fost aprobat în unanimitate în forma prezentată.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian

- Semnatura

Secretarul Comisiei – Boțocă Lucian

- Semnatura

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

Avizat
Secretar general al
comunei Tisău

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a
imobilului teren cu nr.cadastral 22240, înscris în C.F.22240 situat în
comuna Tisău, județul Buzău

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.5 lit.w), lit.cc), lit.kk), art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, art.87 alin.(5), art.92 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și lit.f), art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a) și lit.b), alin.(7) lit.n), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și lit.h), art.286 alin. (4), art. 287 lit. .b), art.290, art.298, art.299, art.300 alin.(1), art.307, art.362 alin.(1), alin.(2) și alin.(3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 863, lit. “f”, art.879 alin.(2) și (5) și 880 alin.(1) din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- f) art. 25 alin. (2), art. 27, alin.(1) și (2) art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 3, lit. a, art. 4 lit. a, art. 5 lit. c, art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2, art. 5, art. 104 lit. d, privind fondul funciar - LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată**);
- i) Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Tisau, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2286 din 09.04.2024;

b) raportul de specialitate elaborat de inspector Lencaru Corina-Mihaela, înregistrat sub nr.____ din _____;

c) C.F. nr.22240 și referatul de admitere nr.37244 din 25.03.2024 emis de OCPI Buzău;

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrare imobilului situat în comuna Tisău, județul Buzău, în suprafață de 55.140mp cu nr.cadastral 22240, înscris în C.F. nr.22240 cu drept de proprietate în favoarea Comunei Tisău, în administrarea Consiliului local Tisău, astfel :

-Lotul 1, în suprafață de 54890 mp, cu nr. cadastral 22723 , DC180 situat în localitățile Valea Sălciilor strada Boru și Izvoranu, strada Principală comuna Tisău, județul Buzău, care va fi înscris în C.F. nou în favoarea comunei Tisău;

- Lotul 2, în suprafață de 250 mp, cu număr cadastral 22724,DC 180 situat în localitatea Izvoranu, strada Principală, comuna Tisău, județul Buzău, care va fi înscris în C.F. nou în favoarea comunei Tisău;

Art.2. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comuna Tisău , județul Buzău, întocmită de ing.Filip Nicolae, Aut.seria Ro-B-F, nr.0242/2010, categoria A, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Tisău, județul Buzău, reglementată potrivit prevederilor art.289 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare lu ale art.5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al mmunicipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului comunei Tisău, nr. 239/29.11.2019, cu modificările și completările ulterioare, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin comunei Tisău, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. - Se vor actualiza cărțile funciare astfel încât să rezulte întăbularea dreptului de proprietate publică în favoarea domeniului public al comunei TISĂU.

Art.5. - Se vor actualiza atributele în cărțile funciare fără afectarea amplasamentului, în rubrica Observații / Referințe conform Anexelor la prezenta hotărâre, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei TISĂU.

Art.8. - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituției Prefectului - Județul Buzău și O.C.P.I. Buzău.

Inițiator,
Primar,
Cristian -Ionel MHAU



Nr.30

DATA: 09.04.2024

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău

Telefon/Fax : 0238/797 560

E-mail: primariatisau@yahoo.ro

Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

Nr. 2435/15.04.2024

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului teren-drum în suprafață de 55140 mp, proprietatea publică a comunei Tisău, înscris în CF nr. 22240 Tisău, nr. cadastral 22240

Subsemnata Lencaru Corina Mihaela, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tisau având în conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin (2) și (5), art. 880 alin. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Imobilul teren-drum în suprafață totală de 55140 mp este situat în comuna Tisău și se află în proprietatea publică a comunei sub denumirea de Strada Boru-DC 180. Pe o porțiune din acest drum se execută lucrările de construire pentru

"Alimentare cu apă în satul Izvoranu, comuna Tisău, județul Buzău", fapt ce impune dezmembrarea imobilului în 2 loturi.

În urma solicitării descrise mai sus s-au demarat lucrările de dezmembrare a acestui imobil și s-a emis referatul de admitere nr. 37244/25.03.2024 de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău. Referatul propune dezmembrarea imobilului – teren-drum, înscris în CF nr. 22240 Tisău nr. cadastral 22240, în suprafață măsurată de 55140 mp, proprietate publică a comunei Tisău, în două loturi distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

- Imobilul teren cu nr. Cadastral nou 22723, în suprafață de 54890 mp;

- Imobilul teren cu nr. Cadastral nou 22724 în suprafață de 250 mp;

După adoptarea hotărârii, Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Tisău, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Tisău nr. 239 din data de 29.11.2019 va face demersurile necesare pentru atestarea bunurilor la domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale, după caz.

Față de cele expuse , va rog să analizați si să dispuneți.

ÎNTOCMIT,

INSPECTOR Lencaru Corina Miheala





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 2286 din data de 09.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului teren-drum în suprafață de 55140 mp, proprietatea publică a comunei Tisău, înscris în CF nr. 22240 Tisău, nr. cadastral 22240

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Prevederile art. 879, alin. (2) :” Modificarea imobilului înscris în cartea funciară:(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.”, alin. (5):” Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. ” și prevederile art. 880: “ Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscrieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care se menționează faptul că :” Dacă mai multe cereri de înscriere a drepturilor reale au fost depuse deodată la biroul teritorial, ele vor primi provizoriu același rang, urmând ca instanța să hotărască asupra rangului fiecăreia.”
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului

de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că imobilul teren - drum în suprafață totală de 55140 mp este situat în comuna Tisău și se află în proprietatea publică a comunei sub denumirea de Strada Boru - DC 180, iar pe o porțiune din acest drum se execută lucrările de construire pentru "Alimentare cu apă în satul Izvoranu, comuna Tisău, județul Buzău", se impune dezmembrarea imobilului în 2 loturi.

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului teren-drum în suprafață de 55140 mp, proprietatea publică a comunei Tisău, înscris în CF nr. 22240 Tisău, nr. cadastral 22240.

Primar,
Mihai Cristian Ionel

