

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352-Școala Generală Strezeni (Școala Gimnazială Strezeni) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

Având în vedere:

- a) - prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- b) - prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) - prevederile art. 20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d)- art. 129 alin (1), alin (2) lit. "d" , alin (7) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "a" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e)- art.108, art.287 lit.b) , art.297 din din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) -prevederile art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- g)- art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare;
- Poziția 63 din Anexa 74 a inventarului bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Tisău din Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 804/27.09.2024 a Școlii Gimnaziale Haleș înregistrată la Primăria Comunei Tisău sub numărul 6179/30.09.2024;
- adresă de informare către Ministerul Educației nr.7908/04.12.2024;
- adresa Ministerului educației- Direcția Patrimoniu și Investiții având numărul de înregistrare nr.R:33.757/09.12.2024;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tisău nr. 7771 din 28.11.2024;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 7774 din 28.11.2024 întocmit de inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului , comunei Tisău, județul Buzău;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă schimbarea destinație din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, a imobilului situat în sat Strezeni, strada Principală nr.33 comuna Tisău, județul Buzău, compus din C1 - 219,45 mp, C2 - anexă 17,48 mp, și teren aferent de 1600 mp, având număr cadastral 352, prevăzut în anexă la prezenta hotărâre;

Art.2.- Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Haleș, care are personalitate juridică pe raza comunei Tisău, asupra imobilului prevăzut la art.1., acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3.- Preluarea- predarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.4.- Se împuternicește Primarul comunei Tisău să semneze Protocolul de preluare-predare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.5.- Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Tisău, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Tisău nr. 239 din data de 29.11.2019 va face demersurile necesare pentru atestarea bunurilor la domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale, după caz.

Art.6.- Primarul U.A.T-Tisău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al U.A.T. Comuna Tisău în termenul prevăzut de lege, Primarului U.A.T. Comuna Tisău, Prefectului județului Buzău, Ministerul Educației și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariatisau@yahoo.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AVRAM IONEL

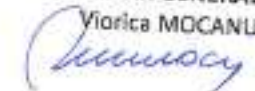


Contrasemnează pentru legalitate

În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU



Nr. 47

DATA: 23 decembrie 2024

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 23 decembrie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru abțineri și voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL
Nr. 8294/23.12.2024

pentru P.H.nr.75 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352- Școala Generală Strezeni (Școala Gimnazială Strezeni) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.75 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352- Școala Generală Strezeni (Școala Gimnazială Strezeni) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei -

- Semnatura

Secretarul Comisiei -

- Semnătura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă
și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 8293 din 23.12.2025

pentru P.H.nr.75 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352- Școala Generală Strezeni (Școala Gimnazială Strezeni) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează P.H.nr.75 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352- Școala Generală Strezeni (Școala Gimnazială Strezeni) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei -

- Semnatura

Secretarul Comisiei -

- Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 8292 din 23.12.2024

pentru P.H.nr.75 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352- Școala Generală Strezeni (Școala Gimnazială Strezeni) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.75 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352- Școala Generală Strezeni (Școala Gimnazială Strezeni) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei -

- Semnatura

Secretarul Comisiei -

- Semnatura



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 7771/28.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352-Școala Gimnazială Strezeni din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

-Prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare: *"Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale."*

- Prevederile art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare, în care se menționează faptul că: *"În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora."*

Ținând cont de faptul că în imobilul mai sus menționat, nu se mai desfășoară nici un tip de activitate, iar imobilului îi se poate atribui o altă utilitate pentru conservarea acestuia, până la posibilitatea reabilitării imobilului printr-un program finanțat din fonduri europene.

Menționez că acest imobil se află în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău la poziția 63 și că activitatea educațională s-a

cu anul școlar 2021, nefiind necesar a se solicita avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației acestuia.

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre, în formă inițiată, privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352 - Școala Gimnazială Strezeni din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată.

**Primar,
Mihai Cristian Ionel**



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

Avizat
Secretar U.A.T

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352-
Școala Generală Strezeni (Școala Gimnazială Strezeni) din imobil cu destinația de
unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă
nedeterminată

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

Având în vedere:

- a) - prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- b) - prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) - prevederile art. 20 - 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d)- art. 129 alin (1), alin (2) lit. "d" , alin (7) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "a" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e)- art.108, art.287 lit.b) , art.297 din din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) -prevederile art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- g)- art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare;
- Poziția 63 din Anexa 74 a inventarului bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Tisău din Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 804/27.09.2024 a Școlii Gimnaziale Haleș înregistrată la Primăria Comunei Tisău sub numărul 6179/30.09.2024;
- adresă de informare către Ministerul Educației nr.7908/04.12.2024;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tisău nr. 7771 din 28.11.2024;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 7774 din 28.11.2024 întocmit de inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului , comunei Tisău, județul Buzău;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinație din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, a imobilului situat în sat Strezeni, strada Principală nr.33 comuna Tisău, județul Buzău, compus din C1 - 219,45 mp, C2 - anexă 17,48 mp, și teren aferent de 1600 mp, având număr cadastral 352, prevăzut în anexă la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Haleș, care are personalitate juridică pe raza comunei Tisău, asupra imobilului prevăzut la art.1., acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Preluarea- predarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Tisău să semneze Protocolul de preluare-predare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.5 Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Tisău, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Tisău nr. 239 din data de 29.11.2019 va face demersurile necesare pentru atestarea bunurilor la domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale, după caz.

Art.6. Primarul U.A.T-Tisău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale.

Art.7. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Crisoan Ionel Mihai



NR.75

Data :28.11.2019

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău

Telefon/Fax : 0238/797 560

E-mail: primariatisau@yahoo.ro

Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

Nr. 7774/28.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352-Școala Gimnazială Strezeni din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

Văzând referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Tisău la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352- Școala Gimnazială Strezeni, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată.

Imobilul menționat mai sus se află în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău la poziția 63.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a inițierii „Proiectului de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului cu numărul cadastral 352- Școala Gimnazială Strezeni, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată”, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu

normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizez următoarele:

Necesitatea și oportunitatea:

Luând act de Hotărârile Consiliului Local al comunei Tisău din anii 2020, 2021, 2022, 2023, privind aprobarea structurii rețelei școlare de pe raza teritorială a comunei Tisău prin care s-a exclus imobilul care face obiectul prezentei din procesul instructiv - educativ din cauza numărului infim de elevi;

Ținând cont de faptul că în imobilul ante – menționat nu se mai desfășoară nici un tip de activitate, iar imobilului îi se poate atribui o altă utilitate pentru conservarea acestuia, până la posibilitatea reabilitării imobilului printr-un program finanțat din fonduri europene.

Legalitatea:

- Art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare;

- Art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 136 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități

didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”

Ținând cont de faptul că în imobilul care face obiectul prezentei s-a sistat activitatea educațională începând cu anul școlar 2021, nu este necesar a se solicita avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului ante – menționat.

Având în vedere expunerea de mai sus, Proiectul de Hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului având număr cadastral 352- Școala Gimnazială Strezeni, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată, este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, va rog să analizați și să dispuneți.

**Inspector,
Lencaru Corina Mihaela**



DOCUMENTAȚIE

PENTRU ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL

PROPRIETAR:

CONSILIUL LOCAL TISAU – Com. Tisau, Jud. Buzau - Școala generală cu clasele I-IV STREZENI.

ADRESA IMOBILULUI:

PROPRIETATEA se afla in -zona satului Strezeni, com. Tisau, jud. Buzau.

SC PROIECT DAC SRL - BUZAU
CHIVU VALERIU
Tel. 0238/416467

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea si scopul lucrării: Masuratori topografice in vederea atribuirii numarului cadastral si intabularii in Cartea Funciara a proprietatii.

2. Beneficiarul lucrării: CONSILIUL LOCAL TISAU – Com. Tisau, Jud. Buzau.- Scoala generala cu clasele I-IV STREZENI.

3. Executantul lucrării : SC PROIECT DAC SRL BUZAU—aut. ONCGC nr.134/2002. Proiect nr. 349 din 26.08.2003.

4. Scopul lucrării : Lucrarea se executa pentru atribuirea numarului cadastral si intabularea proprietati in Cartea Funciara.

5. Amplasamentul bunului imobil : Corpul de proprietate este situat in com. Tisau, intravilan in zona satului Strezeni, -scoala- tarlawa nr. , cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati.

DOMENIUL PUBLIC=PRIMARIA TISAU

-NORD—22.39m(intre pct. 60 si 61)— PRIMARIA TISAU –DOMENIUL PRIVAT,

-EST —51.08m(intre pct. 61 si 14)—IZBASOIU IULIAN,

-SUD— 40.49m(intre pct. 30 si 14)— DRUM JUDETEAN -102D ,

-VEST - 50.59m (intre pct. 60 si 30)— PARAUL SEACA (Pietrosu).

Suprafata totala de 1600mp.curti constructii.

-6.-Descrierea constructiilor :

-CORP C1- SCOALA – in suprafata construita de 219.45mp., se compune din trei sali de clasa, un hol si un spatiu ptr. cancelarie si material didactic. Este construita pe fundatie beton, zidarie din caramida si acoperis din tigla.

-CORP C2 –Anexa – in suprafata construita de 17.48mp.,este o magazie, pe fundatie zidarie piatra uscata cu talpi de lemn, zidarie paanta cu pamant si acoperis tabla.

-7. Situatiia juridica a imobilului (acte de proprietate)

–Hotararea Consiliului Local Comuna Lopatari nr. 8 din 31.08.1999 si 12 din 22.03.2001.

Suprafata din actul de proprietate este de 1600mp iar din masuratori este de 1987mp..

-8-Operatiuni topo—cadastrale efectuate:

Lucrarea a fost executata in sistem de proiectie local,deoarece pct. geodezice din apropiere sunt in padure, ridicarea topografica fiind executata cu teodolit 020A si distomat LEICA. Au fost intocmite planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate la sc. 1:500 si incadrarea in zona la sc. 1:5000 a fost xerocopiat de la OJCGC Buzau. Copii xeros dupa actul de proprietate.

Intocmit,



Teritorial administrativ 77840
Cod SIROMA 49732

Adresa imobilului
SATUL STREZENI

Nr. cadastral al corpului de proprietate 352

Numele și prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL TISAU

Adresa
SCHOOLA GENERALA cu clasele I-IV
SATUL STREZENI
Loc TISAU
Judetul BUZAU

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Nr. înreg. 11997 data 17-09-2007

VERIFICAT SI RECEPTIONAT:

Inspector,
Ing. ~~MIHAI~~ STELEA



Sistem de proiectie LOCAL

Mr.	pct.	X	Y
-----	------	---	---

30
37
54
60
61
45
13
14

$$\text{Suprafata} = 1600 \text{ m}^2$$

DATA 26.08.2003

DRUM JUDETEAN - 102D

[illegible]

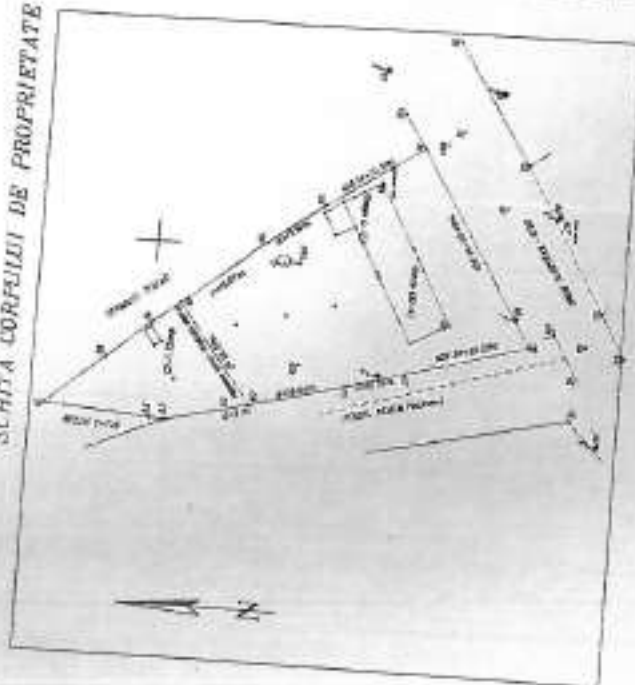
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

SATUL STREZENI - scolar

Județul BUZĂU
Teritoriul administrativ TISAU
Cod SIBUTA 49732
Cod intravilan 10

Sectiune plan/nomenclatură L-35- 102-A-C-A-1-11
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate 352
Nr. carte funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de utilitate	Zona in cadrul localitatii	Mențiuni
1 CC	teren constructiv	III	1500	5	6	7
TOTAL			1500		CENTRALA	AMENAJARE

B DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Nr. corp clădire/construcție	Destinatie	Suprafata construita (m ² mp)	Cod grupa destinatie	Mențiuni
C1	ACUALA	3	4	5
C2	MAGAZIN	17.18	CA	6
TOTAL		20.18		

C DATE REFERITORE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume detinator proprietate	Destinatie	Cod numar personal Cod SUPES	Tipul actului de proprietate nr. inregistrare/insusirea	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (m ² mp)	Mod de delimitare teren/construcție	Mențiuni
1	CONSILIUL LOCAL TISAU	Loc TISAU	3	5	5	7	8	9
2	SCOLA GENERALA cu clasele I-IV SATUL STREZENI	Loc TISAU	3	5	5	7	8	9
3	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
4	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
5	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
6	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
7	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
8	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
9	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
10	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
11	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
12	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
13	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
14	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
15	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
16	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
17	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
18	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
19	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
20	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
21	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
22	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
23	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
24	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
25	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
26	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
27	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
28	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
29	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
30	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
31	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
32	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
33	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
34	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
35	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
36	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
37	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
38	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
39	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
40	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
41	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
42	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
43	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
44	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
45	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
46	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
47	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
48	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
49	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
50	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
51	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
52	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
53	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
54	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
55	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
56	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
57	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
58	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
59	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
60	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
61	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
62	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
63	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
64	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
65	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
66	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
67	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
68	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
69	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
70	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
71	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
72	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
73	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
74	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
75	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
76	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
77	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
78	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
79	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
80	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
81	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
82	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
83	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
84	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
85	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
86	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
87	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
88	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
89	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
90	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
91	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
92	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
93	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
94	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
95	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
96	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
97	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
98	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
99	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9
100	ADMINISTRATIA MIPI PUBLICE	Județul BUZĂU	3	5	5	7	8	9

Oficiu Județean de Cadastru, Geodezie și Topografie
Ing. MIHAI SILEA
Inspector de specialitate
VERIFICAT

DATA 26.08.2003

