

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldararu Cătălin de la data de 31.05.2025 la 31.05.2028

Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare a primarului comunei TISĂU, nr. 1632 din 25.02.2025;
- b) Raport de specialitate înregistrat la nr. 1633 din 25.02.2025 întocmit de inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului , comunei Tisau, județul Buzau;

În baza prevederilor:

- a) prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- b) prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și rectificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 20 - 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit . "c", și alin. (6) lit. "a" și lit. "b" din OUG nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 297 , art. 332- 348, art. 355 și ale art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 552, art . 861, alin. 3 și ale art. 1777-art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare;
- g) art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,



(Signature)

h) Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tisău nr. 3160/30.05.2018;

i) Cererea nr. 1231/10.02.2025 a domnului Căldararu Cătălin prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3160/30.05.2018;

Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local Tisău, respectiv:

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învățământ, sănătate și familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

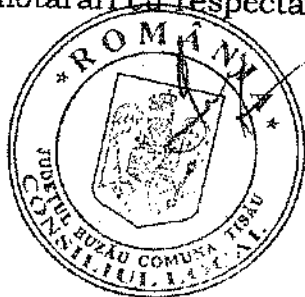
În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă prelungirea contractului de închiriere, pășune, nr. 3160/30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldararu Cătălin pentru suprafața de 32, 59 ha pajiști situată în tarla 97 și 98, parcelele 4003, 3793, 3917, 3820, 3803, sat Haleș din 16.09.2016, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mențiunea că la data încheierii actului adițional, contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pășune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol).

Art. 2- Se aprobă modelul de act adițional la contractele de închiriere, conform anexei.

Art.3- Primarul U.A.T-Tisău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale.



Art.4- Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituției Prefectului - Județul Buzău, compartimentelor de specialitate, persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Julian DUMITRU



Contrasemnează pentru legalitate

*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SECRETAR GENERAL al U.A.T - TISĂU

Viorica MOCANU

Nr. 19

DATA: 27 MARTIE 2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sesiune ordinară din data de 27 martie 2025 cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 13 voturi pentru — abțineri și — voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sesiune.

PRIMARIA COMUNEI TISAU
JUDETUL BUZAU
Nr. 2434 din 31.03.2025

ACT ADITIONAL NR. 1
La Contractul de închiriere nr.3160 din 30.05.2018

Incheiat astazi, 31.03. 2025, între:

U.A.T. - Comuna TISAU, cu sediul în localitatea Izvoru, nr.6, județul Buzau reprezentantă prin **MIHAI CRISTIAN - IONEL – primar**, în calitate de proprietar al suprafeței de 32,59 ha din comuna Tisau, sat Haleș, jud. Buzau, identificat în C.U.I - 4055734, numit în prezentul contract **locator**, pe de o parte,

și

Domnul **Căldăraru Cătălin**, domiciliat în sat Valea Sălciiilor, strada Principală nr.171, comuna Tisău, județul Buzau, posesor a CI seria ZB nr.033681 eliberat de SPCLEP Buzau la data de 08.12.2022, numit în prezentul contract **LOCATAR**,

HOTĂRĂSC:

1. Se modifica **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** nr.3160 /30.05.2018 si va avea urmatoarele prevederi:

Durata Contractului se prelungeste de la data de 31.05.2025 până la data de 31.05.2028;

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, urmând să – și producă efectele începând cu data de 01.06.2025.

LOCATOR,
PRIMAR
MIHAI CRISTIAN IONEL



LOCATAR
Căldăraru Cătălin

Unitatea Administrativ Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea
ordinei și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 2379 din 27.03.2025

Pentru P.H.nr. 19 din 25.02.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldararu Cătălin de la data de 31.05.2025 la 31.05.2028.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administratie publica locala, juridică și de disciplina, apărarea ordinei și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr. 19 din 25.02.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldararu Cătălin de la data de 31.05.2025 la 31.05.2028.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

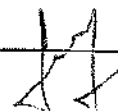
Președintele Comisiei -

- Semnatura



Secretarul Comisiei -

- Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, munca
și protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL
Nr. 2382 din 27.03.2025

Pentru P.H.nr. 19 din 25.02.2025 Pentru P.H.nr. 19 din 25.02.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldăraru Cătălin de la data de 31.05.2025 la 31.05.2028.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează P.H.nr. 19 din 25.02.2025 Pentru P.H.nr. 19 din 25.02.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldăraru Cătălin de la data de 31.05.2025 la 31.05.2028.

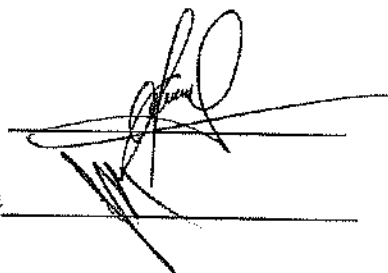
Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei -

- Semnatura

Secretarul Comisiei -

- Semnatura



Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economica - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr 2389 / 27.03.2025

Pentru P.H.nr. 19 din 25.02.2025 Pentru P.H.nr. 19 din 25.02.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldăraru Cătălin de la data de 31.05.2025 la 31.05.2028.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr. 19 din 25.02.2025 Pentru P.H.nr. 19 din 25.02.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldăraru Cătălin de la data de 31.05.2025 la 31.05.2028.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

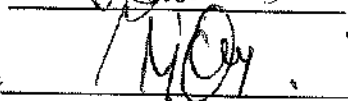
Președintele Comisiei -

- Semnatura



Secretarul Comisiei -

- Semnatura



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

Avizat
Secretar U.A.T

PROIECT DE HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pajiști nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldăraru Cătălin de la data de 31.05.2025 la data de 31.05.2028

Consiliul Local al Comunei Tisău , județul Buzău, întrunit în ședință de lucru

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare a primarului comunei TISĂU, nr.1632 din 25.02.2025 ;
- b) Raport de specialitate înregistrat la nr.1633 din 25.02.2025 întocmit de inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului , comunei Tisau, județul Buzau;

În baza prevederilor:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- b) art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și rectificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit . "c", și alin. (6) lit. "a" și lit. "b" din OUG nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 297 , art. 332- 348, art. 355 și ale art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f)- art. 552, art . 861, alin. 3 și ale art. 1777-art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare;
- g) art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de :

- a) Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tisău nr. 3160/30.05.2018;
- b) Cererea nr. 1231/10.02.2025 a domnului Căldăraru Cătălin prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3160/30.05.2018;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

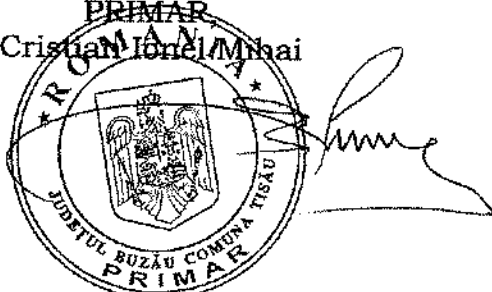
Art.1 - Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 3160/30.05.2018 pentru suprafața de 32, 59 ha pajiști situată în Tarla 97, 98 și 99, parcelele 4003, 3793, 3917, 3820, 3803, sat Haleș, comuna Tisău, județul Buzău pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mențiunea că la data încheierii actului adițional, contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria și impozitul aferent pe pășune achitată prima rată, animalele să fie înregistrate la registrul agricol).

Art. 2 - Se aprobă modelul de act adițional la contractele de închiriere, conform anexei.

Art.3 - Primarul U.A.T-Tisău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale.

Art.4 - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituției Prefectului - Județul Buzău, compartimentelor de specialitate, persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Cristian Ionel Mihai

The image shows an official circular stamp of the Municipality of Tisău, Buzău County. The stamp contains the coat of arms of Romania and the text "ROMANIA", "JUDEȚUL BUZĂU", "COMUNA TISĂU", and "PRIMAR". A handwritten signature is written over the stamp.

NR.19

Data : 25.02.2025

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău
Telefon/Fax : 0238/797 560
E-mail: primariatisau@yahoo.ro
Web site: <https://www.comunatisau.ro/>

Nr. 1633/25.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
contractului de închiriere nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între
Comuna Tisău și domnul Căldăraru Cătălin de la data de 31.05.2025 la
31.05.2028**

Având în vedere

- Contractul de închiriere nr. 3160/30.05.2018 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tisău încheiat cu domnul Căldăraru Cătălin;

- Cererea domnului Căldăraru Cătălin, înregistrată sub numărul 1231/10.02.2025, la Primăria Comunei Tisău, prin care solicită prelungirea contractului nr. 3160/30.05.2018;

Ținând cont de :

-referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Tisău și proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 3160/30.05.2018 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tisău încheiat cu domnul Căldăraru Cătălin.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a inițierii „Proiectul de hotărâre privind aprobarea

modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 3160/30.05.2018 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tisău încheiat cu domnul Căldăraru Cătălin", s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizez următoarele:

Legalitatea:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", și alin. (6) lit. "a" și lit. "b" din OUG nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 297 , art. 332- 348, art. 355 și ale art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 552, art. 861, alin. 3 și ale art. 1777-art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare;

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

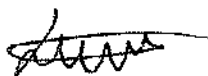
Necesitatea și oportunitatea:

Examinând cererea domnului Căldăraru Cătălin, înregistrată sub numărul 1231/10.02.2025, la Primăria Comunei Tisău, prin care solicită prelungirea contractului nr. 3160/30.05.2018 de închiriere pentru suprafața de 32, 59 ha pajiști situată în tarla 97 și 98, parcelele 4003, 3793, 3917, 3820, 3803, sat Haleș. Având în vedere expirarea contractului la data de 30.05.2025 și faptul că în conformitate cu art. 9 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, cu condiția să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, se va prelungi contractul nr. 3160/30.05.2018, pe o durată de 3 ani, începând cu 31.05.2025-31.05.2028.

Din adeverința nr. 53 din data de 25.02.2025, eliberată de medic veterinar Busuioc Oana, reiese ca domnul Căldararu Catalin respectă prin efectivul de animale încărcătura minimă de 0,3 UMV.

Față de cele prezentate mai sus, "Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldararu Cătălin de la data de 31.05.2025 la 31.05.2028", este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, va rog să analizați și să dispuneți.

**Inspector,
Lencaru Corina Mihaela**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR**

Nr. 1632 din data de 25.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
contractului nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna
Tisău și domnul Căldăraru Cătălin de la data de 31.05.2025 la
31.05.2028

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Cererea domnului Căldăraru Cătălin, înregistrată sub numărul 1231/10.02.2025, la Primăria Comunei Tisău, prin care solicită prelungirea contractului nr. 3160/30.05.2018 de închiriere pentru suprafața de 32, 59 ha pajiști situată în tarla 97 și 98, parcelele 4003, 3793, 3917, 3820, 3803, sat Haleș.

- Prevederile art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", și alin. (6) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 297, art. 332- 348, art. 355 și ale art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 552, art. 861, alin. (3) și ale art. 1777 - art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.9, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare care prevede faptul că:

„(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de

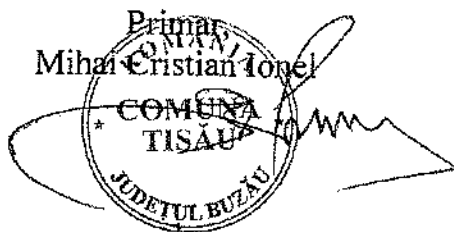
animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor. (alineat modificat prin art. I pct. 8 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)

[*] (2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. (alineat modificat prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 75/2019, în vigoare de la 5 mai 2019)

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1). (alineat introdus prin art. I pct. 9 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018) ”

Luând în considerare cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că la data de 30.05.2025 expiră perioada contractuală, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 3160 din data de 30.05.2018 încheiat între Comuna Tisău și domnul Căldăraru Cătălin de la data de 31.05.2025 la 31.05.2028.



CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tisău

NR. 3160

Încheiat astăzi 30.05.2018

I. Părțile contractante

Între

1. **Comuna Tisău**, adresa sat Izvoru, comuna Tisău, jud . Buzau, telefon/fax 0238/597560 având codul de înregistrare fiscală 4055734, reprezentata legal prin primar **Mihai Cristian Ionel**, în calitate de **locatar**, și:

2. **CĂLDĂRARU CĂTĂLIN** cu exploatarea*) în comuna Tisau, județul Buzau, având CNP/CUI 1761206100064 nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO0497500134, contul nr. RO52CECEBZ0108RON0770183 deschis la CEC BANK SA, telefon 0721501873, fax, în calitate de **locatar**,

**) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.*

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tisău de aprobare a închirierii nr. 27 din 26.04.2018 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii din Punctul Hales aflată în domeniul privat al comunei Tisău pentru pășunatul unui număr de 30 animale din specie **bovine**, situată în blocul fizic 435, **tarlăua 97 si tarlăua 99** , **parcelele 4003, 3793, 3917 3820, 3803** în suprafață totală de **32,59 ha**, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ale comunei Tisau și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) *bunuri de retur* care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) *bunuri de preluare* care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egală cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în bază unei autorizații de construire;



[Signature]

[Signature]

c) *bunuri proprii* care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai-31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de **235 lei/ha/an**, fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit de consiliul judetean conform prevederilor din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **7.659 lei**.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Primăriei Comunei Tisău nr. RO86TREZ16621A300530XXXX deschis la Trezoreria Buzau sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

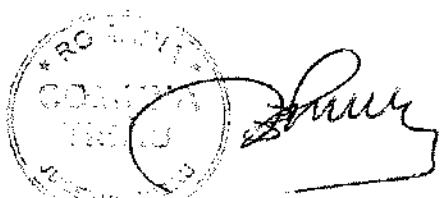
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

a. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectu contractului de închiriere.

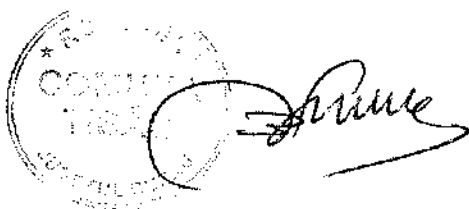
2. Drepturile locatorului:




- a. să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului
- b. să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.




o) 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

a. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

b. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

c. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

a. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

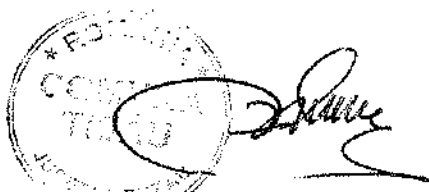
b. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile **art. 1.798** din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;




d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;

h. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i. în cazul vânzării animalelor de către locator;

j. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

d. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

a. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

b. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

c. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.




4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

a. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

b. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

c. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

d. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

e. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

f. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul la locator, astăzi, 30.05.2018, data semnării lui, în Primăria Tisău.

LOCATOR
MIHAI CRISTIAN IONEL




LOCATAR
CĂLDĂRARU CĂTĂLIN

