

ROMANIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

Nr. 45 din 27 iunie 2024

privind rezilierea contractul de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr.96, parcela 3801

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru în conformitate cu:

- a) - prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) - prevederile art.3, art.4 și art.6 paragraful 1 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354, art.355 art.140 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Tisău, înregistrat la nr. 3768 din 14.06.2024;
- raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Tisău, înregistrat la nr.3769 din 14.06.2024;
- Hotărârii Consiliului Local nr.4 din 28.04.2000 privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 3621 mp. situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău;
- Contractul de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr.96, parcela 3801;
- Cartea Funciară nr.20923 Tisău, de unde reiese intabularca dreptului de concesiune în favoarea SC Pietroasa;
- Acordul nr.5182 din 25.06.2024 emis de S.C. Pietroasa S.A privind încetarea contractului de concesiune nr.1674/2000 și înregistrat la primăria comunei Tisău sub nr.3953/2024;



Primar

Rapoartele de avizare, favorabile, ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Constatând că sunt indeplinite cerinţele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispoziţiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. a) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se reziliează contractul de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent şi S.C. PIETROASA S.A Buzău în calitate de concesionar , contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafaţă de 3621 mp situat în sat Haleş, comuna Tisău, judeţul Buzău , identificat în Tarla nr.96, parcela 3801.

Art.2. - Motivul rezilierii contractului de concesiune nr. 1674/01.06.2000 este nerespectarea de către concesionar a obligaţiilor contractuale;

Art.3. - Data rezilierii contractului de concesiune nr.1674/01.06.2000 înregistrat la primaria comunei Tisău, va fi considerată data predării efective a terenului concesionat la starea iniţială, respectiv data încheierii procesului verbal de predare - primire.

Art.4.- Va fi achitată integral redevenţa aferentă contractului de concesiune, calculată până la data predării efective a terenului concesionat, prin aducere la starea iniţială, pe baza procesului verbal de predare-primire, precum şi debitele şi accesoriile înregistrate, inclusiv creanţele calculate până la data achitării integrale a debitelor.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Tisău prin aparatul de specialitate.



Amadoy

Art.6 - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituției Prefectului - Județul Buzău , O.C.P.I Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

Nelu - Ionuț IAMANDEI



Contrasemnează pentru legalitate

*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 27 iunie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru -abțineri și -voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune .

Pag.3 din

PRIMARIA COMUNEI TISAU
JUDETUL BUZAU

1679/01.06.2000

S.C. PIETROASA S.A. BUZAU	
101334	161
Anul 2000	Luna 06

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Primaria comunei Tisau, judetul Buzau, sediu in satul Tisau, reprezentata prin primar si contabil, in calitate de concedent, pe de o parte,

si S.C. PIETROASA S.A. BUZAU
persoana fizica, domiciliul, buletin, carte de identitate, persoana juridica, persoana
constitutiv al agentului economic - Certificat de inmatriculare

J 10/23/15 inregistrare 1101 Registrul Comertului

cu sediul principal in PLATA DACIETI NR. 1 BUZAU reprezentat prin
MIHAILA ZARAVIA avand functia de DIRECTOR GENERAL, in calitate de
concesionar, pe de alta parte, la data de 01.06.2000, la sediul
concedentului-Primaria comunei Tisau, in temeiul Legii nr.219/1998 privind
regimul concesiunilor si al Hotararii Consiliului Local de aprobare a
concesionarii nr. 4 din 01.06.2000, s-a incheiat prezentul contract de
concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art.1.-(1)Obiectul contractului de concesiune este un teren in suprafata de 3.621
mp situat in extravilanul satului Hales, comuna Tisau, identificat conform anexei
in conformitate cu obiectivele concedentului.

-(2)Obiectivele concedentului sunt:

(a)-terenul se va concesiona in suprafata de 3.621 mp pe care se
va realiza un teren de sport

-(3)In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza
urmatoarele categorii de bunuri:

(a)teren in suprafata de 3.621 mp;

(b)bunurile de preluare;

(c) bunurile proprii-cladirile si amenajarile de pe teren

III. TERMENUL

Art.2.-(1)Durata concesiunii este de 49 ani, incepand de la data
01.06.2000

-(2)Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o
perioada egala cu cel mult 24 ani si 6 luni pe baza acordului de vointa al partilor,
comunicat cu cel mult 6 luni inaintea expirarii contractului.

IV. REDEVENTA

Art.3. Redeventa este de 1.200.000 lei, platita semestrial, in conformitate cu caietul de sarcini, in functie de rata inflatiei sau deflatiei.

V. PLATA REDEVENTEI

Art.4. Plata redeventei se face semestrial, prin contul concendentului nr. 50066051754, deschis la Trezoreria Buzau; contul concesionarului nr. 22110351140001, deschis la banca B.C.B..

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii, conduce la penalitati de intarziere in procent de 1% zi.

VI. DREPTURILE PARTILOR

a) Drepturile concesionarului

Art.5.-(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

-(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

b) Drepturile concendentului

Art.6.-(1) Concendentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de catre concesionar.

-(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii: in prezenta reprezentantilor concesionarului.

-(3) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi terenul concesionat. In termen de 30 zile, concendentul este obligat sa isi exercite dreptul la obtinere, sub sanctiune de decaderii.

-(4) Concendentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR-clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini.

OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

Art.7.-(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concendent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate concesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa realizeze actiunile mentionate in fișele de informații.

(6) Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii: motel+amenajarea unei zone de agrement.

(a) Termenul de realizare a investitiilor este de 2 ani de la data semnarii contractului de concesiune.

(b) Investitiile care nu se amortizeaza pe durata concesiunii.

(c) Avizele ce trebuie obtinute in cazul in care sunt afectate bunuri cu regim special, cad in sarcina concesionarului.

(d) Standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate cad in sarcina concesionarului.

(7) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice, protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.

(8) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concendentului, in deplina proprietate, terenul in suprafata de 3.621mp.

(9) In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna cu titlu de garantie suma de 7.250.000 mentionata in anexa nr. 1 la Hotararea nr. 2 / 20.06 2009, reprezentand o cota-parte din suma datorata concendentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(10) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract pana la preluarea acestuia de catre concendent.

(11) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concendentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului.

(12) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concendent, in mod unilateral, potrivit art.7.alin(4) din prezentul contract de concesiune, fara putea solicita incetarea acestuia.

(13) Concesionarul va mentine un numar de _____ angajati.

(14) Concesionarul se obliga sa plateasca _____.

(15) Alte cauze.

OBLIGATIILE CONCIDENTULUI

Art.8.-(1). Concendentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concendentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concendentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9-(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concendentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concendentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concendentului, in acest caz se va intocmi documentatia tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii, vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur: teren in suprafata de 3.621 mp;
- b) bunuri de preluare;
- c) bunuri proprii: cladirile (nominalizare).

VIII. CLAUZELE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIRE A RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCIDENT SI CONCESIONAR

Art.10.-Problemele de mediu in totalitatea lor revin concesionarului.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.11. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala partii in culpa.

X. LITIGII

Art.12.-(1) Litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de concesiune clauze contrazicatoare.

XI. ALTE CLAUCZ:CLAUCZ DE REZILIERE CONVENTIONALA;CLAUCZ PENALE.

Art.13. Prevederile caietului de sarcini al acestei concesiuni fac parte integrala din prezentul contract de concesiune.

XII. NILDEFINITII

Art.14.-(1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional fara relatia cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invizibile si absolut imprevizibile.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in trei exemplare.

CONCENDENT



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 4036 din 27.06.2024

pentru P.H.nr.44 din 14.06.2024 privind rezilierea contractului de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr.96, parcela 3801 ;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.44 din 14.06.2024 privind rezilierea contractului de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr.96, parcela 3801 ;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe

- Semnatura

Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela

- Semnatura

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economica - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr 40371/27.06.2024

pentru P.H.nr.44 din 14.06.2024 privind rezilierea contractul de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr.96, parcela 3801 ;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează P.H.nr.44 din 14.06.2024 privind rezilierea contractul de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr.96, parcela 3801 ;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut

- Semnatura



Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu

- Semnătura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca
și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 4038 din 27.06.2024

pentru P.H.nr.44 din 14.06.2024 privind rezilierea contractul de
concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei
Tisău în calitate de concedent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în
calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea
terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621
mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în
Tarla nr.96, parcela 3801 ;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15
alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a
consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social -
culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și
sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează P.H.nr.44 din 14.06.2024 privind rezilierea contractul
de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei
Tisău în calitate de concedent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în
calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea
terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621
mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în
Tarla nr.96, parcela 3801 ;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în
termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian

Secretarul Comisiei - Boțocă Lucian

- Semnătura

- Semnătura



S.C. PIETROASA S.A.
Buzau, Piata Daciei, Nr 1

J10/23/1991, CUI RO1153002

Telefon: 0238/445610 Telefon/Fax: 0238/710942



Nr. 5182, 25.06.2024

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Domnului Primar,

În conformitate cu Notificarea nr.3704/13.06.2024 referitoare la denunțarea unilaterală a Contractului de concesiune nr.1674/01.06.2000, ce are ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 3621 mp, situat în satul Haleș, com. Tisău, jud. Buzău, vă confirmăm că suntem de acord cu încetarea acestuia cu data de 25.06.2024.

Cu stima,

ADMINISTRATOR,

ANTOHE ZAHARIEA

CARTE FUNCİARĂ NR. 20923
COPIE

Carte Funciară Nr. 20923 Tisău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2
Nr. cadastral vechi: 67

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20923	23.065	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3185 / 27/06/2000		
Contract Concesiune nr. 1673, din 01/06/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA TISAU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2)	A1
37321 / 25/08/2011		
Act Administrativ nr. 34594, din 08/08/2011 emis de OCPI BUZAU;		
B2	notare respingere cerere	A1
54203 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. 34, din 24/11/2011 emis de PRIMARIA TISAU (DECLARAȚIE AUT 502/18.07.2011 BNP SAMIR SIMION);		
B3	notare modificare suprafata	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA TISAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3185 / 27/06/2000		
Contract Concesiune nr. 1673, din 01/06/2000 emis de Primaria Tisau;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC PIETROASA SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20923	23.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.065	96	3801	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.108	2	3	15.293	3	4	17.712
4	5	44.662	5	6	40.472	6	7	17.454
7	8	19.21	8	9	21.133	9	10	21.36
10	11	22.578	11	12	24.862	12	13	20.824
13	14	14.986	14	15	20.892	15	16	15.9
16	17	5.714	17	18	9.737	18	19	6.112
19	20	11.838	20	21	8.353	21	22	8.19
22	23	12.69	23	24	17.052	24	25	17.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.931	26	27	9.927	27	28	12.009
28	29	11.303	29	30	5.483	30	31	5.129
31	32	1.55	32	33	9.984	33	34	11.319
34	35	12.597	35	36	22.187	36	37	20.654
37	38	32.464	38	39	16.915	39	40	35.066
40	41	12.661	41	42	25.047	42	43	20.707
43	1	13.515						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU

Nr. 3769 din data de 14.06.2024

APROB,
PRIMĂR

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr. 1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. Pietroasa S.A. Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr. 96

Având în vedere:

- H. C. L. nr. 4 din 28.04.2000 privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 3621 mp, situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău;
- Contractul de concesiune nr. 1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. Pietroasa S.A. Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr. 96;
- Notificarea nr. 3704/13.06.2024 prin care UAT comuna Tisău aduce la cunoștință intenția de reziliere/incetare (denunțare unilaterală) a Contractului de concesiune nr.1674/01.06.2000;
- Prevederile art. 108, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare în care se menționează faptul că: *"Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale: Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate;"*

Față de cele menționate mai sus, propun adoptarea unei hotărâri privind rezilierea contractului de concesiune nr. 1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. Pietroasa S.A. Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr. 96, întrucât nu au fost respectate condițiile prevăzute în contract.

Consilier cabinetul primarului,
Marina Roxana Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR

Nr. 3768 din data de 14.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr. 1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. Pietroasa S.A. Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr. 96

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Prevederile art. 108, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare în care se menționează faptul că: *"Administrația domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale; Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate;"*

- H. C. L. nr. 4 din 28.04.2000 privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 3621 mp, situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău;

- Contractul de concesiune nr. 1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. Pietroasa S.A. Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr. 96;

Întrucât s-a constatat faptul că nu au fost respectate prevederi ale contractului, a fost întocmită notificarea nr. 3704/13.06.2024 prin care UAT comuna Tisău aduce la cunoștință intenția de reziliere/încetare a Contractului de concesiune nr. 1674/01.06.2000 și a fost transmisă către concesionar.

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre, în formă inițiată, privind rezilierea contractului de concesiune nr. 1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. Pietroasa S.A. Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr. 96.

Primar,
Mihai Cristian Ionel



ROMANIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

Avizat

Secretar general U.A.T

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractul de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr.96

Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de lucru în conformitate cu:

- a) - prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) - prevederile art.3, art.4 și art.6 paragraful 1 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354, art.355 art.140 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Tisau, înregistrat la nr. 3768 din 14.06.2024;
- raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Tisău, înregistrat la nr.3769 din 14.06.2024;
- Hotărârile Consiliului Local nr.4 din 28.04.2000 privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 3621 mp. situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău;
- Contractul de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în calitate de concesionar, contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău, identificat în Tarla nr.96;

Rapoartele de avizare, favorabile, ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local, respectiv:

- a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;
- c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pag.1 din 2

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se reziliează contractul de concesiune nr.1674/01.06.2000 încheiat între Primăria comunei Tisău în calitate de concendent și S.C. PIETROASA S.A Buzău în calitate de concesionar , contract ce a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a comunei Tisău, în suprafață de 3621 mp situat în sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău , identificat în Tarla nr.96.

Art.2. - Motivul rezilierii contractului de concesiune nr. 1674/01.06.2000 este nerespectarea de către concesionar a obligațiilor contractuale;

Art.3. - Data rezilierii contractului de concesiune nr.1674/01.06.2000 înregistrat la primăria comunei Tisău, va fi considerată data predării efective a terenului concesionat la starea inițială, respectiv data încheierii procesului verbal de predare - primire.

Art.4.- Va fi achitată integral redevența aferentă cpntractului de concesiune, calculată până la data predării efective a terenului concesionat, prin aducere la starea inițială, pe baza procesului verbal de predare-primire, precum și debitele și accesoriile înregistrate, inclusiv creanțele calculate până la data achitării integrale a debitelor.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Tisău prin aparatul de specialitate.

Art.6 - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituției Prefectului - Județul Buzău .

PRIMAR,
MIHAI CRISTIAN IONEL



Nr.44

Data: 14.06.2024

Pag.2 din 2