

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308 - Școala Generală sat Tisău din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

Având în vedere:

- a) - prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- b) - prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) - prevederile art. 20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d) - art. 129 alin (1), alin (2) lit. "d" , alin (7) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "a" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e) - art.108, art.287 lit.b) , art.297 din din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) -prevederile art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- g) - art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare;
- h) - Poziția 64 din Anexa 74 a inventarului bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Tisău din Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- adresa nr. 804/27.09.2024 a Școlii Gimnaziale Haleș înregistrată la Primăria Comunei Tisău sub numărul 6179/30.09.2024;
- adresă de informare către Ministerul Educației nr.7908/04.12.2024;
- adresa Ministerului educației- Direcția Patrimoniu și Investiții având numărul de înregistrare nr.R:33.757/09.12.2024;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tisău nr. 7771 din 28.11.2024 ;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 7773 din 28.11.2024 întocmit de inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului, comunei Tisău, județul Buzău, prin care se propune schimbarea destinației din spații de învățământ ;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;
Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1), art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, a imobilului situat în sat Tisău, strada Principală nr.177, comuna Tisău, județul Buzău, compus din: -C1- 528 mp, C2 -26 mp, C3-37 mp, C4-40 mp și teren aferent 1905 mp înscris în cartea funciară nr. 22308, T- 244, prevăzută în anexă la prezenta hotărâre;

Art.2.- Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Haleș, care are personalitate juridică pe raza comunei Tisău, asupra imobilului prevăzut la art.1., acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3.- Preluarea- predarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.4.- Se împuternicește Primarul comunei Tisău să semneze Protocolul de preluare-predare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.5.- Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Tisău, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Tisău nr. 239 din data de 29.11.2019 va face demersurile necesare pentru modificarea și completarea domeniului public conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6.- Primarul U.A.T-Tisău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale.

Art.7.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al U.A.T. Comuna Tisău în termenul prevăzut de lege, Primarului U.A.T. Comuna Tisău și Prefectului județului Buzău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariatisau@yahoo.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AVRAM IONEL



Nr. 76

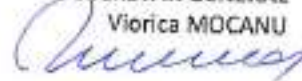
DATA: 23 decembrie 2024

Contrasemnează pentru legalitate

În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU



Acastă hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 23 decembrie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru abțineri și voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 8292 din 23 12 2024

pentru P.H.nr.76 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308 - Școala Generală sat Tisău din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.76 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308 - Școala Generală sat Tisău din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație .

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei -

- Semnatura



Secretarul Comisiei -

- Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr. 8294/23.12.2024

pentru P.H.nr.76 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308 - Școala Generală sat Tisău din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.76 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308 - Școala Generală sat Tisău din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T - Tisău.

Președintele Comisiei -

Secretarul Comisiei -

- Semnatura

- Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca
și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 8293 din 23.12.2024

pentru P.H.nr.76 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308 - Școala Generală sat Tisău din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează P.H.nr.76 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308 - Școala Generală sat Tisău din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei -

- Semnatura

Secretarul Comisiei -

- Semnatura

The block contains two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more elaborate and cursive, while the bottom signature is simpler and more stylized. Both are placed over horizontal lines that serve as baselines for the signatures.

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău

Telefon/Fax : 0238/797 560

E-mail: primariatisau@yahoo.ro

Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

Nr. 7773/28.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308-Școala Gimnazială Tisău din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

Văzând referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Tisău la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308- Școala Gimnazială Tisău, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată.

Imobilul menționat mai sus se află în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău la poziția 64.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a inițierii „Proiectului de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308- Școala Gimnazială Tisău , din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată”, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul,

corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizez următoarele:

Necesitatea și oportunitatea:

Luând act de Hotărârile Consiliului Local al comunei Tisău din anii 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, privind aprobarea structurii rețelei școlare de pe raza teritorială a comunei Tisău prin care s-a exclus imobilul care face obiectul prezentei din procesul instructiv - educativ din cauza numărului infim de elevi;

Ținând cont de faptul că în imobilul ante – menționat nu se mai desfășoară nici un tip de activitate, iar imobilului îi se poate atribui o altă utilitate pentru conservarea acestuia, până la posibilitatea reabilitării imobilului printr-un program finanțat din fonduri europene.

Legalitatea:

- Art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare;

- Art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 136 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități

didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”

Ținând cont de faptul că în imobilul care face obiectul prezentei s-a sistat activitatea educațională începând cu anul școlar 2019, nu este necesar a se solicita avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului ante – menționat.

Având în vedere expunerea de mai sus, Proiectul de Hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308-Școala Gimnazială Tisău, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată, este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, va rog să analizați și să dispuneți.

**Inspector,
Lencaru Corina Mihaela**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 7772/28.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308 - Școala Gimnazială Tisău din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

-Prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare: *"Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale."*

- Prevederile art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare, în care se menționează faptul că: *"În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora."*

Ținând cont de faptul că în imobilul mai sus menționat, nu se mai desfășoară nici un tip de activitate, iar imobilului îi se poate atribui o altă utilitate pentru conservarea acestuia, până la posibilitatea reabilitării imobilului printr-un program finanțat din fonduri europene.

Menționez că acest imobil se află în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău la poziția 64 și că activitatea educațională s-a

sistat începând cu anul școlar 2019, nefiind necesar a se solicita avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației acestuia.

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre, în formă inițiată, privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308 - Școala Gimnazială Tisău din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată.

**Primar,
Mihai Cristian Ionel**





MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

R:33.757/09.12.2024

PRIMĂRIA	COMUNEI TISĂU
INTRARE N:	8190
IEȘIRE	
ZI 17	LUN 12 An 2024

Primăria Comunei Tisău, județul Buzău

În atenția Domnului Primar Cristian Ionel MIHAI

Știință,

Inspectoratului Școlar Județean Buzău

Doamnei Inspector Școlar General Prof. Dr. Daniela PALCĂU

Stimate domnule primar,

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 7908/2024, înaintată Ministerului Educației și înregistrată cu nr. 33.757/2024 prin care ne informați că a fost inițiat un proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Primăriei Comunei Tisău privind schimbarea destinației imobilelor în care și-au desfășurat activitatea didactică Școala Gimnazială Tisău, Școala Primară Strezeni și Școala Primară Izvoranu, situate în comuna Tisău, județul Buzău, din spații de învățământ, în spații puse la dispoziția UAT Tisău, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (7) din OUG privind Codul administrativ nr. 57/2019, cu modificările ulterioare, „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația”.

Drept urmare, Consiliul Local al Comunei Tisău este autoritatea competentă care poate să decidă în ceea ce privește baza materială a învățământului preuniversitar de stat, cu respectarea normativelor în vigoare.

Din datele prezentate prin adresa nr. 6813/31.10.2024 reiese că, solicitarea dumneavoastră privind schimbarea destinației imobilelor sus-menționate, situate în comuna Tisău, județul Buzău, din spații de învățământ, în spații puse la dispoziția UAT Tisău, se încadrează în prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că „(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”.

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a ne înainta Hotărârile Consiliului Local privind schimbarea destinației imobilelor sus-menționate, așa cum este precizat la art. 146 alin. (11) din actul normativ menționat.

De asemenea, vă rugăm să ne înaintați Extras de Carte Funciară a imobilelor pentru care se solicită schimbarea destinației.

În plus, vă adresăm rugămintea să precizați cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul comunei Tisău.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mariana CHIVU

Întocmit
Gheorghe Roxana

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/597560

Avizat
Secretar U.A.T.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308 - Școala Generală sat Tisău din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

Având în vedere:

- a) - prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- b) - prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) - prevederile art. 20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d)- art. 129 alin (1), alin (2) lit. "d" , alin (7) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "a" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e)- art.108, art.287 lit.b) , art.297 din din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) -prevederile art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- g)- art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare;
- h)- Poziția 64 din Anexa 74 a inventarului bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Tisău din Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- adresa nr. 804/27.09.2024 a Școlii Gimnaziale Haleș înregistrată la Primăria Comunei Tisău sub numărul 6179/30.09.2024;
- adresă de informare către Ministerul Educației nr.7908/04.12.2024;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tisău nr. 7771 din 28.11.2024 ;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 7773 din 28.11.2024 întocmit de inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului, comunei Tisău, județul Buzău, prin care se propune schimbarea destinației ;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;
Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1), art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, a imobilului situat în sat Tisău, strada Principală nr.177, comuna Tisău, județul Buzău, compus din: -C1- 528 mp, C2 -26 mp, C3-37 mp, C4-40 mp și teren aferent 1905 mp înscris în cartea funciară nr. 22308, T- 244, prevăzută în anexă la prezenta hotărâre;

Art.2.- Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Haleș, care are personalitate juridică pe raza comunei Tisău, asupra imobilului prevăzut la art.1., acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3.- -Preluarea- predarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.4.- Se împuternicește Primarul comunei Tisău să semneze Protocolul de preluare-predare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.5.- Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Tisău, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Tisău nr. 239 din data de 29.11.2019 va face demersurile necesare pentru modificarea și completarea domeniului public conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6.- Primarul U.A.T-Tisău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale.

Art.7. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Cristian Ionel Mihailescu



NR.76

Data :28.11.2019

CARTE FUNCİARĂ NR. 22308
COPIE

Carte Funciară Nr. 22308 Tisău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tisău, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 177; T. 244

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22308	1.905	Teren împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22308-C1	Loc. Tisău, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 177; T. 244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; ȘCOALĂ; Construită în anul 1968
A1.2	22308-C2	Loc. Tisău, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 177; T. 244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; W.C.; Construită în anul 1968
A1.3	22308-C3	Loc. Tisău, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 177; T. 244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ; Construită în anul 1968
A1.4	22308-C4	Loc. Tisău, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 177; T. 244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ; Construită în anul 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145344 / 18/11/2021		
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 5943, din 17/09/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU; Act Administrativ nr. 28, din 31/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TISĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA TISĂU, CIF 4055734	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

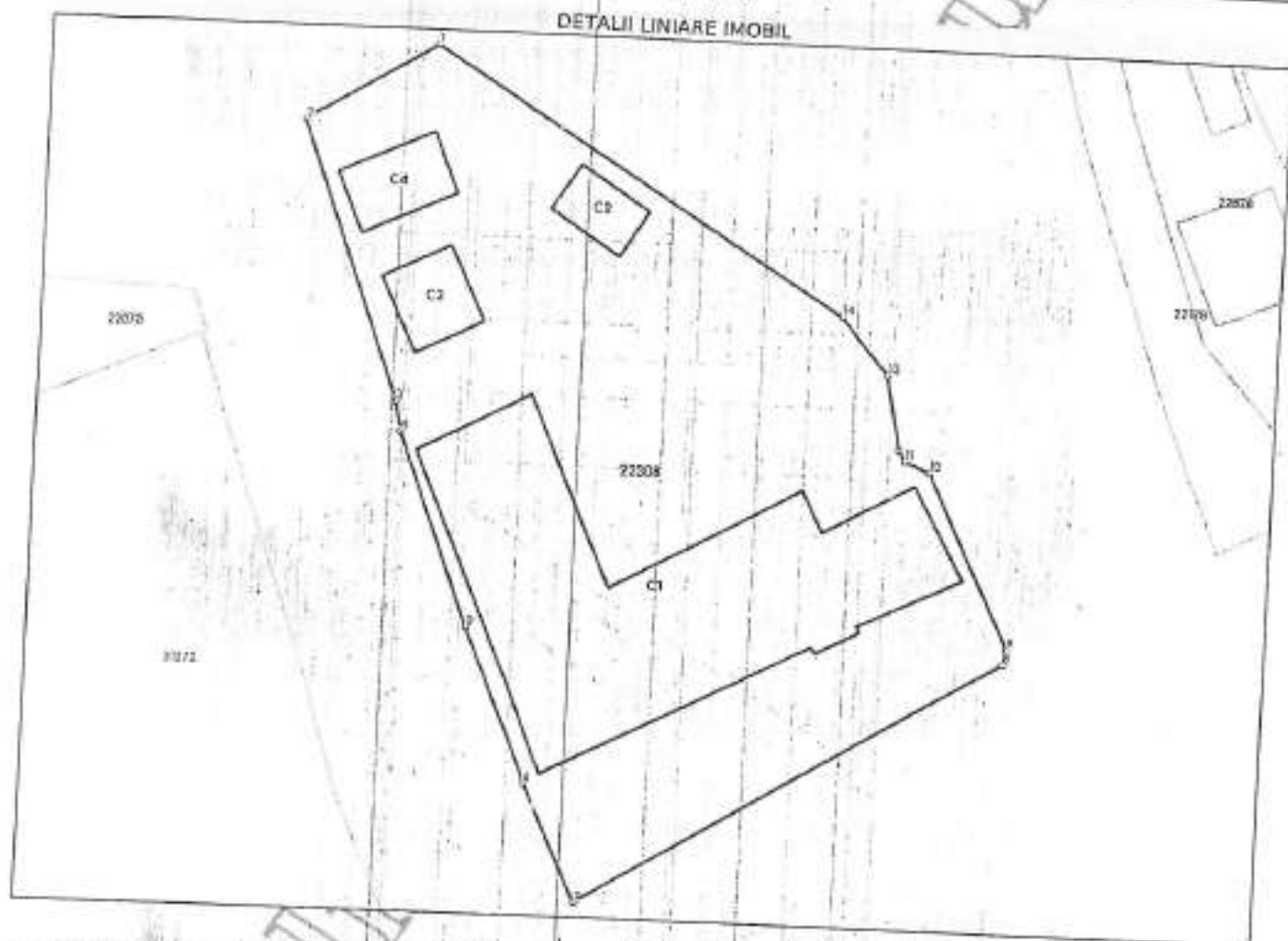
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22308	1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.905	244			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22308-C1	construcții administrative și social culturale	528	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; ȘCOALĂ; Construită în anul 1968
A1.2	22308-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; W.C.; Construită în anul 1968
A1.3	22308-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ; Construită în anul 1968
A1.4	22308-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ; Construită în anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	11.624
2	3	22.882
3	4	2.304
4	5	15.999
5	6	13.017
6	7	9.972
7	8	37.662
8	9	1.203
9	10	15.066
10	11	2.057
11	12	1.032
12	13	5.8
13	14	5.774
14	1	37.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău
Telefon/Fax : 0238/797 560
E-mail: primariatisau@yahoo.ro
Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

Nr. 7773/28.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308-Școala Gimnazială Tisău din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

Văzând referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Tisău la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308- Școala Gimnazială Tisău, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată.

Imobilul menționat mai sus se află în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău la poziția 64.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a inițierii „Proiectului de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308- Școala Gimnazială Tisău , din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată”, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul,

corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizez următoarele:

Necesitatea și oportunitatea:

Luând act de Hotărârile Consiliului Local al comunei Tisău din anii 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, privind aprobarea structurii rețelei școlare de pe raza teritorială a comunei Tisău prin care s-a exclus imobilul care face obiectul prezentei din procesul instructiv - educativ din cauza numărului infim de elevi;

Ținând cont de faptul că în imobilul ante – menționat nu se mai desfășoară nici un tip de activitate, iar imobilului îi se poate atribui o altă utilitate pentru conservarea acestuia, până la posibilitatea reabilitării imobilului printr-un program finanțat din fonduri europene.

Legalitatea:

- Art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare;

- Art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 136 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități

didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”

Ținând cont de faptul că în imobilul care face obiectul prezentei s-a sistat activitatea educațională începând cu anul școlar 2019, nu este necesar a se solicita avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului ante – menționat.

Având în vedere expunerea de mai sus, Proiectul de Hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 22308-Școala Gimnazială Tisău, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată, este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, va rog să analizați și să dispuneți.

**Inspector,
Lencaru Corina Mihaela**

