

ROMANIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

Nr. 47 din 31 iulie 2024

privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT –Comuna Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de lucru în conformitate cu:

a) - prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
b) - prevederile art.3, art.4 și art.6 paragraful 1 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) Ordinul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1347/2024 privind aprobarea Listei cu beneficiarii finali ai Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, cu modificările ulterioare;

d) prevederile art.6, alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Tisău, înregistrat la nr.4275 din 10.07.2024;

b) raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Tisău, înregistrat la nr.4276 din 10.07.2024;

c) Circulara Consiliului Județean Buzău înregistrată la nr. 10703/2024;

d) Contractul de finanțare nr.106091/24.05.2024/MDLPA și nr.9798/12.06.2024/CJBz, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T.- Județul Buzău, în calitate de beneficiar intermediar;

e) Hotărârea Consiliului Local Tisău nr.6 din 15.02.2024 privind aprobarea participării UAT – Comuna Tisău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

Rapoartele de avizare, favorabile, ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activității social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. a), art.139, alin (3) lit. e) și art. 196, alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) -Se aprobă Protocolul de finanțare care se încheie între U.A.T.- Județul Buzău și UAT – Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr.1137/2023, prevăzut în anexa nr.1 care parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul UAT – comuna Tisău – domnul Mihai Cristian - Ionel să semneze Protocolul de finanțare menționat la alin.(1).

Art.2. -Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Tisău, actualizați conform Contractului de finanțare nr.106091/24.05.2024/MDLPA și nr.9798/12.06.2024/CJ Bz, prevăzuți în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. -Primarul, prin Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local Tisău nr. 6/2024 se abrogă.

Art.5. -Prezenta hotărâre, prin intermediul Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a primăriei, se înaintează și se comunică: Consiliului Județean Buzău, Primarului comunei Tisău și Instituției Prefectului - Județul Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

ISTUDOR AURAS



Contrasemnează pentru legalitate

În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiunea ordinară din data de 31 iulie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 2 voturi pentru —abțineri și —voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 1 consilieri prezenți la sesiune.

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 47/31.07.2024

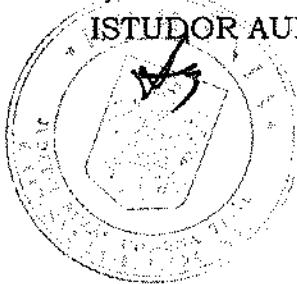
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Tisău, actualizați conform Contractului de finanțare nr.106091/24.05.2024/MDLPA și nr.9798/12.06.2024/CJ Bz

Valoarea totală a investiției : 120.000 lei, inclusiv TVA, după cum urmează:

- Sume necesare estimate în anul 2024 – 110.000 lei;
- Sume necesare estimate în anul 2025 – 10.000 lei;
- Sume necesare estimate în anul 2026 – 0 lei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
ISTUDOR AURAȘ**



Contrasemnează pentru legalitate

*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Viorica Mocanu", is written over the printed name.

Consiliul Județean Buzău

Nr. 12561 / 1 AUG. 2024

Primăria Tisău

Nr. 4747 / 31.07.2024

PROTOCOL DE FINANȚARE

încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și beneficiarii finali în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

PREAMBUL

Cadru general:

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, gestionează Programul în colaborare cu compartimentele responsabile din aparatul de specialitate al primarului din municipii, orașe și comune și al consiliilor județene, după caz.

Programul este finanțat din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 4 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin și din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.

Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, în conformitate cu art.21 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a

4. Lista de abrevieri:

Acronim	Descriere
C.J. Bz	Consiliul Județean Buzău
MDLPA	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
PUG	Plan urbanistic general
UAT	Unitate administrativ-teritorială
DATU	Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism
UE	Uniunea Europeană

ART. 1 - OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului Protocol îl constituie cooperarea dintre Consiliul Județean Buzău, în calitate de beneficiar intermediar și UAT - Tisău, în calitate de beneficiar final, precum și stabilirea drepturilor și obligațiilor cu privire la derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024-2027.

ART. 2 – DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul Protocol este valabil de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor astfel cum sunt prevăzute în Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și în Contractul de finanțare nr. 106091/24.05.2024/MDLPA și 9798/12.06.2024/C.J.Bz, termen în care se va realiza actualizarea/elaborarea Planului urbanistic general al UAT- Tisău.

ART. 3 – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Beneficiarul final UAT - Tisău răspunde de realitatea, exactitatea și legalitatea documentelor justificative privind derularea serviciilor de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(2) Transferul fondurilor de la beneficiarul intermediar - Consiliul Județean Buzău către beneficiarul final UAT- Tisău, se efectuează în conturile deschise la Trezoreria Statului, pe numele UAT- Tisău, în limita alocațiilor bugetare comunicate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) În perioada de valabilitate a Contractului de finanțare nr. 106091/24.05.2024/MDLPA și 9798/12.06.2024/C.J.Bz, în situația în care beneficiarul final UAT - Tisău decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite are dreptul să solicite recuperarea acestora de la MDLPA, conform art. 8 alin. (4) din Normele metodologice, iar MDLPA transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație.

(4) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs,

(12) UAT- Tisău va transmite prestatorului (elaboratorului documentației) notificarea C.J.Bz menționată mai sus, urmând ca acesta să remedieze deficiențele constatate și să retransmită documentația refăcută în termen de 30 de zile de la primirea notificării de la UAT- Tisău.

(13) După remedierea deficiențelor, UAT- Tisău va retransmite documentele refăcute către Unitatea de implementare din C.J.Bz, urmând ca acesta să emită o nouă notificare cu privire la conformitatea documentației. Dacă documentația este conformă, UAT- Tisău va încheia procese-verbale de recepție pentru fiecare etapă prevăzută în contractul de prestări servicii/caiet de sarcini. Facturile se pot emite de către prestator, după încheierea PV de recepție.

(14) UAT- Tisău pune la dispoziția Unității de implementare din C.J.Bz toate documentele justificative pentru demararea procedurii de decontare a serviciilor efectuate în cadrul fiecărei etape de elaborare a PUG, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(15) Unitatea de implementare din aparatul de specialitate al C.J.Bz verifică aplicarea prevederilor legale și contractuale în cuprinsul documentațiilor transmise de către beneficiarii finali și conform art. 7, alin (2) din H.G. nr. 1137/2023, acordă viză de control financiar preventiv și întocmesc decontul justificativ pe care îl transmit MDLPA până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, în baza facturilor emise de prestator – dacă conținutul documentației este complet și conform cu prevederile legale în vigoare și cele contractuale;

(16) C.J. Bz virează sumele alocate de către MDLPA numai în condițiile prevăzute la art. 3. alin. (15) din Protocol.

(17) UAT- Tisău virează sumele primite către prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora și transmite la C.J. Bz dovada plății.

(18) Netransmiterea documentelor solicitate, recepționarea altor documentații ce au făcut obiectul unor faze anterioare sau transmiterea unor documente neasumate de către elaboratori, atrag pierderea sumelor alocate din bugetul MDLPA și returnarea sumelor decontate anterior prin programul pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente acestora.

ART. 4 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

(1) Părțile se angajează să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), denumit în continuare Regulamentul (UE) 2016/679.

(2) În scopul asigurării respectării prevederilor alin.(1), Părțile dispun măsuri specifice pentru asigurarea respectării dispozițiilor art.25 din Regulamentul (UE) 2016/679.

notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

(5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspunderea ce rezultă din prezentul Protocol.

ART. 7 – MODIFICAREA PROTOCOLULUI

Părțile pot decide modificarea prezentului Protocol, oricând pe durata de valabilitate a acestuia, prin act adițional.

ART. 8 – ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul Protocol va înceta în următoarele situații:

- a) La împlinirea termenului și după îndeplinirea tuturor obligațiilor ce revin părților prin prezentul Protocol;
- b) Prin acordul de voință al părților.

ART. 9 - DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul Protocol constituie un document - cadru de colaborare între părți, în vederea realizării obiectivelor propuse, putând fi completat sau modificat prin act adițional, semnat de către ambele părți.

(2) Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către părți.

Încheiat astăzi,....., în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

UAT – JUDEȚUL BUZĂU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Președinte,

Petre Emanoil NEAGU

Director executiv economic,

Liviu CIOLAN

Director executiv juridic,

Mirela OPREA

Pt. Arhitect Șef,

Maria Popovici

UAT- Comuna Tisău

PRIMAR,

Cristian Ionel MIHAI

Contabil șef,

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economica - socială, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protectia mediului si turism

AVIZUL

Nr 47551/31.07.2024

pentru P.H.nr.46 din 10.07.2024 privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT –Comuna Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului si turism, adoptă următorul aviz:

Se P.H.nr.46 din 10.07.2024 privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT –Comuna Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

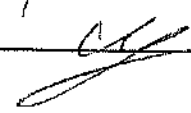
Președintele Comisiei - Iamandei Nelu Ionut

- Semnatura



Secretarul Comisiei – Lache Dorel – Eusebiu

- Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 4754 din 31.07.2024

pentru P.H.nr.46 din 10.07.2024 privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT –Comuna Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 ;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

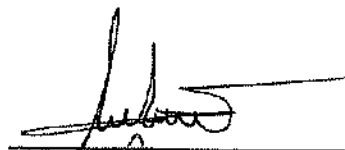
Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr.46 din 10.07.2024 privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT –Comuna Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

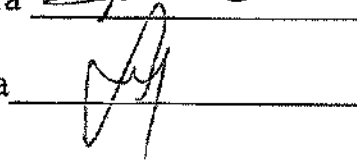
Președintele Comisiei - Mihai Gheorghe

- Semnatura



Secretarul Comisiei – Tudor Irina -Mihaela

- Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca
și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL

Nr. 4756 din 31.07.2024

pentru P.H.nr.46 din 10.07.2024 privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT –Comuna Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează P.H.nr.46 din 10.07.2024 privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT –Comuna Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023;

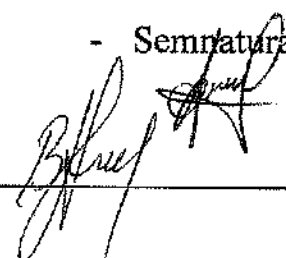
Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei - Vișan Romulus - Aurelian

- Semnatura

Secretarul Comisiei – Boțocă Lucian

- Semnatura



ROMANIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

Avizat
Secretar general U.A.T
[Signature]

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT –Comuna Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de lucru în conformitate cu:

a) - prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
b) - prevederile art.3, art.4 și art.6 paragraful 1 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) Ordinul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1347/2024 privind aprobarea Listei cu beneficiarii finali ai Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, cu modificările ulterioare;

d) prevederile art.6, alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Tisau, înregistrat la nr.4275 din 10.07.2024;

b) raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Tisău, înregistrat la nr.4276 din 10.07.2024;

c) Circulara Consiliului Județean Buzău înregistrată la nr. 10703/2024;

d) Contractul de finanțare nr.106091/24.05.2024/MDLPA și nr.9798/12.06.2024/CJBz, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T.- Județul Buzău, în calitate de beneficiar intermediar;

e) Hotărârea Consiliului Local Tisău nr.6 din 15.02.2024 privind aprobarea participării UAT – Comuna Tisău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

Rapoartele de avizare, favorabile, ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. a), art.139, alin (3) lit. e) și art. 196, alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se aprobă Protocolul de finanțare care se încheie între U.A.T.- Județul Buzău și UAT – Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr.1137/2023, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul UAT – comuna Tisău – domnul Mihai Cristian - Ionel să semneze Protocolul de finanțare menționat la alin.(1).

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Tisău, actualizați conform Contractului de finanțare nr.106091/24.05.2024/MDLPA și nr.9798/12.06.2024/CJ Bz, prevăzuți în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul, prin Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local Tisău nr. 6/2024 se abrogă.

Art.5. Prezenta hotărâre, prin intermediul Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a primăriei, se înaintează și se comunică: Consiliului Județean Buzău, Primarului comunei Tisău și Instituției Prefectului - Județul Buzău.

Nr.46

Data: 10.07.2024



Pag.2 din 2

Primăria Comunei Tisău

Primar

Nr.4275/10.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT –Comuna Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tisău nr. 6/15.02.2024 s-a aprobat participarea UAT–Comuna Tisău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

În baza art.6 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023, U.A.T. - Județul Buzău, în calitate de beneficiar intermediar, a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Contractul de finanțare nr. 106072/24.05.2024/M.D.L.P.A., înregistrat la Consiliul Județean Buzău sub nr.9798/12.06.2024 cu privire la alocarea finanțării de la bugetul de stat a sumei totale de **20.860.636,20 lei** pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024-2027, pentru 47 de UAT-uri din județul Buzău.

Conform Contractului de finanțare nr.106091/24.05.2024/MDLPA și nr.9798/12.06.2024/CJBz, UAT- Tisău are aprobată pentru finanțare suma de **120.000,00 lei**.

Pentru decontarea lucrărilor este necesară încheierea unui Protocol de finanțare între UAT – Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău și beneficiarii finali, conform art.6, alin.(6) din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023. Valabilitatea Protocolului începe la data semnării acestuia de către ambele părți până la 31.12.2027, termen în care se va realiza elaborarea/actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu posibilitatea prelungirii cu maxim 2 ani fără a depăși data de 31.12.2029, conform art.5 alin.(5.1) și alin. (5.2) din Contractul de finanțare încheiat între MDLPA și Consiliul Județean Buzău.

În acest sens, Consiliul Județean Buzău a aprobat, prin Hotărârea nr. 144/28.06.2024, modelul Protocolului de finanțare care se va încheia între UAT – Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău – în calitate de beneficiar intermediar și UAT –Comuna Tisău, în calitate de beneficiar final.

Primăria Comunei Tisău

Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Nr. 4276/10.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT –Comuna Tisău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei facem următoarele precizări:

- conform art.6, alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism este necesară încheierea unui Protocol de finanțare între UAT-Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău, în calitate de beneficiar intermediar și UAT- Tisău, în calitate de beneficiar final;

- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică aprobarea unui model al Protocolului de finanțare.

În baza celor menționate, se impune adoptarea un proiect de hotărâre privind aprobarea:

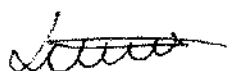
- Încheierii Protocolului de finanțare între UAT-Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău, în calitate de beneficiar intermediar și UAT- Tisău, în calitate de beneficiar final;

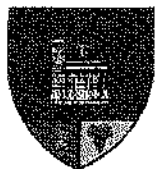
- actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Tisău, conform anexei la Contractul de finanțare nr.106091/24.05.2024/MDLPA și nr.9798/12.06.2024 /CJBz, prevăzuți în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

Întocmit,

Lencaru Corina Mihaela





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

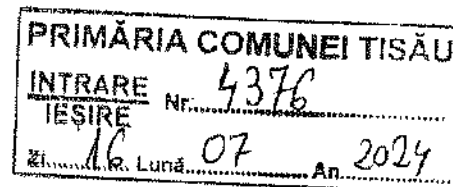
Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,
cjbuzau@yahoo.com



Nr. 10703/28.06.2024



Către:
U.A.T. COMUNA TISĂU

Ca urmare a semnării contractului de finanțare pentru *Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027*, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a repartizat comunei dvs. **suma de 120.000,00 lei** (conform Anexei la Contractul de finanțare nr. 106091/24.05.2024/MDLPA).

În acest sens, pentru derularea în bune condiții a acestui program de finanțare, vă transmitem:

- Protocolul de finanțare, aprobat prin HCJ Buzău nr. 144/28.06.2024, în vederea aprobării cu celeritate de către consiliul local, semnării de către persoanele împuternicite și transmiterii de urgență către CJ Buzău;
- Model de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea Protocolului de finanțare;
- Model de Caiet de sarcini în vederea achiziționării serviciului de elaborare PUG. Caietul de sarcini se va personaliza de către fiecare UAT în parte, în funcție de specificul comunei/orașului.
- Model de Contract de servicii pentru elaborarea PUG.

Correspondența cu Unitatea de implementare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău se va face prin adresele de email: arhitect.sef@cjbuzau.ro, iuga.alina@cjbuzau.ro

PREȘEDINTE,
Petre-Emanoil NEAGU

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂREA

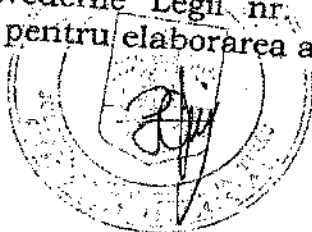
Nr.6 din 15.02.2024

privind aprobarea participării UAT –Comuna Tisău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul Local al Comunei Tisău, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

În conformitate cu:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Hotărârea Consiliului Local Tisău nr.14/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tisău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia și H.C.L. nr.14/ 2011 privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General, până la data intrării în vigoare a noului P.U.G ;
- art. 23 alin. (2), art.30 alin. (1) și art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin.(1), art. 6, art.25 alin.(1) și (2), art. 46, alin.(13), alin.(17), alin.(18), lit.b), art. 46¹ și art. 51 alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24 /2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;



[Signature]

Având în vedere:

- referatul de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 285 din 17.01.2024, aparținând domnului primar al comunei Tisău;
 - avizul de legalitate al Secretarului general al orașului/comunei, dat pe proiectul de hotărâre;
 - raportul compartimentului/structurii de specialitate, înregistrat la nr. 331 din 18.01.2024;
 - avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
 - Circulara Consiliului Județean Buzău nr. 843/15.01.2024 completată cu circulara nr.1388/23.01.2024, înregistrată la nr. 431 din 23.01.2024 ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art.139, alin (3), lit. d)-e), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă participarea comunei Tisău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Tisău, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă solicitarea cofinanțării din Programul național a obiectivului de investiții prevăzut la art.2, în valoare totală de **120.000 lei** , după cum urmează:

- Sume necesare estimate în anul 2024 – **110.000 lei**;
- Sume necesare estimate în anul 2025 – **10.000 lei**;
- Sume necesare estimate în anul 2026 – **0 lei**.

(2) Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al comunei Tisău a obiectivului de investiții prevăzut la art.2, în valoare totală de **50.000 lei**.

Art.4. - Primarul comunei Tisău, prin Compartimentul/Structura de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Consiliului Județean Buzău și Instituției Prefectului - Județul Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN - FLAVIAN GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate

În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sedința extraordinară din data de 15 februarie 2024 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru abțineri și voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sedință

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 6 /15.02.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții actualizării
Planului Urbanistic General al U.A.T Tisău

Valoarea totală a investiției : 458.432 lei, inclusiv TVA, din care:

Valoarea totală decontată: 288.432 lei, inclusiv TVA din care :

- elaborare /actualizare PUG și RLU – 158.782 lei inclusiv TVA;
- studii fundamentare -129.650 lei inclusiv TVA ;

Valoarea totală solicitată - studii de fundamentare: 120.000 lei, inclusiv TVA;
Cofinanțare de la bugetul local -50.000 lei, inclusiv TVA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN - FLAVIAN - GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL

Viorica MOCANU