

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/597560

HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciara numărul 22715 Școala Generală Izvoranu (Școala Primară Izvoranu) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

Având în vedere:

- a) - prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) - prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) - prevederile art. 20 - 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d) - art. 129 alin (1), alin (2) lit. "d", alin (7) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "a" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e) - art.108, art.287 lit.b) , art.297 din din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) -prevederile art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- g) - art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare;
- Poziția 70 din Anexa 74 a inventarului bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Tisău din Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 804/27.09.2024 a Școlii Gimnaziale Haleș înregistrată la Primăria Comunei Tisău sub numărul 6179/30.09.2024;
- adresă de informare către Ministerul Educației nr.7908/04.12.2024;
- adresa Ministerului educației- Direcția Patrimoniu și Investiții având numărul de înregistrare nr.R:33.757/09.12.2024;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 7764 din 28.11.2024 întocmit de inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului, comunei Tisău, județul Buzău;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tisău nr. 7763 din 28.11.2024;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinație din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, a imobilului situat în sat Izvoranu, strada Principală nr.103, comuna Tisău, județul Buzău, compus din C1 - 121 mp, C2 - anexă 12 mp, C3 -anexă 3 mp și teren aferent de 974 mp, înscrise în cartea funciară nr. 22715 , T-253, prevăzută în anexă la prezenta hotărâre ;

Art.2. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Haleș, care are personalitate juridică pe raza comunei Tisău, asupra imobilului prevăzut la art.1., acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Preluarea- predarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Tisău să semneze Protocolul de preluare-predare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.5. Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Tisău, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Tisău nr. 239 din data de 29.11.2019 va face demersurile necesare pentru modificarea și completarea domeniului public , conform prevederilor legale în vigoare.

Art.6. Primarul U.A.T-Tisău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al U.A.T. Comuna Tisău în termenul prevăzut de lege, Primarului U.A.T. Comuna Tisău, Prefectului județului Buzău, Ministerul Educației și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariatisau@yahoo.ro.



Nr. 78

DATA: 23 decembrie 2024

Acastă hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiune ordinară din data de 23 decembrie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru abțineri și voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune

Contrasemnează pentru legalitate

În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL
Nr. 0294/23.12.2024

pentru P.H.nr.77 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciara numărul 22715 Școala Generală Izvoranu (Școala Primară Izvoranu) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.77 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciara numărul 22715 Școala Generală Izvoranu (Școala Primară Izvoranu) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei -

- Semnatura

Secretarul Comisiei -

- Semnatura

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 8292 din 23.12.2024

pentru P.H.nr.77 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciara numărul 22715 Școala Generală Izvoranu (Școala Primară Izvoranu) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.77 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciara numărul 22715 Școala Generală Izvoranu (Școala Primară Izvoranu) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei -

- Semnatura

Secretarul Comisiei -

- Semnatura

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 8293 din 23.12.2024

pentru P.H.nr.77 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciara numărul 22715 Școala Generală Izvoranu (Școala Primară Izvoranu) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează P.H.nr.77 din 28.11.2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciara numărul 22715 Școala Generală Izvoranu (Școala Primară Izvoranu) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei -

- Semnatura

Secretarul Comisiei -

- Semnatura



ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău
Telefon/Fax : 0238/797 560
E-mail: primariatisau@yahoo.ro
Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

Nr. 7764/28.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciară numărul 22715-Școala Primară Izvoranu din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

Văzând referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Tisău la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciară numărul 22715-Școala Primară Izvoranu, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată.

Imobilul menționat mai sus se află în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău la poziția 70.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a inițierii „Proiectului de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciară numărul 22715-Școala Primară Izvoranu, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată”, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat

proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizez următoarele:

Necesitatea și oportunitatea:

Luând act de Hotărârile Consiliului Local al comunei Tisău din anii 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, privind aprobarea structurii rețelei școlare de pe raza teritorială a comunei Tisău prin care s-a exclus imobilul care face obiectul prezentei din procesul instructiv - educativ din cauza numărului infim de elevi;

Ținând cont de faptul că în imobilul ante – menționat nu se mai desfășoară nici un tip de activitate, iar imobilului îi se poate atribui o altă utilitate pentru conservarea acestuia, până la posibilitatea reabilitării imobilului printr-un program finanțat din fonduri europene.

Legalitatea:

- Art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare;

- Art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 136 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități

didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”

Ținând cont de faptul că în imobilul care face obiectul prezentei s-a sistat activitatea educațională începând cu anul școlar 2005, nu este necesar a se solicita avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului ante – menționat.

Având în vedere expunerea de mai sus, Proiectul de Hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciară numărul 22715-Școala Primară Izvoranu din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată, este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, va rog să analizați și să dispuneți.

**Inspector,
Lencaru Corina Mihaela**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 7763/28.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciară numărul 22715 - Școala Primară Izvoranu din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

-Prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare: *"Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale."*

- Prevederile art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare, în care se menționează faptul că: *"În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora."*

Ținând cont de faptul că în imobilul mai sus menționat, nu se mai desfășoară nici un tip de activitate, iar imobilului îi se poate atribui o altă utilitate pentru conservarea acestuia, până la posibilitatea reabilitării imobilului printr-un program finanțat din fonduri europene.

Menționez că acest imobil se află în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tisău la poziția 70 și că activitatea educațională s-a sistat începând cu anul școlar 2005, nefiind necesar a se solicita avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației acestuia.

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre, în formă inițiată, privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciară numărul 22715 - Școala Primară Izvoranu din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată.

Primar,
Mihai Cristian Ionei



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/597560

Avizat
Secretar U.A.T

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciara numărul 22715 Școala Generală Izvoranu (Școala Primară Izvoranu) din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de sediu administrativ, pe perioadă nedeterminată,

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

Având în vedere:

- a) - prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) - prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) - prevederile art. 20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d) - art. 129 alin (1), alin (2) lit. "d", alin (7) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "a" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e) - art.108, art.287 lit.b) , art.297 din din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) -prevederile art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- g) - art. 5 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările ulterioare;
- Poziția 70 din Anexa 74 a inventarului bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Tisău din Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 804/27.09.2024 a Școlii Gimnaziale Haleș înregistrată la Primăria Comunei Tisău sub numărul 6179/30.09.2024;
- adresă de informare către Ministerul Educației nr.7908/04.12.2024;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 7764 din 28.11.2024 întocmit de inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului , comunei Tisău, județul Buzău;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tisău nr. 7763 din 28.11.2024;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinație din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, a imobilului situat în sat Izvoranu, strada Principală nr.103, comuna Tisău, județul Buzău, compus din C1 - 121 mp, C2 - anexă 12 mp, C3 -anexă 3 mp și teren aferent de 974 mp, înscrise în cartea funciară nr. 22715 , T-253, prevăzută în anexă la prezenta hotărâre ;

Art.2. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Haleș, care are personalitate juridică pe raza comunei Tisău, asupra imobilului prevăzut la art.1., acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Preluarea- predarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Tisău să semneze Protocolul de preluare-predare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.5. Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Tisău, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Tisău nr. 239 din data de 29.11.2019 va face demersurile necesare pentru modificarea și completarea domeniului public , conform prevederilor legale în vigoare.

Art.6. Primarul U.A.T-Tisău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale.

Art.7. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

NR.77

Data :28.11.2019



CARTE FUNCİARĂ NR. 22715
COPIE

Carte Funciară Nr. 22715 Tisău

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoranu, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 103; T. 253

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22715	974	Teren împrejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22715-C1	Loc. Izvoranu, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 103; T. 253.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ȘCOALĂ; Construită în anul 1968
A1.2	22715-C2	Loc. Izvoranu, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 103; T. 253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE; Construită în anul 1968
A1.3	22715-C3	Loc. Izvoranu, Jud. Buzau, Strada Principală, Nr. 103; T. 253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C.; Construit în anul 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175343 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1839, din 31/07/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 22715 a imobilului cu numărul cadastral 22715 / UAT Tisău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22384 înscris în cartea funciara 22384;	A1
Act Administrativ nr. 28, din 31/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TISĂU; Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 2480, din 08/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU; Act Administrativ nr. 7398, din 15/11/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 cota initiala 1/1 1) COMUNA TISĂU , CIF:4055734 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22384/Tisău, inscrisa prin incheierea nr. 55181 din 12/04/2022;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 32805, din 14/03/2024 emis de OCPI BUZAU;		
B3	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare a imobilului. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22384/Tisău, inscrisa prin incheierea nr. 35789 din 20/03/2024;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22715	974	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	253	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22715-C1	construcții administrative și social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ȘCOALĂ; Construită în anul 1968
A1.2	22715-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE; Construită în anul 1968
A1.3	22715-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C.; Construit în anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.883
2	3	10.02
3	4	2.463
4	5	2.508
5	6	18.062
6	7	0.029
7	8	15.058
8	9	20.714
9	10	8.193
10	11	1.173
11	12	0.693
12	13	5.302
13	14	25.075
14	15	4.877
15	1	7.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.