

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

NR. 32 din 25 aprilie 2024

privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22384, înscris în C.F.22384 situat în comuna Tisău, județul Buzău

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- b) prevederile art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.5 lit.w), lit.cc), lit.kk), art. 129 alin. (2) lit. „b”și „c”, art.87 alin.(5), art.92 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și lit.f), art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a) și lit.b), alin.(7) lit.n), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și lit.h), art.286 alin. (4), art. 287 lit. .b), art.290, art.298, art.299, art.300 alin.(1), art.307, art.362 alin.(1), alin.(2) și alin.(3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 863, lit. “f”, art.879 alin.(2)și (5) și 880 alin.(1) din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- f) art. 25 alin. (2), art. 27,alin.(1) și (2) art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 3, lit. a, art. 4 lit. a, art. 5 lit. c, art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2, art. 5, art. 104 lit. d, privind fondul funciar - LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată**);
- i) Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Tisau, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2287 din 09.04.2024;

b) raportul de specialitate elaborat de inspector Lencaru Corina-Mihaela, înregistrat sub nr.2508 din 17.04.2024;

c) C.F. nr.22384 și referatul de admitere nr.32805 din 14.03.2024 emis de OCPI Buzău;

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrare imobilului situat în comuna Tisău, județul Buzău, în suprafață de 1734 mp cu nr.cadastral 22384, înscris în C.F. nr.22384 cu drept de proprietate în favoarea Comunei Tisău, în administrarea Consiliului local Tisău, astfel :

-Lotul 1, în suprafață de 974 mp, cu nr. cadastral 22715 situat în localitatea Izvoranu, comuna Tisău, județul Buzău, strada Principală, nr.103, T-253 care va fi înscris în C.F. nou în favoarea comunei Tisău;

- Lotul 2, în suprafață de 750 mp, cu număr cadastral 22716, situat în localitatea Izvoranu, comuna Tisău, județul Buzău, strada Principală, nr.103, T-253 care va fi înscris în C.F. nou în favoarea comunei Tisău;

Art.2. Se însușeste Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comuna Tisău , județul Buzău, întocmită de ing.Filip Nicolae, Aut.seria Ro-B-F, nr.0242/2010, categoria A, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din aceasta.



Primar

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Tisău, județul Buzău, reglementată potrivit prevederilor art.289 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare la art.5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului comunei Tisău, nr. 239/29.11.2019, cu modificările și completările ulterioare, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin comunei Tisău, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. - Se vor actualiza cărțile funciare astfel încât să rezulte întăbularea dreptului de proprietate publică în favoarea domeniului public al comunei TISĂU.

Art.5. - Se vor actualiza attributele în cărțile funciare fără afectarea amplasamentului, în rubrica Observații / Referințe conform Anexelor la prezenta hotărâre, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei TISĂU.

Art.8. - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituției Prefectului - Județul Buzău și O.C.P.I. Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

Nelu – Ionuț IAMANDEI



Contrasemnează pentru legalitate

În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 25 aprilie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru — abțineri și — voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune .

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 2692 din 25.04.2024

pentru P.H.nr.31 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22384, înscris în C.F.22384 situat în comuna Tisău, județul Buzău;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează P.H.nr.31 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22384, înscris în C.F.22384 situat în comuna Tisău, județul Buzău;

Comisia a analizat proiectul de hotărâre împreună cu celelalte materiale, a fost supus la vot și a fost aprobat în unanimitate în forma prezentată.

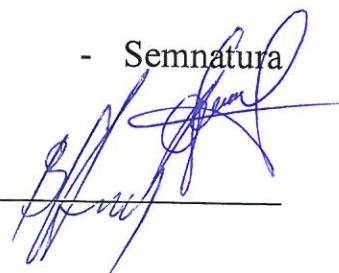
Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian

- Semnătura

Secretarul Comisiei – Boțocă Lucian

- Semnătura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 2690 din 25.04.2024

pentru P.H.nr.31 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22384, înscris în C.F.22384 situat în comuna Tisău, județul Buzău;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.31 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22384, înscris în C.F.22384 situat în comuna Tisău, județul Buzău.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe - Semnatura 

Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela - Semnatura 

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL
Nr. 2693 / 25.04.2024

pentru P.H.nr.31 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22384, înscris în C.F.22384 situat în comuna Tisău, județul Buzău;
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează P.H.nr.31 din 09.04.2024 privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu nr.cadastral 22384, înscris în C.F.22384 situat în comuna Tisău, județul Buzău;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut

- Semnatura



Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu

- Semnatura





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	32805
Ziua	14
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TISĂU
Domiciliul Loc. Izvoru, Nr. 6, Jud. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **32805** din data **14-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Izvoranu, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 103; T. 253, UAT Tisău având numărul cadastral 22384 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **22715** situat în Loc. Izvoranu, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 103; T. 253, UAT Tisău având suprafața măsurată 974 mp;
- 2) **22716** situat în Loc. Izvoranu, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 103; T. 253, UAT Tisău având suprafața măsurată 750 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA

Manea Cristian

Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2024.03.20 11:48:26 +02'00'

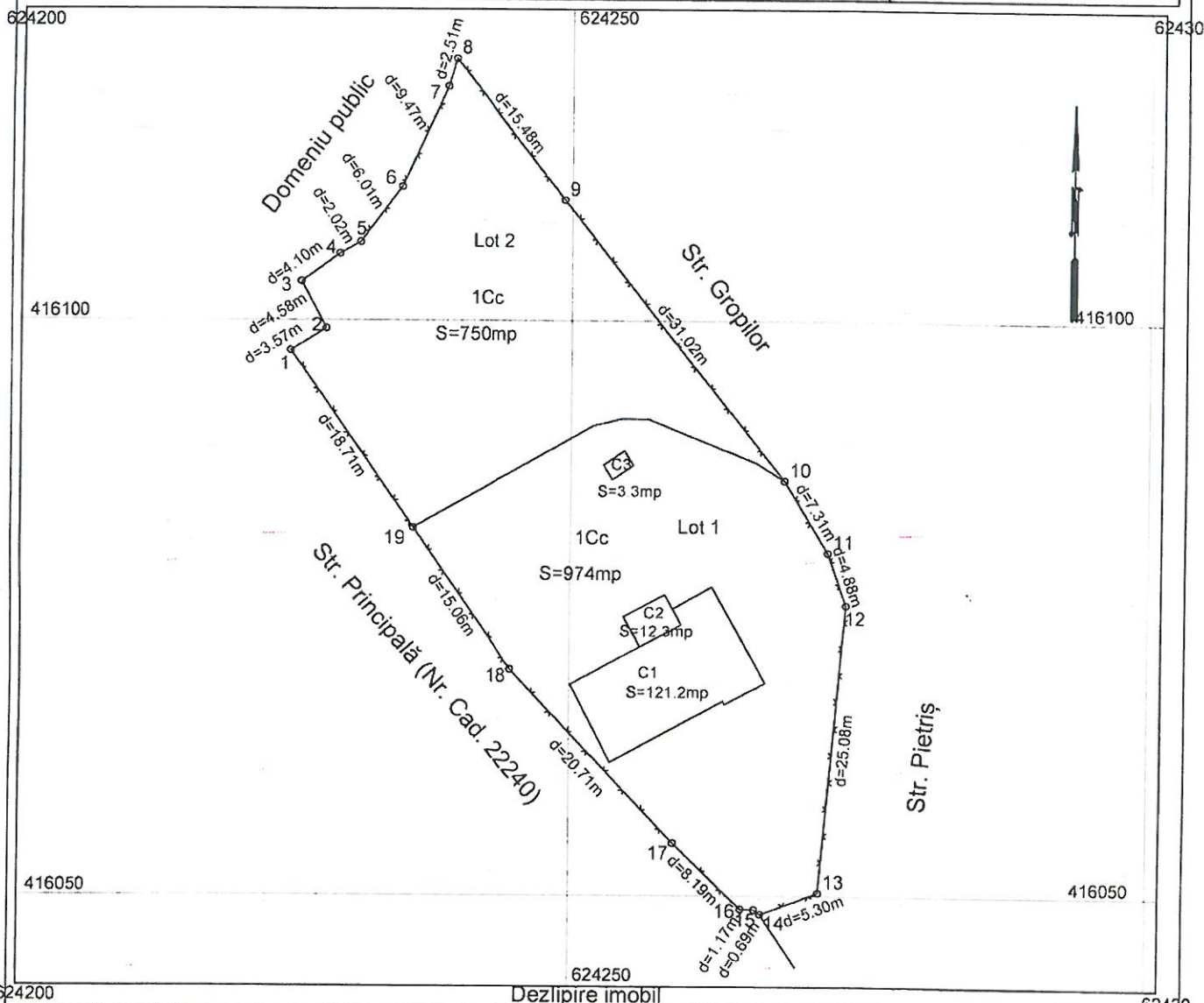
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa Nr. 17

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
22384	1724 mp	Loc. Izvoranu, Str. Principală, Nr. 103, Com. Tisău, T. 253, Jud. Buzău

Cartea Funciară nr.	22384	UAT	TISĂU
---------------------	-------	-----	-------



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
22384	1724	Curți, construcții		22715	974	Curți, construcții	LOTUL 1
				22716	750	Curți, construcții	LOTUL 2
Total	1724			Total	1724		

Executant,
P.F.A. Filip D. Nicolae
Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria A
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren
Seria RO-B-F Nr. 0242/2010

**FILIP
NICOLAE**

Digitally signed
by FILIP NICOLAE
Date: 2024.03.14
07:50:28 +02'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Manea Cristian Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2024.03.20 11:50:28 +02'00'

Data:

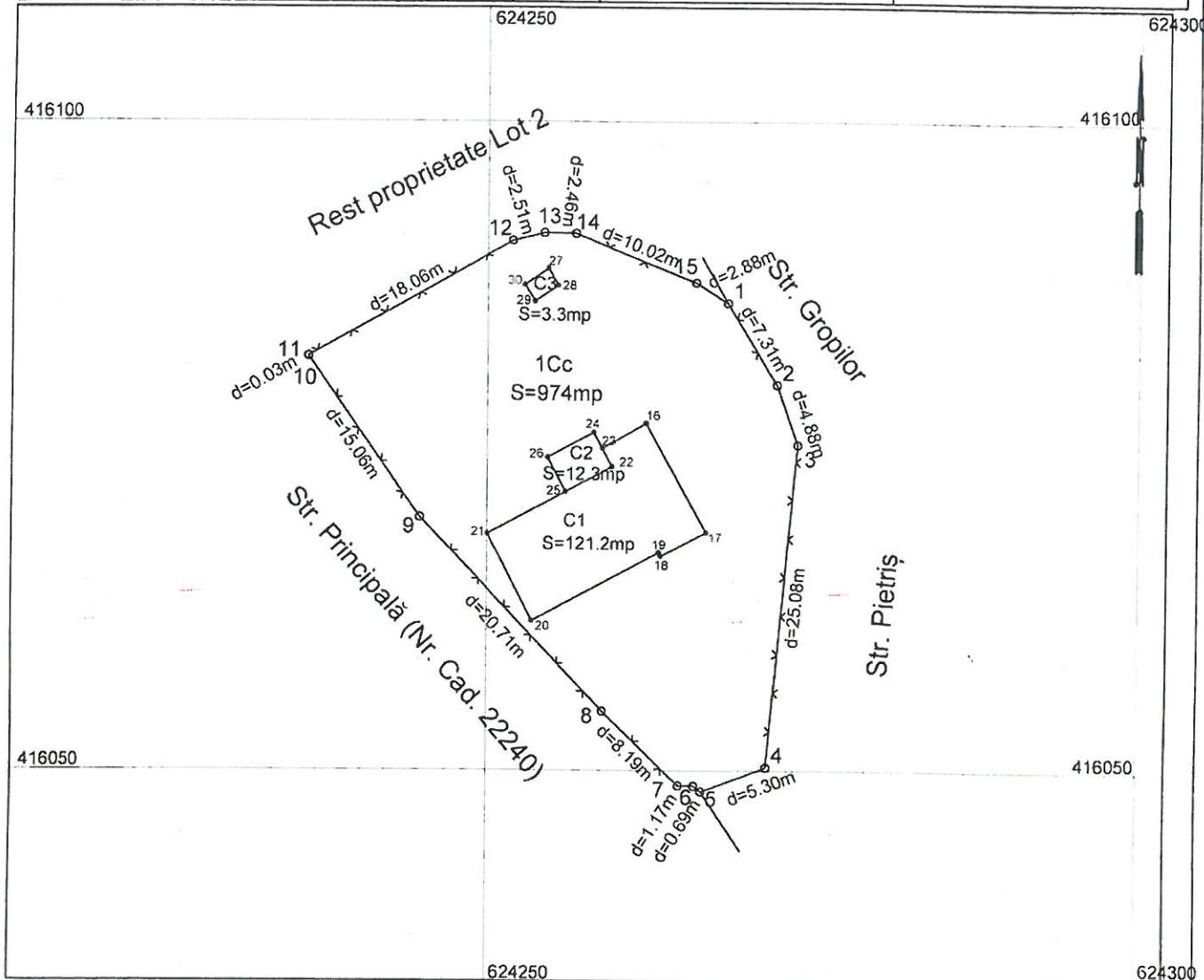
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
22715	974 mp	Loc. Izvoranu, Str. Principală, Nr. 103, Com. Tisău, T. 253, Jud. Buzău; Lot 1

Cartea Funciară nr.	UAT	TISĂU
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	974	
Total		974	Împrejmuit cu gard de plasă

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	121.2	Școală, suprafață construită desfășurată = 121.2mp; Construită în anul 1968
C2	CA	12.3	Magazie, suprafață construită desfășurată = 12.3mp; Construită în anul 1968
C3	CA	3.3	WC, suprafață construită desfășurată = 3.3mp; Construită în anul 1968
Total		136.8	Nu deține certificat de performanță energetică și nu sunt dotate cu lift

Suprafață totală măsurată a imobilului = 974mp

Suprafață din act = 1724mp

Executant,
P.F.A. Filip D. Nicolae
Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria I

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

FILIP
NICOLAE

Digitally signed
by FILIP NICOLAE
Date: 2024.03.14
07:50:55 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Manea Cristian

Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2024.03.20 11:50:14 +02'00'

Data:.....

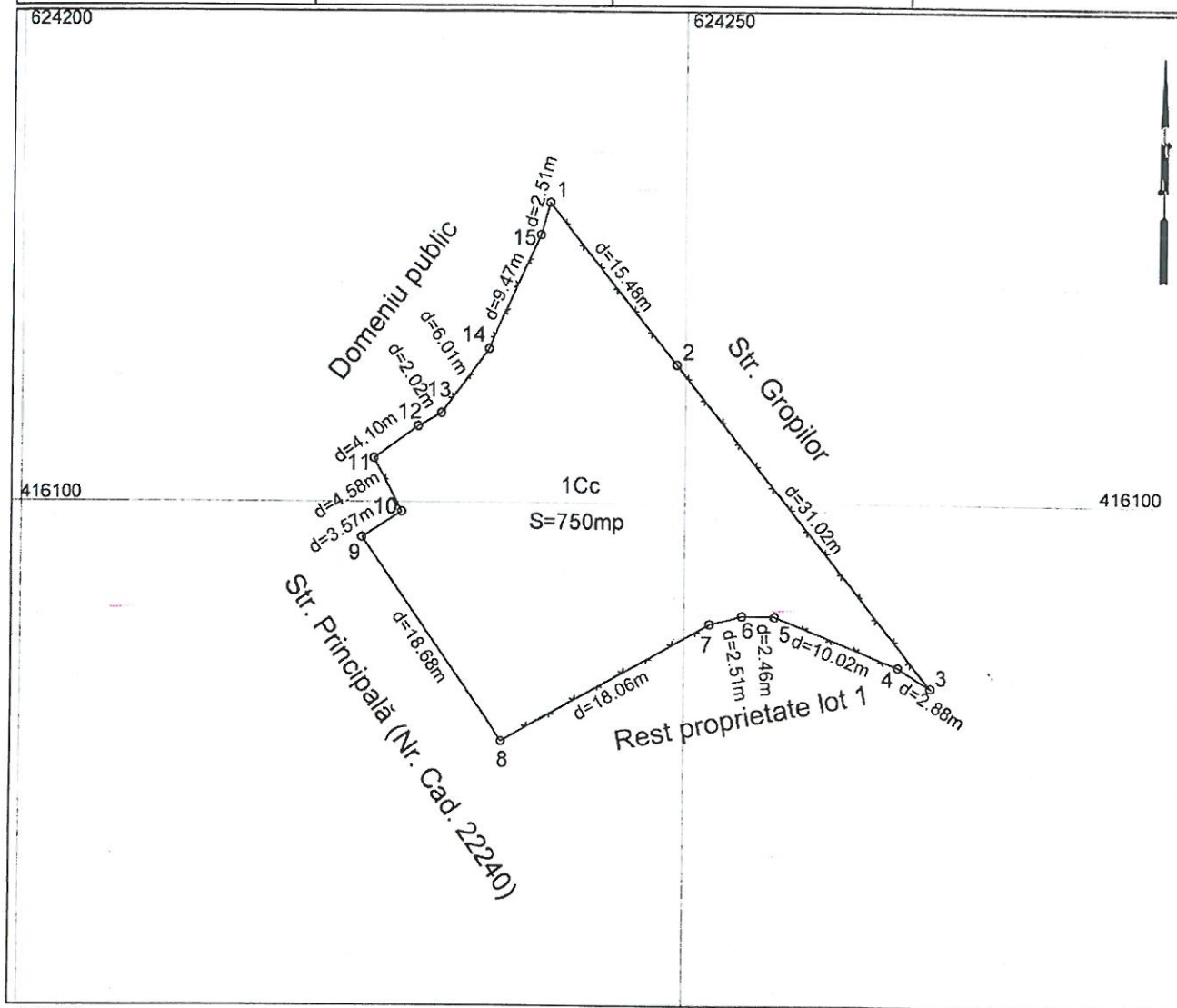
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
22716	750 mp	Loc. Izvoranu, Str. Principală, Nr. 103, Com. Tisău, T. 253, Jud. Buzău; Lot 2

Cartea Funciară nr.	UAT	TISĂU
---------------------	-----	-------



624200

A. Date referitoare la teren

624250

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	750	
Total		750	Împrejmuț cu gard de plasă mai puțin între punctele 8-9

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 750mp

Suprafață din act = 1724mp

Executant,
P.F.A. Filip D. Nicolae
Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria A

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

FILIP
NICOLAE

Digitally signed
by FILIP NICOLAE
Date: 2024.03.14
07:51:24 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Manea Cristian

Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2024.03.20 11:49:58 +02'00'

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr. cerere	32805
Ziua	14
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 22384 / UAT Tisău

TEREN Intravilan

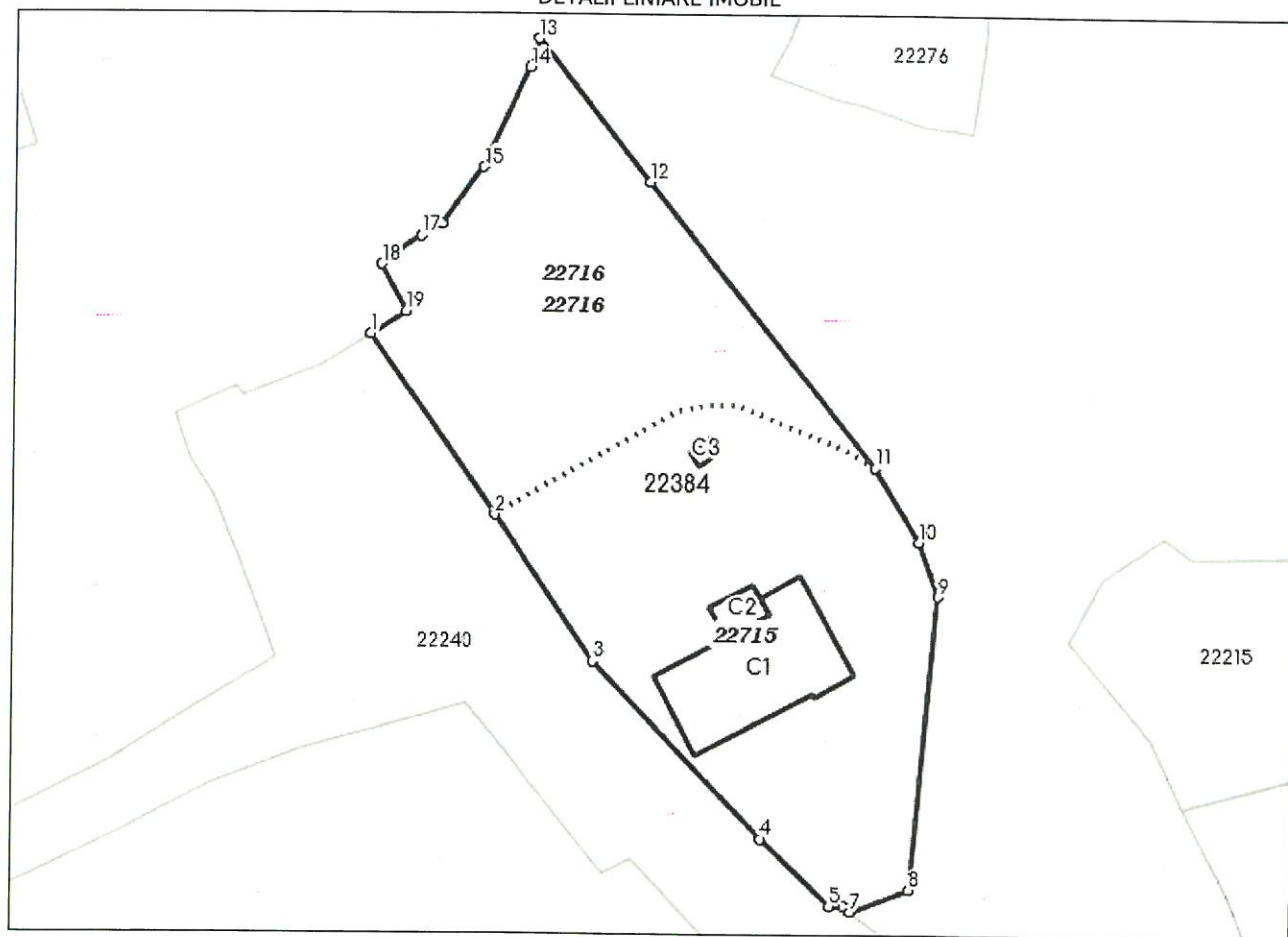
Adresa: Loc. Izvoranu, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 103; T. 253

Comuna/Oraș/Municipiu: Tisău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
22384	1724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.724	253		
	TOTAL:		1.724			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	22384-C1	construcții administrative si social culturale	121	Cu acte	ȘCOALĂ; Construită în anul 1968
2	22384-C2	construcții anexa	12	Cu acte	MAGAZIE; Construită în anul 1968
3	22384-C3	construcții anexa	3	Cu acte	W.C.; Construit în anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.708
2	3	15.058
3	4	20.714
4	5	8.193
5	6	1.173
6	7	0.693
7	8	5.302
8	9	25.075
9	10	4.877
10	11	7.312
11	12	31.018
12	13	15.485
13	14	2.513
14	15	9.474
15	16	6.005
16	17	2.02
17	18	4.099
18	19	4.576
19	1	3.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32805	14.03.2024	19.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32805 înregistrată la data de 14.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	22715	974	Loc. Izvoranu, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 103; T. 253
2	22716	750	Loc. Izvoranu, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 103; T. 253

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BŪZAU la data: 20-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN MANEA

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

Avizat
Secretar general al
comunei Tisău

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a
imobilului teren cu nr.cadastral 22384, înscris în C.F.22384 situat în
comuna Tisău, județul Buzău

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.5 lit.w), lit.cc), lit.kk), art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, art.87 alin.(5), art.92 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și lit.f), art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a) și lit.b), alin.(7) lit.n), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și lit.h), art.286 alin. (4), art. 287 lit. .b), art.290, art.298, art.299, art.300 alin.(1), art.307, art.362 alin.(1), alin.(2) și alin.(3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 863, lit. “f”, art.879 alin.(2) și (5) și 880 alin.(1) din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- f) art. 25 alin. (2), art. 27, alin.(1) și (2) art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 3, lit. a, art. 4 lit. a, art. 5 lit. c, art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2, art. 5, art. 104 lit. d, privind fondul funciar - LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată**);
- i) Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Tisau, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2287 din 09.04.2024;

b) raportul de specialitate elaborat de inspector Lencaru Corina-Mihaela, înregistrat sub nr.____ din _____;

c) C.F. nr.22384 și referatul de admitere nr.32805 din 14.03.2024 emis de OCPI Buzău;

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrare imobilului situat în comuna Tisău, județul Buzău, în suprafață de 1734 mp cu nr.cadastral 22384, înscris în C.F. nr.22384 cu drept de proprietate în favoarea Comunei Tisău, în administrarea Consiliului local Tisău, astfel :

-Lotul 1, în suprafață de 974 mp, cu nr. cadastral 22715 situat în localitatea Izvoranu, comuna Tisău, județul Buzău, strada Principală, nr.103, T-253 care va fi înscris în C.F. nou în favoarea comunei Tisău;

- Lotul 2, în suprafață de 750 mp, cu număr cadastral 22716, situat în localitatea Izvoranu, comuna Tisău, județul Buzău, strada Principală, nr.103, T-253 care va fi înscris în C.F. nou în favoarea comunei Tisău;

Art.2. Se însușeste Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comuna Tisău , județul Buzău, întocmită de ing.Filip Nicolae, Aut.seria Ro-B-F, nr.0242/2010, categoria A, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Tisău, județul Buzău, reglementată potrivit prevederilor art.289 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare la art.5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului comunei Tisău, nr. 239/29.11.2019, cu modificările și completările ulterioare, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin comunei Tisău, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. - Se vor actualiza cărțile funciare astfel încât să rezulte întăbularea dreptului de proprietate publică în favoarea domeniului public al comunei TISĂU.

Art.5. - Se vor actualiza atributele în cărțile funciare fără afectarea amplasamentului, în rubrica Observații / Referințe conform Anexelor la prezenta hotărâre, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

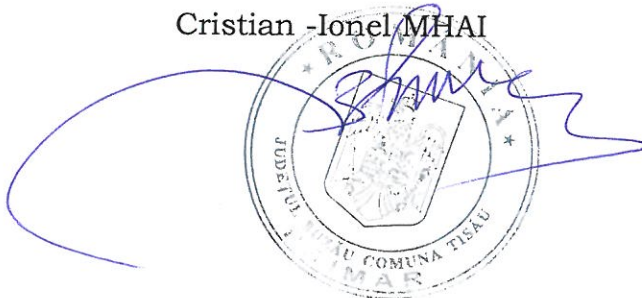
Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei TISĂU.

Art.8. - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituției Prefectului - Județul Buzău și O.C.P.I. Buzău.

Inițiator,

Primar,

Cristian -Ionel MHAJ



Nr.31

DATA: 09.04.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 2287 din data de 09.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului teren în suprafață de 1724 mp, proprietatea publică a comunei Tisău, înscris în CF nr. 22384 Tisău, nr. cadastral 22384

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Prevederile art. 879, alin. (2) :” *Modificarea imobilului înscris în cartea funciară:(2)De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*”, alin. (5):” *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.* ” și prevederile art. 880: “ *Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscrieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.*” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care se menționează faptul că :” *Dacă mai multe cereri de înscriere a drepturilor reale au fost depuse deodată la biroul teritorial, ele vor primi provizoriu același rang, urmând ca instanța să hotărască asupra rangului fiecăreia.*”

- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că imobilul teren în suprafață totală de 1724 mp este situat în comuna Tisău și se află în proprietatea publică a comunei sub denumirea de Școala Izvoranu, iar pe o parte din acest teren se execută lucrările de construire pentru "Alimentare cu apă în satul Izvoranu, comuna Tisău, județul Buzău", se impune dezmembrarea imobilului în două loturi distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

- Imobilul teren cu nr. Cadastral nou 22715, în suprafață de 974 mp, categoria curți - construcții;

- Imobilul teren cu nr. Cadastral nou 22716 în suprafață de 750 mp, categoria curți - construcții;

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului teren în suprafață de 1724 mp, proprietatea publică a comunei Tisău, înscris în CF nr. 22384 Tisău, nr. cadastral 22384.

Primar,
Mihai Cristian Ionel



ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău

Telefon/Fax : 0238/797 560

E-mail: primariatisau@yahoo.ro

Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

Nr. 2508/17.04.2024

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului teren în suprafață de 1724 mp, proprietatea publică a comunei Tisău, înscris în CF nr. 22384 Tisău, nr. cadastral 22384

Subsemnata Lencaru Corina Mihaela, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tisau având în conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin (2) și (5), art. 880 alin. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Imobilul teren în suprafață totală de 1724 mp este situat în comuna Tisău și se află în proprietatea publică a comunei sub denumirea de Școala Izvoranu. Pe o parte din acest teren se execută lucrările de construire pentru "Alimentare cu apă

în satul Izvoranu, comuna Tisău, județul Buzău", fapt ce impune dezmembrarea imobilului în 2 loturi.

În urma solicitării descrise mai sus s-au demarat lucrările de dezmembrare a acestui imobil și s-a emis referatul de admitere nr. 32805/14.03.2024 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău. Referatul propune dezmembrarea imobilului – teren, înscris în CF nr. 22384 Tisău nr. cadastral 22384, în suprafață măsurată de 1724 mp, proprietate publică a comunei Tisău, în două loturi distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

- Imobilul teren cu nr. Cadastral nou 22715, în suprafață de 974 mp, categoria curți-construcții;

- Imobilul teren cu nr. Cadastral nou 22716 în suprafață de 750 mp, categoria curți-construcții;

După adoptarea hotărârii, Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Tisău, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Tisău nr. 239 din data de 29.11.2019 va face demersurile necesare pentru atestarea bunurilor la domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale, după caz.

Față de cele expuse , va rog să analizați si să dispuneți.

ÎNTOCMIT,

INSPECTOR Lencaru Corina Miheala

