

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/597560

HOTĂRÂRE

Nr. 55 din 26 septembrie 2024

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv "Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău"

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

Având în vedere:

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. c) și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul nr. 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- art. 36 alin.2 lit.c), alin. 6 lit a) pct.14 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local nr.2 din 31.01.2019 privind " Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău";
- avizul de principiu emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A, având număr de înregistrare 72771 din 05.02.2019 și înregistrat la primăria comunei Tisău sub nr.840 din 05.02.2019;
- referatul de aprobare al primarului comunei Tisău nr.5591 din 09.09.2024 ;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 5707 din 12.09.2024 ;



[Signature]

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se acordă aviz de principiu în vederea cumpărării unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 20456, Tarla 76.

Art.2.-(1) Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren arabil în suprafață de 243 mp, situat în extravilanul comunei Tisău, identificat cu Nr. cadastral 20456, Tarla 76 în următoarea componență:

1. DINU VERNEL - viceprimar;

2. VIȘAN ROMULUS-AURELIAN -consilier local;

3. VOIREANU CARMEN - inspector în aparatul de specialitate al primarului;

(2) Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de doamna Lencaru Corina- Mihaela- inspector în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Tisău.

Art.3.-Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

-comisia de negociere, negociază cu proprietarul-vânzător în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, prețul de cumpărare al terenului;

- rezultatele negocierii se consemnează într-un proces-verbal de negociere semnat de toți membrii prezenți ai comisiei de negociere și de către proprietarul-vânzător;

- comisia de negociere va înainta consiliului local al comunei Tisău documentația de cumpărare a terenului, împreună cu procesul-verbal de negociere;

Art.4.- Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Tisău.

Art.5.- Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.6. - Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

ISTUDOR AURĂȘ



Contrasemnează pentru legalitate

În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sedința ordinară din data de 26 septembrie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 12 voturi pentru - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la sedință .

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 6086 din 26.09.2024

pentru P.H.nr. 55 din 09.09.2024 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv “Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează favorabil P.H.nr. 55 din 09.09.2024 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv “Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian

- Semnatura

Secretarul Comisiei – Boțocă Lucian

- Semnatura

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 6083 din 26.09.2024

pentru P.H.nr. 55 din 09.09.2024 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv “Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

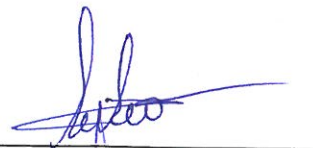
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr. 55 din 09.09.2024 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv “Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

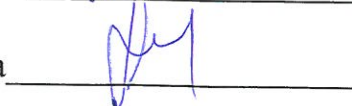
Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe

- Semnatura



Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela

- Semnătura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr. 6094 / 26. 09 2024

pentru P.H.nr. 55 din 09.09.2024 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv “Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

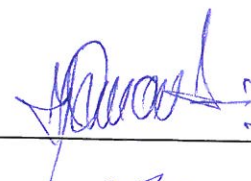
Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil pentru P.H.nr. 55 din 09.09.2024 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv “Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut

- Semnatura



Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu

- Semnatura





Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin nr. Cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv "Înființare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău"

Subsemnata Lencaru Corina-Mihaela, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tisău în conformitate cu:

=Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit d , alin. 7 lit n, art. 139 alin. 2, art. 5 lit. dd și art.196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

=Ordinul nr. 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

=Hotărârea Consiliului local Tisău nr. 2 din 31.01.2019 privind "Înființare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău" ;

=Avizul de principiu emis de Societatea Națională de Transport gaze Naturale Transgaz S.A, având numărul de înregistrare 7277/05.02.2019 și înregistrat la Primăria Comunei Tisău sub nr. 840/05.02.2019.

Având în vedere oportunitatea înființării unei rețele de distribuție gaze naturale în comuna Tisău și necesitatea unei suprafețe de teren aflată în proprietatea UAT Comuna Tisău, în satul Grăjdana, în apropierea conductei de gaze, se impune identificare unui teren pe care să se înființeze stația de gaze. Deoarece, în urma verificărilor, s-a constatat că UAT Comuna Tisău, nu deține în proprietate un teren în apropierea conductei de gaze care să corespundă cerințelor, autoritățile publice locale au identificat, ca fiind cel mai bun amplasament, care corespunde cerințelor impuse de legislația în vigoare pentru înființarea stației de gaze un teren în suprafață de 2231 mp aflat în extravilanul Comunei Tisău, sat Grăjdana.

Terenul sus-menționat este identificat prin numărul cadastral 20456, are categoria de folosință „arabil”, se află în Tarlaua 76, și are următoarele vecinătăți:

Nord: Drum;
Sud Boțoacă Leonora,
Vest: Nr. cad. 22028;
Est: Nr. cad. 21313;

Față de cele prezentate mai sus, supun analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Tisau, propunerea privind cumpărarea unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil.

Inspector,
Lencaru Corina Mihaela





SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 119 736 400 000 LEI
ONC 232/03/2000, L.F. - RO 1302/02
P-in C.I. Motos, nr. 1, scld 151130, Medias, jud. Sibiu
Tel: 0640 269 801/83, 801234, Fax: 0640 269 816/85
http://www.transgaz.ro E-mail: cab.net@transgaz.ro

Nr. DD72771 5.02.2019

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Domnului Mihai Cristian Ionel, Primar

Referitor: Alimentarea cu gaze naturale a comunei Tisău, jud. Buzău

Stimate Doamnă,

Urmarea adresei dvs. privind racordarea în SNT a localității sus menționate, vă transmitem următorul

aviz de principiu

1. Soluția de alimentare cu gaze naturale constă în racordarea unui modul SRMP cu o capacitate tehnologică de 2500 Smc/h, amplasat la limita zonei administrative a localității Grăjdana, prin intermediul unei conducte de racord de înaltă presiune DN 100 PN 40 bar și în lungime de cca. 0,01 km (lungime cu caracter informativ, se va definitiva la proiectare).
2. Racordarea se va face în conducta de înaltă presiune Ø16" Bărbuncești- Moșicoa, PN=40 bar.
3. Coordonatele STEREO 70 estimate ale punctului de racordare la SNT sunt X (628059) și Y (413351).
4. Accesul la Sistemul Național de Transport al Gazelor Naturale se va face în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 82/2017 și Legea nr. 123/2012-Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

Nr. 5524/86/31.01.2020

Către

U.A.T. TISĂU prin Domnul Mihai Cristian Ionel, Primar,
Nr. 6, loc. Izvoru, com. Tisău, jud. Buzău,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 4974/29.01.2020, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:
Înființare sistem de distribuție gaze naturale în satele Izvoru, Grăjdana, Haleș, Pădureni, Strezeni, Tisău și Valea Sălciiilor, aparținătoare Comunei Tisău, jud. Buzău,
vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

1. Înainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Brăila - Sector Slobozia - Șoseaua Ciulnița, Km 4, tel./fax 0373-501021, mail: regbraila@transgaz.ro, pentru stabilirea zonei de lucru, predarea amplasamentului, asigurarea asistenței tehnice și supravegherea lucrărilor în zona conductei. Data începerii lucrărilor se va anunța și în scris, cu cel puțin 72 ore înainte.
2. În zona de intersecție, conducta de distribuție gaze proiectată se va proteja în tub de oțel pe o lungime de 5 m de fiecare parte a punctului de intersecție și va subtraversa conducta de transport gaze la distanța minimă de 0,5m față de generatoarea inferioară a tubului de protecție aferent acesteia, conform Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr.118/2013.
3. În cazul în care, din motive tehnice obiective, temeinic justificate, nu este posibilă subtraversarea conductei de transport gaze, se permite supratraversarea acesteia cu condiția respectării distanței de 0,5 m, pe verticală, între generatoarele aferente celor două tuburi de protecție
4. În zona de 6m, de o parte și de alta a conductei de transport gaze, lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual pentru evitarea lovirii/deteriorării conductei, tubului de protecție și a izolației anticorozive. În această zonă nu vor fi depozitate materiale sau pământ provenit din săpătură și nu vor staționa utilaje.
4. Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor.

Condiții generale:

1. În cazul în care, datorită lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz, se va produce avariarea/deteriorarea conductei de transport gaze Dn 400 Bărbuncești - Albești (conform planului de situație anexat documentației, vizat de Sector Slobozia) costurile de remediere și daunele produse (inclusiv costurile aferente pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate) vor fi suportate de beneficiarului avizului.
 2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 5591 din data de 09.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin nr. Cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv “Înființare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”

Domnilor consilieri

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 2 din 31 ianuarie 2019 privind ”Înființare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”;
 - Avizul de principiu nr. 7277/05.02.2019 emis de Societatea Națională de Transport gaze naturale Transgaz S.A., înregistrat la Primăria comunei Tisău cu nr. 840/05.02.2019;
 - Ordinul nr. 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
 - Prevederile art. 129, alin. 1) : “*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”, alin. 2): “*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: lit. (d): “atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;”, alin.7): “ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: lit. (n): serviciile comunitare de utilități publice de interes local; ”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare;*
- Ținând cont de faptul că în comuna Tisău se înființează rețeaua de distribuție gaze naturale, se impune identificarea unui teren pe care să se înființeze stația de gaze. Terenul identificat de autoritățile publice locale, ca fiind cel mai bun amplasament și care corespunde cerințelor impuse de legislația

publică în vigoare are o suprafață de 2231 mp, numărul cadastral 20456, Tarlaua 76 și se află în extravilanul comunei Tisău.

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre, în formă inițiată, privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin nr. Cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv "Înființare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău".

Primar,
Mihai Cristian Ionel



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/597560

Avizat
Secretar U.A.T.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 20456, tarla 76 în scopul realizării unui obiectiv de interes local, respectiv “Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

Având în vedere:

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și compleările ulterioare
- art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. c) și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul nr. 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- art. 36 alin.2 lit.c), alin. 6 lit a) pct.14 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local nr.2 din 31.01.2019 privind “ Infiintare distribuție gaze naturale în comuna Tisău, județul Buzău”;
- avizul de principiu emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A, având număr de înregistrare 72771 din 05.02.2019 și înregistrat la primăria comunei Tisău sub nr.840 din 05.02.2019;
- referatul de aprobare al primarului comunei Tisău nr.5591 din 09.09.2024 ;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 5707 din 12.09.2024 ;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se acordă aviz de principiu în vederea cumpărării unui imobil, teren în suprafață de 2231 mp din extravilanul comunei Tisău, județul Buzău, categoria arabil, identificat prin Nr. cadastral 20456, Tarla 76.

Art.2.-(1) Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren arabil în suprafață de 243 mp, situat în extravilanul comunei Tisău, identificat cu Nr. cadastral 20456, Tarla 76 în următoarea componență:

1. DINU VERNEL - viceprimar;
2. VIȘAN ROMULUS-AURELIAN -consilier local;
3. VOIREANU CARMEN - inspector în aparatul de specialitate al primarului;

(2) Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de doamna Lencaru Corina- Mihaela- inspector în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Tisău.

Art.3.-Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

-comisia de negociere, negociază cu proprietarul-vânzător în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, prețul de cumpărare al terenului;

- rezultatele negocierii se consemnează într-un proces-verbal de negociere semnat de toți membrii prezenți ai comisiei de negociere și de către proprietarul-vânzător;

- comisia de negociere va înainta consiliului local al comunei Tisău documentația de cumpărare a terenului, împreună cu procesul-verbal de negociere;

Art.4.-Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Tisău.

Art.5.- Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.6. -Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

NR. 55

Data : 09.09.2024

INITIATOR
PRIMAR,
Cristian-Ionel Mihai

