

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvaru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Advent

Consiliul Local al Comunei Tisău, Județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare a primarului comunei TISĂU, nr.3133 din 05.05.2025;
b) Raport de specialitate înregistrat la nr. 3467 din 16.05.2025 întocmit de inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului, comunei Tisău, județul Buzău;

În conformitate cu:

- a) prevederile art.7 lit.d), art.11 alin.(1), art.16 alin.(1), art.113 lit.f), art.115 alin.(2), art.191 alin.(1), art. 196¹ alin.(1) și alin.(2), art.204 alin.(1) și alin.(4), art.210 alin.(1) și art.221 din Legea 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
b) prevederile art. 92 alin.(1), alin.(2) lit.b) și art.129 și art.139, art.362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
c) prevederile art.19 alin (1) litera a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale modificată și completată;
d) Legea nr. 69/2010 – legea responsabilității fiscal – bugetare;
e) prevederile art. 297, art. 332- 348, art. 355 și ale art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 552, art. 861, alin. 3 și ale art. 1777-art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
g) Hotărârea Consiliului Local nr.22 din 30 iunie 2015 privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafața de 61239 mp, aparținând domeniului privat al comunei Tisău, județul Buzău situat în comuna Tisău, tarla 54, parcela 1367, cu nr. cadastral 21496 în favoarea Clubului Sportiv Moto- Star Buzău pentru desfășurare activități sportive în domeniul motociclismului;
h) contractul de concesiune nr. 4131/31.07.2015;
i) Cererea nr. 2965/24.04.2025 a domnului Ionescu Octavian prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 4131/31.07.2015;
j) Avizele favorabile ale comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul Consiliului Local Tisău, respectiv:



(Signature)

a) Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si liniştii publice, a drepturilor cetătenilor;

b) Comisia pentru programe de dezvoltare economica - sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

c) Comisia de învăţământ, sănătate şi familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport.

Constatând că sunt îndeplinite cerinţele cuprinse în art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019;

Luând în considerare dispoziţiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. d), art.139, alin (3) lit. d) - e), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1(1) - Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 4131/31.07.2015 pentru suprafaţa de 61239 mp, teren extravilan, situată în Tarla 54, Parcela 1367, înscris în CF 21496 Tisău, pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile cu art. III alin. 3.1 din contractul de concesiune, prin act adiţional, şi se modifică denumirea din Asociaţia Club Sportiv Motostar Buzău în Asociaţia Club Sportiv Motostar Adventure .

(2) Celelalte prevederi raman neschimbate.

Art. 2 - Se aprobă modelul de act adiţional la contractul de concesiune, conform anexei.

Art.3 - Se împuterniceşte domnul MIHAI CRISTIAN IONEL primar al Unităţii Administrative Teritoriale TISĂU, să semneze actul adiţional.

Art.4 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al comunei Tisău, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei şi se comunică: Primarului comunei Tisău, Instituţiei Prefectului - Judeţul Buzău şi Asociaţiei Club Sportiv Motostar Adventure.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Martina ENACHE

Contrasemnează pentru legalitate

În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL al U.A.T - TISĂU

Viorica MOCANU

NR. 35

DATA: 29 MAI 2025

Accastă hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisău, în sedinţa ordinară din data de 29 mai 2025 cu respectarea prevederilor art.139 alin 1), 2) sau 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rep., cu un număr de 12 voturi pentru abţinere şi 1 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcţie şi 12 consilieri prezenti la sedinţă.

Anexa la HCL nr. 36 / 29.05.2025

PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU, JUDEȚUL BUZĂU

NR. ____ din ____

ACT ADIȚIONAL NR. 1

La Contractul de concesiune nr. 4131 din 31.07.2015

Încheiat astăzi, ____, între:

Comuna Tisău, cu sediul în satul Izvoru, comuna Tisău, județul Buzău, cod fiscal 4055734, telefon 0238797560, reprezentată legal prin Primar Cristian Ionel Mihai, **în calitate concedent**,

ȘI

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTO STAR ADVENTURE, cu sediul în Comuna Tisău, sat Valea Sâlcilor, județul Buzău, Cod de identificare fiscală 47816731, reprezentată de Ionescu Octavian în calitate de președinte, **în calitate de concesionar**

HOTĂRĂSC:

Se modifică elementul :

Art. III durata contractului de concesiune nr. 4131/31.07.2025 și va avea următoarele prevederi

1. Prelungirea contractului de concesiune nr. 4131/31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Asociația Club Sportiv Motostar Adventure, cu sediul în Comuna Tisău, sat Valea Sâlcilor, județul Buzău, Cod de identificare fiscală 47816731, pentru suprafața de 61239 mp identificat în Tarla 54, parcela 1367, înscris în CF 21496, pe o perioadă de 5 ani, de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Concedent,

Comuna Tisău

prin

PRIMAR

Mihai Cristian Ionel



Concesionar,

Asociația Club Sportiv

Motostar Adventure

prin

Ionescu Octavian

Unitatea Administrativ Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL 'TISĂU
Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea
ordinei și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Nr. 3761 din 29 05 2025

Pentru P.H.nr. 35 din 08.05.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Advent;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administratie publica locala, juridică și de disciplina, apărarea ordinei și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, adoptă următorul aviz:

Se avizează P.H.nr. 35 din 08.05.2025 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău,

Președintele Comisiei -

- Semnatura _____

Secretarul Comisiei -

- Semnatura _____

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău
CONSILIUL LOCAL TISĂU
Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și
protecție socială și protecție copii, tineret și sport.

AVIZUL
Nr. ~~3460~~ din ~~.....~~ 29.05.2025

Pentru P.H.nr. 35 din 08.05.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Advent;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport, adoptă următorul aviz.

Se avizează favorabil P.H.nr. 35 din 08.05.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Advent;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T -Tisău.

Președintele Comisiei -

- Semnatura

Secretarul Comisiei -

- Semnatura

The image shows two handwritten signatures on a document. The top signature is more elaborate and cursive, while the bottom signature is simpler and more direct. Both are written in black ink on a white background.

Unitatea Administrativă Teritorială - Tisău

CONSILIUL LOCAL TISĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodăria
comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

AVIZUL

Nr. 3759/29.05.2025

Pentru P.H.nr. 35 din 08.05.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Advent;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil P.H.nr. 35 din 08.05.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Advent;

Președintele Comisiei -

- Semnatura



Secretarul Comisiei -

- Semnatura



28.05.2025

SECRETAR
COMUNEA BUZĂU
DECIZIE AGROICOL
IN
BUDGETUL LOCAL
SI
ADUCEREA
COMUNICATIEI

Domnule Primar,

În atenția consiliului local

PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU
ENTRADA nr. 3965
TISĂU
Z. 28.05.2025

Asociația Club Sportiv MOTOSTAR BUZĂU, solicită prelungirea contractului nr.4131/31.07.2015, pe 10 ani, începând cu data de 1.08.2025, privind concesionarea prin încredințare direct a terenului în suprafață de 61239 mp, aparținând domeniului privat al comunei Tisău, jud. Buzău, situat în comuna Tisău, țara 54, parcela 1367, cu nr. cadastral 21496, pentru desfășurare de activități sportive în domeniul motociclismului.

Menționăm că Asociația Club Sportiv MOTOSTAR BUZĂU - care și-a schimbat denumirea în Asociația Club Sportiv MOTOSTAR ADVENTURE - a organizat împreună cu Federația Română de Motociclism, etape de campionat național de motocross și endurocross, a fost coorganizator al competițiilor auto-moto împreună cu clubul GTC, respectând astfel, în toți acești ani, condițiile contractuale.

Președinte,

MOTOSTAR BUZĂU

Octavian Ionescu



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL SPORTULUI

Nr. 0002994

**CERTIFICAT
DE IDENTITATE SPORTIVĂ**

Denumirea structurii sportive

ASOCIATIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE

Sediu structuri sportive

Comuna Tisau, Sat Valea Salciilor, Județul Buzău

Durata de funcționare

NEDETERMINATĂ

Numărul de identificare din Registrul sportiv

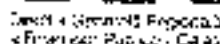
BZ/A2/00175/2023

Semnătura și stampila

Data eliberării **31 martie 2023**

REGISTRUL SPECIAL NR.

193



Seria A Nr. 1378533

Deputato Nome si presume:

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE

Domiciliu fiscal: JUDE. BIZĂU, SAT VALEA SALCILOR COM. TISĂU

Kompend

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4741673T

00000000000000000669008847|4872

Data atribuirii (C.I.F.):

15.03.2023

△

Data chihereții:

15.03.2023

Encl M.F.P. 14.11.20.99/2

Notes: a. Life period average; b. Full time rate; c. 1997-1998; d. 1999-2000; e. 2001-2002; f. 2003-2004; g. 2005-2006; h. 2007-2008; i. 2009-2010; j. 2011-2012; k. 2013-2014; l. 2015-2016; m. 2017-2018; n. 2019-2020; o. 2021-2022; p. 2023-2024; q. 2025-2026; r. 2027-2028; s. 2029-2030; t. 2031-2032; u. 2033-2034; v. 2035-2036; w. 2037-2038; x. 2039-2040; y. 2041-2042; z. 2043-2044; aa. 2045-2046; ab. 2047-2048; ac. 2049-2050; ad. 2051-2052; ae. 2053-2054; af. 2055-2056; ag. 2057-2058; ah. 2059-2060; ai. 2061-2062; aj. 2063-2064; ak. 2065-2066; al. 2067-2068; am. 2069-2070; an. 2071-2072; ao. 2073-2074; ap. 2075-2076; aq. 2077-2078; ar. 2079-2080; as. 2081-2082; at. 2083-2084; au. 2085-2086; av. 2087-2088; aw. 2089-2090; ax. 2091-2092; ay. 2093-2094; az. 2095-2096; ba. 2097-2098; bb. 2099-2100; bc. 2101-2102; bd. 2103-2104; be. 2105-2106; bf. 2107-2108; bg. 2109-2110; bh. 2111-2112; bi. 2113-2114; bj. 2115-2116; bk. 2117-2118; bl. 2119-2120; bm. 2121-2122; bn. 2123-2124; bo. 2125-2126; bp. 2127-2128; bq. 2129-2130; br. 2131-2132; bs. 2133-2134; bt. 2135-2136; bu. 2137-2138; bv. 2139-2140; bw. 2141-2142; bx. 2143-2144; by. 2145-2146; bz. 2147-2148; ca. 2149-2150; cb. 2151-2152; cc. 2153-2154; cd. 2155-2156; ce. 2157-2158; cf. 2159-2160; cg. 2161-2162; ch. 2163-2164; ci. 2165-2166; cj. 2167-2168; ck. 2169-2170; cl. 2171-2172; cm. 2173-2174; cn. 2175-2176; co. 2177-2178; cp. 2179-2180; cq. 2181-2182; cr. 2183-2184; cs. 2185-2186; ct. 2187-2188; cu. 2189-2190; cv. 2191-2192; cw. 2193-2194; cx. 2195-2196; cy. 2197-2198; cz. 2199-2200; da. 2201-2202; db. 2203-2204; dc. 2205-2206; dd. 2207-2208; de. 2209-2210; df. 2211-2212; dg. 2213-2214; dh. 2215-2216; di. 2217-2218; dj. 2219-2220; dk. 2221-2222; dl. 2223-2224; dm. 2225-2226; dn. 2227-2228; do. 2229-2230; dp. 2231-2232; dq. 2233-2234; dr. 2235-2236; ds. 2237-2238; dt. 2239-2240; du. 2241-2242; dv. 2243-2244; dw. 2245-2246; dx. 2247-2248; dy. 2249-2250; dz. 2251-2252; ea. 2253-2254; eb. 2255-2256; ec. 2257-2258; ed. 2259-2260; ee. 2261-2262; ef. 2263-2264; eg. 2265-2266; eh. 2267-2268; ei. 2269-2270; ej. 2271-2272; ek. 2273-2274; el. 2275-2276; em. 2277-2278; en. 2279-2280; eo. 2281-2282; ep. 2283-2284; eq. 2285-2286; er. 2287-2288; es. 2289-2290; et. 2291-2292; eu. 2293-2294; ev. 2295-2296; ew. 2297-2298; ex. 2299-2300; ey. 2301-2302; ez. 2303-2304; fa. 2305-2306; fb. 2307-2308; fc. 2309-2310; fd. 2311-2312; fe. 2313-2314; ff. 2315-2316; fg. 2317-2318; fh. 2319-2320; fi. 2321-2322; fj. 2323-2324; fk. 2325-2326; fl. 2327-2328; fm. 2329-2330; fn. 2331-2332; fo. 2333-2334; fp. 2335-2336; fq. 2337-2338; fr. 2339-2340; fs. 2341-2342; ft. 2343-2344; fu. 2345-2346; fv. 2347-2348; fw. 2349-2350; fx. 2351-2352; fy. 2353-2354; fz. 2355-2356; ga. 2357-2358; gb. 2359-2360; gc. 2361-2362; gd. 2363-2364; ge. 2365-2366; gf. 2367-2368; gg. 2369-2370; gh. 2371-2372; gi. 2373-2374; gj. 2375-2376; gk. 2377-2378; gl. 2379-2380; gm. 2381-2382; gn. 2383-2384; go. 2385-2386; gp. 2387-2388; gq. 2389-2390; gr. 2391-2392; gs. 2393-2394; gt. 2395-2396; gu. 2397-2398; gv. 2399-2400; gw. 2401-2402; gx. 2403-2404; gy. 2405-2406; gz. 2407-2408; ha. 2409-2410; hb. 2411-2412; hc. 2413-2414; hd. 2415-2416; he. 2417-2418; hf. 2419-2420; hg. 2421-2422; hh. 2423-2424; hi. 2425-2426; hj. 2427-2428; hk. 2429-2430; hl. 2431-2432; hm. 2433-2434; hn. 2435-2436; ho. 2437-2438; hp. 2439-2440; hq. 2441-2442; hr. 2443-2444; hs. 2445-2446; ht. 2447-2448; hu. 2449-2450; hv. 2451-2452; hw. 2453-2454; hx. 2455-2456; hy. 2457-2458; hz. 2459-2460; ia. 2461-2462; ib. 2463-2464; ic. 2465-2466; id. 2467-2468; ie. 2469-2470; if. 2471-2472; ig. 2473-2474; ih. 2475-2476; ii. 2477-2478; ij. 2479-2480; ik. 2481-2482; il. 2483-2484; im. 2485-2486; in. 2487-2488; io. 2489-2490; ip. 2491-2492; iq. 2493-2494; ir. 2495-2496; is. 2497-2498; it. 2499-2500; iu. 2501-2502; iv. 2503-2504; iw. 2505-2506; ix. 2507-2508; iy. 2509-2510; iz. 2511-2512; ja. 2513-2514; jb. 2515-2516; jc. 2517-2518; jd. 2519-2520; je. 2521-2522; jf. 2523-2524; jg. 2525-2526; jh. 2527-2528; ji. 2529-2530; jj. 2531-2532; jk. 2533-2534; jl. 2535-2536; jm. 2537-2538; jn. 2539-2540; jo. 2541-2542; jp. 2543-2544; jq. 2545-2546; jr. 2547-2548; js. 2549-2550; jt. 2551-2552; ju. 2553-2554; jv. 2555-2556; jw. 2557-2558; jx. 2559-2560; jy. 2561-2562; jz. 2563-2564; ka. 2565-2566; kb. 2567-2568; kc. 2569-2570; kd. 2571-2572; ke. 2573-2574; kf. 2575-2576; kg. 2577-2578; kh. 2579-2580; ki. 2581-2582; kj. 2583-2584; kk. 2585-2586; kl. 2587-2588; km. 2589-2590; kn. 2591-2592; ko. 2593-2594; kp. 2595-2596; kq. 2597-2598; kr. 2599-2600; ks. 2601-2602; kt. 2603-2604; ku. 2605-2606; kv. 2607-2608; kw. 2609-2610; kx. 2611-2612; ky. 2613-2614; kz. 2615-2616; la. 2617-2618; lb. 2619-2620; lc. 2621



MINISTERUL SPORTULUI

Aviz de constituire nr. 183 din 31.03.2023

În conformitate cu Legea Educației Fizice și Sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii Educației Fizice și Sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 25/2022 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sportului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cererea

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE

cu sediul în:

Sat Valea Salciilor, Comuna Tisau, Județul Buzău

MINISTERUL SPORTULUI

avizează constituirea structurii sportive cu denumirea:

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE

Prezenta este valabilă numai împreună cu Certificatul de Identitate Sportivă

p. Ministru
Thomas-Razvan MOLDOVAN
Secretar de Stat



Întocmit,
Consilier Principal,
Cristiana-Roxana RADU



MINISTERUL SPORTULUI

Autorizație de funcționare nr. 183 din 31.03.2023

În conformitate cu Legea Educației Fizice și Sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii Educației Fizice și Sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 25/2022 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sportului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cererea

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE

cu sediul în:

Sat Valea Salciilor, Comuna Fîșau, Județul Buzău

MINISTERUL SPORTULUI

autorizează funcționarea structurii sportive cu denumirea:

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE

Prezenta este valabilă numai împreună cu Certificatul de Identitate Sportivă

p. Ministru

Thomas Răzvan MOLDOVAN

Secretar de Stat



Întocmit,
Consilier Principal,
Cristiana-Roxana RADU

Act adițional

la actul constitutiv al ASOCIAȚIEI CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE
autentificat sub nr. 179 din 13.01.2023 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații - Societate
Profesională Notarială

Adunarea Generală a Asociației CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE, cu sediul în comuna Tisău, satul Valea Sălcilor, jud. Buzău, întrunită în data de 07.02.2023, a hotărât următoarele modificări ale actului constitutiv:

I. S-a luat act că domnul IONESCU ALEXANDRU - OCTAVIAN se retrage din asociație și implicit din funcția de Președinte al Asociației.

II. Având în vedere retragerea domnului IONESCU ALEXANDRU - OCTAVIAN, membrii fondatori ai asociației sunt următorii:

- IONESCU OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, str. Democrației nr. 40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr. 723798/2015 eliberată de SPCLFP Buzău, CNP 1700926100052;

- MAREȘ IOANA - ALINA, cetățeană română, domiciliată în orașul Sinaia, str. Avram Iancu nr. 35, județul Prahova, identificată cu CI seria PX nr. 845940/2022 eliberată de SPCLFP Sinaia, CNP 2830210295356;

- IONESCU ADRIANA - TITICA, cetățeană română, domiciliată în comuna Tisău, sat Valea Sălcilor, jud. Buzău, identificată cu CI seria ZB nr. 002819/2022 eliberată de SPCLFP Buzău, CNP 2680421100035;

III. Consiliul Director va avea următoarea componență:

- PREȘEDINTE - IONESCU OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, str. Democrației nr. 40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr. 723798/2015 eliberată de SPCLFP Buzău, CNP 1700926100052;

- VICEPREȘEDINTE - MAREȘ IOANA - ALINA, cetățeană română, domiciliată în orașul Sinaia, str. Avram Iancu nr. 35, județul Prahova, identificată cu CI seria PX nr. 845940/2022 eliberată de SPCLFP Sinaia, CNP 2830210295356;

- SECRETAR - TREZORIER - IONESCU ADRIANA - TITICA, cetățeană română, domiciliată în comuna Tisău, sat Valea Sălcilor, jud. Buzău, identificată cu CI seria ZB nr. 002819/2022 eliberată de SPCLFP Buzău, CNP 2680421100035;

Președintele Consiliului Director este și Președintele Asociației și reprezintă Asociația în relațiile cu terțe persoane fizice și juridice, inclusiv în relațiile cu unitățile bancare.

Celelalte prevederi nemodificate ale actului constitutiv al Asociației rămân valabile.

Se împuternicește domnul IONESCU OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, str. Democrației nr. 40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr. 723798/2015 eliberată de SPCLFP Buzău, CNP 1700926100052, pentru îndeplinirea tuturor formelor de publicitate și înregistrare a prezentului act adițional.

Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Notarial VASILE VICTOR și ASOCIAȚII - Societate Profesională Notarială, astăzi 07 februarie 2023, într-un exemplar original.

MEMBRI FONDATORI

IONESCU OCTAVIAN S.S.

MAREȘ IOANA - ALINA S.S.

IONESCU ADRIANA - TITICA S.S.

MEMBRU RETRAS

IONESCU ALEXANDRU - OCTAVIAN S.S.



ACT CONSTITUTIV

Asociația Club Sportiv Motostar Adventure

CAPITOLUL I : Membrii fondatori

Art.1. Subsemnații:

IONESCU ALEXANDRU - OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, str.Democrației nr.40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr.841886/2018 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 1920705100149,

IONESCU OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, str.Democrației nr.40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr.723798/2015 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 1700926100052,

MAREȘ IOANA - ALINA, cetățeană română, domiciliată în orașul Sinaia, str.Avrăm Iancu nr.35, județul Prahova, identificată cu CI seria PX nr.845940/2022 eliberată de SPCLEP Sinaia, CNP 2830210295356 și

IONESCU ADRIANA - TIFICA, cetățeană română, domiciliată în comuna Tisău, sat Valea Sălciiilor, Jud.Buzău, identificată cu CI seria ZB nr.002819/2022 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 268042100035,

au hotărât înființarea clubului sportiv, având ca scop desfășurarea activității sportive în domeniul motociclismului de înaltă performanță și încheierea prezentului act constitutiv, în conformitate cu prevederile O.G. nr.26/2000 privind asociațiile și fundațiile, și ale legii nr.69/2000 a Educației Fizice și Sportului.

CAPITOLUL II : Scopul și obiectivele asociației

Art.2. ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE, este o asociație nonprofit, neguvernamentală, fără scop patrimonial, și urmărește în principal susținerea și promovarea activităților sportive de motociclism de înaltă performanță, în conformitate cu statutul și regulamentele Federației Române de Motociclism din România și alte activități conexe acestora, cum ar fi realizarea unui circuit de antrenamente și concursuri.

Art.3. Obiectivele asociației sunt:

- inițierea și susținerea unor programe și acțiuni de stragere a tinerilor pentru popularizarea și practicarea motociclismului de înaltă performanță;

- participarea în competițiile organizate de Federația Română de Motociclism din România, în conformitate cu statutul și regulamentele în vigoare;

- stabilirea unor colaboratori cu alte organizații de specialitate din țară și din străinătate, în vederea creșterii nivelului tehnic al participanților;

- inițierea și instruirea membrilor asociației și a altor persoane interesate în practicarea ramurilor sportive de motociclism de înaltă performanță,

- organizarea de evenimente, turnee și competiții de motociclism de înaltă performanță cu acordul și în conformitate cu statutul și regulamentele Federației Române de Motociclism din România;

- comercializarea de materiale și echipamente sportive și de materiale promoționale.

CAPITOLUL III : Denumirea asociației

Art.4. Denumirea asociației este **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE**, conform dovăzii disponibilității denumirii nr 202267 eliberată de Ministerul Justiției la data de 08.12.2022.

CAPITOLUL IV : Sediul asociației

Art.5. Sediul asociației este în comuna Tisău, sat Valea Sălciiilor, județul Buzău.

CAPITOLUL V : Durata de funcționare a asociației

Art.6. Durata de funcționare a asociației este nedeterminată, începând cu data înscrierii sale în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătorei Buzău.

CAPITOLUL VI : Patrimoniul asociației

Art.7. Patrimoniul inițial al asociației este de 2.400 lei din contribuția în cote egale a membrilor.

- MAREȘ IOANA - ALINA, cetățean român, domiciliată în orașul Sinaia, str. Avram Iancu nr.25, județul Prahova, identificată cu CI seria PX nr.845940/2022 eliberată de SPCLEP Sinaia, CNP 2830210295356 și

- IONESCU ADRIANA - TITICA, cetățean român, domiciliată în comuna Tisău, sat Valea Sălcilor, jud.Buzău, identificată cu CI seria ZB nr.002819/2022 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 2680421100035.

care, după ce au citit actul, au declarat că s-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act prezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 (sc.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 200 lei și TVA - 38 lei cu chitanța nr. 189 /2023.

NOTAR PUBLIC

VASILE VICTOR S.S. / I.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de VASILE VICTOR, notar public, astăzi data autentificării și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

VASILE VICTOR



Act adițional

la statutul ASOCIAȚIEI CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE
autentificat sub nr.180 din 13.01.2023 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații - Societate
Profesională Notarială

Adunarea Generală a Asociației CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE, cu sediul în comuna Tisău, satul Valea Sălcilor, jud.Buzău, întrunită în data de 07.02.2023, a hotărât următoarele modificări ale statutului:

I. S-a luat act că domnul IONESCU ALEXANDRU - OCTAVIAN se retrage din asociație și implicit din funcția de Președinte al Asociației.

II. Având în vedere retragerea domnului IONESCU ALEXANDRU - OCTAVIAN, membri fondatori ai asociației sunt următorii:

- IONESCU OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, str.Democrației nr.40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr.723798/2015 eliberată de SPCLFP Buzău, CNP 1700926100052;

- MAREȘ IOANA - ALINA, cetățeană română, domiciliată în orașul Sinaia, str.Avrăm Iancu nr.35, județul Prahova, identificată cu CI seria PX nr.845940/2022 eliberată de SPCLFP Sinaia, CNP 2830210295356;

- IONESCU ADRIANA - TITICA, cetățeană română, domiciliată în comuna Tisău, sat Valea Sălcilor, jud.Buzău, identificată cu CI seria ZB nr.002819/2022 eliberată de SPCLFP Buzău, CNP 2680421100035;

Celelalte prevederi nemodificate ale statutului Asociației rămân valabile.

Se împuternicește domnul IONESCU OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, str.Democrației nr.40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr.723798/2015 eliberată de SPCLFP Buzău, CNP 1700926100052, pentru îndeplinirea tuturor formelor de publicitate și înregistrare a prezentului act adițional.

Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Notarial VASILE VICTOR și ASOCIAȚII - Societate Profesională Notarială, astăzi 07 februarie 2023, într-un exemplar original.

MEMBRI FONDATORI

IONESCU OCTAVIAN S.S.

MAREȘ IOANA - ALINA S.S.

IONESCU ADRIANA - TITICA S.S.

MEMBRU RETRAS

IONESCU ALEXANDRU - OCTAVIAN S.S.

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licența de funcționare nr.246/2701/04.08.2015

Operator de date cu caracter personal : 2870

Sediul B-dul Unirii - Nord, bl 17 E, parter, apt.1

Municipiul Buzău, jud Buzău

www.notarbuzau.ro

Încheiere de autentificare nr.

07 Februarie 2023

hyy



STATUTUL ASOCIAȚIEI CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE

CAPITOLUL 1 - Dispoziții generale

Art.1. Scopul și scopul

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE este constituită de următoarele persoane fizice:

IONESCU ALEXANDRU-OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, str.Democrației nr.40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr.841886/2018 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 1929705100149,

IONESCU OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, str.Democrației nr.40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr.723798/2015 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 1700926100652.

MAREȘ IOANA-ALINA, cetățeană română, domiciliată în orașul Sinaia, str.Avram Iancu nr.35, județul Prahova, identificată cu CI seria PX nr.845940/2022 eliberată de SPCLEP Sinaia, CNP 2830210295356 și

IONESCU ADRIANA- TITICA, cetățeană română, domiciliată în comuna Tisău, sat Valea Sălciiilor, jud.Buzău, identificată cu CI seria ZB nr 002819/2022 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 2680421100035,

care au hotărât încheierea prezentului statut, în conformitate cu prevederile O.G. nr.26/2000 privind asociațiile și fundațiile, și ale Legii nr.69/2000 a Educației Fizice și Sportului și H.G. 884/2001.

Art.2. Denumirea

Denumirea asociației este **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE**, conform dovezii disponibilității denumirii nr.202267 eliberată de Ministerul Justiției la data de 08.12.2022.

Art.3. Scopul

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE este o persoană juridică de drept privat fără scop lucrativ și are scopul de a susține și promova activitățile sportive de motociclism de înaltă performanță, în conformitate cu statutul și regulamentele Federației Române de Motociclism din România și alte activități conexe acestora, cum ar fi realizarea unui circuit de antrenamente și concursuri.

Art.4. Obiective

Obiectivele asociației sunt :

- inițierea și susținerea unor programe și acțiuni de atragere a tinerilor pentru popularizarea și practicarea motociclismului de înaltă performanță;
- participarea în competițiile organizate de Federația Română de Motociclism din România, în conformitate cu statutul și regulamentele în vigoare;
- stabilirea unor colaborări cu alte organizații de specialitate din țară și din străinătate, în vederea creșterii nivelului tehnic al participanților;
- inițierea și instruirea membrilor asociației și a altor persoane interesate în practicarea ramurilor sportive de motociclism de înaltă performanță;
- organizarea de evenimente, turnee și competiții de motociclism de înaltă performanță cu acordul și în conformitate cu statutul și regulamentele Federației Române de Motociclism din România;
- orice alte activități care pot servi scopului propus (inclusiv comercializarea de materiale și echipamente sportive și de materiale promoționale).

Art.5. Sediul

Sediul asociației este în comuna Tisău, sat Valea Sălciiilor, județul Buzău.

Sediul asociației poate fi schimbat pe baza hotărârii Consiliului Director.

Art.6. Durata

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE se constituie și va funcționa pe durată nedeterminată.

- să folosească bazele sportive și instalațiile, precum și localurile asociației în limite disponibilității lor, în vederea desfășurării de activități sportive;
- să beneficieze de intrare gratuită la jocurile în organizarea proprie ale echipelor clubului sportiv sau pe bază de abonament oneros, potrivit posibilităților și hotărârilor Adunării Generale.

Art.13. Obligațiile membrilor

Membrii asociației au următoarele obligații:

- să respecte, fără rezerve, statutul, regulamentele și hotărârile Consiliului Director și Adunării Generale ale clubului;
- să-și plătească obligațiile materiale și financiare potrivit angajamentelor pe care și le-au asumat;
- să susțină în mod decent, civilizat și în spirit de fairplay, echipele și/sau sportivii clubului sportiv în competițiile la care participă;
- să apere, fără rezerve, onorurile clubului sportiv și interesele lui.

Art.14. Regimul de disciplină

Membrii clubului vor fi recompensați pentru merite deosebite în activitatea sportivă desfășurată, precum și pentru beneficii de orice natură aduse asociației, prin acordarea de medalii, trofee sau premii.

Membrii clubului vor fi sancționați pentru încălcarea statutului, regulamentelor de organizare și funcționare ale asociației precum și a oricăror altor acte normative adoptate de către organele de conducere ale asociației prin aplicarea de sancțiuni, mustrare, avertisment, excludere.

Art.15. Cotizația

Cotizația se stabilește anual de către Adunarea Generală și se datorează integral pentru anul calendaristic, indiferent de data dobândirii sau încetării calității de membru al asociației.

Termenul limită de plată a cotizației pentru anul în curs este ultima zi lucrătoare a primului trimestru, în cazul în care membrul a fost admis în asociație ulterior termenului limită, cotizația pentru anul respectiv se va achita în termen de 30 de zile calendaristice de la data dobândirii calității de membru.

Art.16. Registrul de membri

Registrul de membri constituie documentul de evidență a membrilor asociației.

Registrul de membri este ținut de către secretariatul executiv al asociației.

Registrul va cuprinde datele de identificare ale membrului, data admiterii în asociație, data retragerii din asociație, situația plății cotizației, alte date considerente necesare și o rubrică de observații.

CAPITOLUL III : Resursele patrimoniale

Art.17. Patrimoniul

Patrimoniul social inițial al asociației se completează cu venituri din contribuțiile membrilor asociației, cotizațiile și taxele de înscriere ale membrilor susținători, sponsorizări, prestarea de servicii cu plată, subvenții, donații, dividende și alte contribuții în bani sau/și în natură, de la persoane fizice și juridice, resurse obținute de la bugetul local, venituri obținute din activități proprii, în conformitate cu prevederile legii, precum și cu taxele de participare la competițiile organizate de către club în conformitate cu statutul și regulamentele Federației Române de Fotbal și Federației de Mini fotbal din România.

CAPITOLUL IV : Conducerea, administrarea și controlul

Art.18. Adunarea Generală

Adunarea Generală este organul de conducere alcătuit din totalitatea membrilor asociației.

Adunarea Generală are următoarele competențe:

- stabilește strategia și obiectivele generale ale asociației;
- alege și revocă membrii Consiliului Director;
- alege și revocă Cenzorii;
- modifică Statutul;
- aprobă raportul anual de activitate al Consiliului Director și al Comisiei de Cenzori;
- stabilește cuantumul cotizației anuale și a taxei de înscriere datorate de membrii asociației;
- aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și bilanțul contabil ale asociației;
- hotărăște asupra dizolvării și lichidării asociației, precum și destinația bunurilor rămase după dizolvare;

Hotărârile Adunării Generale se iau cu majoritatea simplă a celor prezenți, cu excepția celor care au ca obiect dizolvarea asociației sau modificarea scopului ei

Art.27. Conducerea Adunării Generale

Adunarea Generală este condusă de președinte sau, în lipsă, de înlocuitorul său care are obligația să comunice situația prezentei asociației și lista nominală a celor prezenți.

Art.28. Procese - verbale

Cu ocazia fiecărei Adunări Generale se întocmește un proces-verbal cu moduri și de desfășurare, dezbaterile care au avut loc și hotărârile care s-au luat.

Asociații absenți iau cunoștință de dezbateri din procesul-verbal aflat la secretariatul clubului

Art.29. Legalitatea hotărârii

Hotărârile Adunării Generale contrare legii, actului constitutiv sau dispozițiilor cuprinse în statut, pot fi atacate în justiție de către oricare dintre membrii care nu au luat parte la Adunarea Generală sau care au votat împotriva și au cerut să se înscrie aceasta în procesul - verbal de ședință, în termen de 15 zile de la data când au luat cunoștință despre hotărârile sau de la data când a avut loc ședința, după caz.

Art.30. Consiliul Director

Consiliul Director asigură punerea în executare a hotărârilor Adunărilor Generale.

Consiliul Director se compune din:

- președinte;
- vicepreședinte;
- secretar.

Membrii Consiliului Director se aleg prin vot secret de Adunarea Generală.

Art.31. Atribuții

În exercitarea competenței sale, Consiliul Director:

- convoacă Adunarea Generală, propune ordinea de zi și asigură buna desfășurare a lucrărilor;
- avizează și supune spre aprobare Adunării Generale raportul de activitate pe perioada anterioară, bilanțul contabil, situația patrimoniului, proiectul de venituri și cheltuieli, proiectul de strategie, proiectele asociației;
- identifică și invită organizațiile de formare profesională în vederea extinderii activităților;
- aprobă strategia organizațională;
- angajează Directorul Executiv și stabilește atribuțiile personalului executiv;
- elaborează regulamentul de organizare și funcționare al asociației și îl supune spre aprobare Adunării Generale;
- propune criteriile și elaborează procedura de admitere a noilor membri în asociație și le supune aprobării Adunării Generale;
- propune Adunării Generale aprobarea dobândirii sau încetării calității de membru în cadrul asociației;
- exercită activități de planificare, supervizare, administrare și evaluare a activității asociației;
- monitorizează managementul financiar al asociației;
- informează Adunarea Generală asupra problemelor apărute în activitatea curentă;
- președintele Consiliului Director reprezintă asociația în relațiile cu terții;
- îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege, de prezentul statut ori stabilite de Adunarea Generală.

Art.32. Participanți și modalitate de vot

Dispozițiile articolului 22 alineatul 3 se aplică în mod corespunzător și membrilor Consiliului Director.

Art.33. Legalitatea decizii

Decizii Consiliului Director contrare legii, actului constitutiv sau statutului pot fi atacate în justiție în condițiile prevăzute în articolul 27.

Art.34. Delegarea atribuțiilor

Consiliul Director poate împuternici una sau mai multe persoane cu funcții executive, inclusiv persoane care nu au calitatea de membru ori sunt străine de asociație, pentru a exercita următoarele atribuții:

- să încheie acte juridice în numele și pe seama asociației;
- să îndeplinească orice alte atribuții prevăzute în statut sau stabilite de Adunarea Generală.



Consiliul Director poate dispune plata de premii, gratificații și altele asemenea din disponibilizările existente.

Art.42. Rapoarte financiare

Exercițiul economico-financiar începe la data de 1 ianuarie și se încheie la data de 31 decembrie ale fiecărui an.

CAPITOLUL VI : Dizolvarea și lichidarea

Art.43. Dizolvarea

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE se va dizolva:

I. De drept prin:

- împlinirea duratei pentru care a fost constituit;
- imposibilitatea realizării scopului pentru care a fost constituit;
- imposibilitatea constituirii Adunării Generale sau a constituirii Consiliului Director în conformitate cu statutul clubului sportiv, dacă această situație durează mai mult de un an de la data la care, potrivit statutului, Adunarea Generală sau, după caz, Consiliul Director trebuia constituit;
- reducerea numărului de membrii sub limita stabilită de lege, dacă acesta nu a fost completat timp de trei luni.

II. Prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate atunci când:

- scopul sau activitatea clubului sportiv a devenit ilicită sau contrară ordinii publice;
- realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrar ordinii publice;
- urmărește un alt scop decât cel pentru care s-a constituit,
- a devenit insolvent;
- nu mai obține autorizațiile prealabile necesare, potrivit legii.

III. Prin hotărârea Adunării Generale.

Art.44. Numirea lichidatorilor

În cazul dizolvării asociației, lichidatorii se numesc de instanța judecătorească sau de Adunarea Generală, după caz.

Odată cu numirea lichidatorilor mandatul Consiliului Director încetează.

Lichidatorii, la intrarea în funcție, efectuează inventarul, încheie bilanțul după care constată situația activului și pasivului.

Ei sunt obligați să primească și să păstreze registrele și orice alte acte ale clubului sportiv și un registru cu toate operațiunile lichidării, ordinea datei acestora.

Lichidatorii își îndeplinesc mandatul sub controlul cenzorului/comisiei de cenzori.

Art.45. Atribuțiile lichidatorilor

Lichidatorii au obligația de a continua operațiunile juridice în curs, să încaseze creanțele, să plătească creditorii, iar dacă numerarul nu este suficient, să transforme și restul activului în bani, procedând la vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile și imobile.

Lichidatorii pot realiza numai acele operațiuni noi care sunt necesare finalizării acestor aflate în curs de derulare.

Art.46. Regimul juridic al bunurilor

În cazul dizolvării asociației, bunurile rămase în urma lichidării nu se pot transmite către persoane fizice.

Aceste bunuri pot fi transmise către persoane juridice de drept privat sau de drept public cu scop identic sau asemănător conform unei proceduri care va fi stabilită prin hotărârea de dizolvare a clubului sportiv luată de Adunarea Generală sau prin hotărâre judecătorească, după caz.

Dacă în termen de 6 luni de la terminarea lichidării, lichidatorii nu au reușit să transmită bunurile în condițiile alineatului anterior, ele se atribuie de instanța competentă unei persoane juridice cu scop identic sau asemănător.

Data transmiterii bunurilor este cea a întocmirii procesului - verbal de predare - preluare, dacă prin acesta nu s-a stabilit o dată ulterioară.

Art.47. Durata lichidării

Lichidatorii încheie operațiunile și remis celor în drept contul gestiunii numai după expirarea unui termen de 6 luni de la publicarea dizolvării clubului sportiv.

Art.48. Publicitatea lichidării

După terminarea lichidării, lichidatorii sunt obligați ca în termen de două luni să depună bilanțul, registrul jurnal și un memorandum, să declare operațiunile de lichidare la Registrul





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR ȘI ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr.246/2701/04.08.2015
Sediu: B-dul Unirii - Nord, bl 17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău
Telefon/fax: 0238 - 774282
www.notarbuzau.ro

Încheiere de autentificare nr. 180
13 Ianuarie 2023

În fața mea, VASILE VICTOR, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat
- IONESCU ALEXANDRU - OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău,
str.Democrației nr.40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr.841886/2018 eliberată de
SPCLEP Buzău, CNP 1920705100149,
- IONESCU OCTAVIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, str.Democrației
nr.40, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr.723798/2015 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP
1700926100052,
- MAREȘ IOANA - ALINA, cetățeană română, domiciliată în orașul Sinaia, str.Avram Iancu
nr.15, județul Prahova, identificată cu CI seria PX nr.845940/2022 eliberată de SPCLEP Sinaia, CNP
2830210295356 și
- IONESCU ADRIANA - TIHICA, cetățeană română, domiciliată în comuna Tisău, sat Valea
Săleilor, jud.Buzău, identificată cu CI seria ZH nr.002819/2022 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP
2680421100035,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.
În temeiul art 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
S-a încasat onorariul în sumă de 200 lei și TVA - 38 lei cu chitanța nr. 189 /2023.

NOTAR PUBLIC
VASILE VICTOR S.S./L.S.

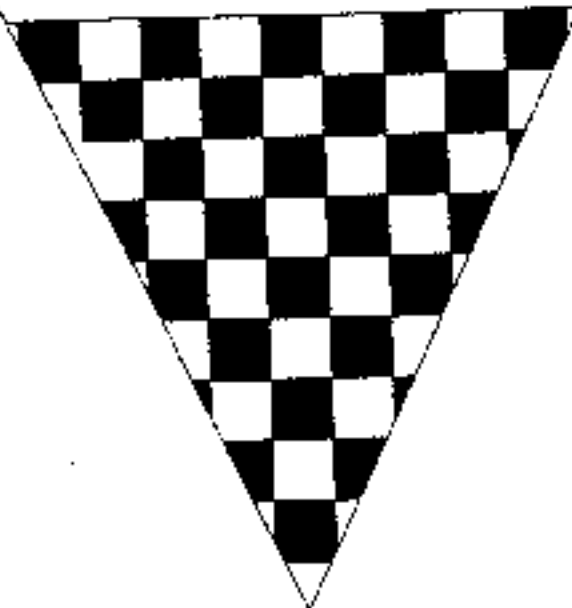
Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de VASILE VICTOR, notar public,
astăzi data autentificării și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VASILE VICTOR





**ASOCIATIA CLUB SPORTIV
MOTOSTAR ADVENTURE
BUZAU**



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BUZĂU
B-DUL UNIRII NR. 301 A
BUZĂU
SECȚIA CIVILĂ

Destinatar:
ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV
MOTOSTAR ADVENTURE
com. SAT VALEA SĂLCILOR,
COMUNA TISĂU, județul BUZĂU

DOSARUL NR. 647/200/2023
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: acordare personalitate juridică
Complet: cc 7

COMUNICARE
ÎNCHEIERE FINALĂ (DEZINVESTIRE) CIVILĂ
NR. _____, DIN DATA DE 10 Februarie 2023

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. _____, pronunțată la data de 10 Februarie 2023,
de către JUDECĂTORIA BUZĂU SECȚIA CIVILĂ

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI



Grefier

N. O. 10.02.2023 12:25:14, nr. Comunicare: 1/142

ROMANIA
JUDECATORIA BUZAU - SECTIA CIVILA
INCHIERE
SEDINTA CAMEREI DE CONSILIU DIN DATA DE 10.02.2023
INSTANTA CONSTITUITA DIN:
PRESEDINTE: ION LIVIU-COSTIN
GREIER: OPRISAN NICOLETA



Pe rol fiind soluționarea cauzei civile având ca obiect *"acordare personalitate juridică"*, formulată de **petenta „ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE"**, cu sediul în SAT Valea Sălciiilor, com. Tisău, jud. Buzău, prin împuternicit Ionescu Octavian.

Dezbaterile au avut loc la termenul de judecată din data de 09.02.2023, și având în vedere lipsa de timp pentru deliberare, instanța a dispus amânarea pronunțării la data de 10.02.2023.

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Buzău sub nr. 647/200/2023, la data de 18.01.2023, **petenta „ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE"**, prin împuternicit Ionescu Octavian, a solicitat acordarea personalității juridice a asociației și înscrierea acesteia în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

A solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri, depunând la dosar următoarele documente: dovada disponibilității denumirii, actul constitutiv, statutul asociației, contract de comodat, dovada achitării taxei judiciare de timbru.

Cererea a fost motivată în drept pe disp. OG nr. 26/2000.

Cererea a fost timbrată cu taxă judiciară de timbru în cuantum de 100 lei, conform disp. art. 12 lit. c) din OUG nr. 80/2013.

În vederea soluționării cererii, instanța a stabilit termen de judecată pentru data de 09.02.2023, pentru când a citat petenta cu mențiunea de a depune la dosar:

-copii certificate pentru conformitate cu originalul ale actelor doveditoare ale identității membrilor asociației;

-declarație pe propria răspundere a persoanei care, pe baza împuternicirii date în condițiile art. 6 alin. (2) lit. h) OG nr. 26/2000, formulează cererea de înscriere, care cuprinde datele de identificare ale beneficiarilor reali ai asociației, în sensul reglementărilor din domeniul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului. Datele de identificare ale beneficiarului real sunt: numele, prenumele, data nașterii, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate, cetățenia, domiciliul sau reședința. În cazul asociațiilor constituite/conduse doar de persoane fizice, nu este obligatorie depunerea declarației pe propria răspundere atunci când singurii beneficiari reali sunt persoanele fizice ale căror date de identificare sunt cuprinse în documentele din dosar, caz în care completarea registrului central se va face din oficiu pe baza acestora și conform regulilor prevăzute la art. 4 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

-cazierele fiscale ale asociațiilor conform art. 8 pct. 1 lit. b) din O.G. nr. 39/2015 privind cazierul fiscal.

La data de 08.02.2023, petenta a depus la dosar înscrisuri, respectiv act adițional la statut, actul adițional la actul constitutiv, copii carte de identitate membri și cazier fiscal membrii.

Analizând înscrisurile depuse la dosarul cauzei, instanța reține următoarele:

În cauză sunt incidente disp. OG nr. 26/2000 privind asociații și fundații referitoare la dobândirea personalității juridice de către asociație.

Înregistrează, ca persoană juridică, în Registrul asociațiilor și fundațiilor pînă la grefa Judecătoria Buzău, ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MOTORSTAR ADVENTURE, cu sediul în sat Valea Salcilor, com. Tisău, jud. Buzău.

În temeiul art. 11 alin. (2) din O.G. nr. 26/2000, prezenta încheiere împreună cu o copie de pe statutul asociației se va comunica Parchetului de pe lângă Judecătoria Buzău.

În temeiul art. 8 alin. (3) din O.G. nr. 26/2000, prezenta încheiere se va comunica, după rămânerea definitivă, organului financiar local.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare.

Cererea de apel se va depune la Judecătoria Buzău.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, astăzi, 10.02.2023.

PREȘEDINTE,
ION LIVIU-COSTIN

GREFIER,
OPRIȘAN NICOLETA

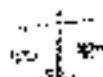
REDUC. TERM. RED. E.C. ȘI D.N. 3 EX. 10.02.2023

Opacul de dîm cu caracter personal înregistrează în registrul de evidență sub nr. 15692 nr. 647/200/2023

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BUZĂU JUDEȚUL BUZĂU
Prezintă copie după prezenta și originalul acestor în dosarul
nr. 15692 nr. 647/200/2023
Instanța se legitimează de no
GREFIER.

ANULAT
CHETANȚĂ FISCALĂ





ROMANIA
Judecătoria Buzăi - Județul Buzăi
Secția Civilă

Buzăi, Str. Unirii, nr. 301.A, Județul Buzăi, Tel. 0738/10-440, Fax 0738/10-750
Operator date cu caracter personal 15692

DOSAR NR. 647/200/2023

CERTIFICAT
de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial
Nr. 7 din data de 21.02.2023

1. Denumire: ASOCIATIA CLUB SPORTIV MOTOSTAR ADVENTURE

Mod. Ficare

2. Sediul este în Vatra Satului, com. Tisau, jud. Buzăi

Mod. Ficare

3. Durata de înregistrare: NEDETERMINATA

Mod. Ficare

4. Data de înscriere în registrul comercial 7/21.02.2023

5. Conținutul este stampat



CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 4/31

încheiat la data de 31.07.2015 între

Art. I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Tisău, în calitate de proprietar, având sediul în sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău, județul Buzău contul deschis la Trezoreria Buzău RO86TREZ16621A300530XXXX reprezentat de Dl. Ing. Ignatescu Ion în calitate de primar, pe de o parte,

si

Clubul Sportiv Moto -Star Buzău, cu sediul în strada Democrației, nr.40, Cod de înregistrare fiscală nr.8940657 reprezentată de Ionescu Octavian în calitate de presedinte, pe de alta parte

PARTILE ÎNCHEIE PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE:

Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea suprafeței de teren, proprietatea privată a comunei Tisău, situat în sat Valea Sălcilor, comuna Tisău, având următoarele caracteristici:

- Suprafața terenului 61.239 mp
- Amplasare: teren, situat în comuna Tisău, sat Valea Sălcilor
- Vecinatati si întinderi:
- la Nord, IZLAZ BORU
- la Est, IZLAZ BORU, D.C.180m Proprietari particulari
- la Sud, IZLAZ BORU
- la Vest, IZLAZ BORU

- Numarul Cartii Funciare 21496 în care este înscris terenul precum si nr. topo, cu suprafața de 61239 mp, din care se concesioneaza suprafața de 61239 mp, sunt anexate la prezentul contract - Anexa I.

2.2. Comuna Tisău este de acord sa se noteze în uoala de Carte Funciara nr.21496 Tisău, în Foaia III, respectiv foaia de sarcini a colți c.f. dreptul de concesiune.

Terenul concesionat va fi folosit pentru desfășurarea activităților sportive în domeniul motociclismului;

Art. III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Comuna Tisău concesioneaza Clubului Sportiv Moto -Star Buzău, Terenul, pe o durată de 10 de ani, începând cu data semnării prezentului contract.



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

3.2. Partile sunt de acord ca dupa expirarea perioadei mentionate în clauza nr.3.1.,durata contractului va putea fi prelungita printr-un act aditional la cererea concesionarului pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala de 10 ani, în conditiile unei notificari scrise, transmise Comunei Tisău de catre Clubul Sportiv Moto –Star Buzău, cu minimum 6 luni înainte de expirarea contractului.

Art. IV. DECLARATIILE PARTILOR

4.1. *Comuna Tisău declara, pe propria raspundere, urmatoarele:*

4.1.1. La data semnarii, Comuna Tisău – Primaria comunei are dreptul de administrare asupra terenului si are capacitatea de a constitui dreptul de concesiune asupra terenului; terenul se afla în proprietatea privata a comunei Tisău.

4.1.2. Terenul nu a facut obiectul vreunui anteccontract sau contract privind înstrainarea acestuia sub orice forma sau vreunui contract de orice fel prin care s-ar constitui în favoarea unei terte persoane un dezmembramânt al dreptului de proprietate sau vreun drept de folosinta;

4.1.3. Dupa cunostinta Comunei Tisău, la data semnarii, terenul principal nu constituie si nici nu a constituit obiectul nici unei cereri sau pretentii de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate, nici al unei cereri sau pretentii de restituire sau revendicare si nici al unui litigiu judecatoresc sau administrativ;

4.1.4. Dupa cunostinta Comunei Tisău, Terenul nu este grevat de nici o sarcina (ipoteca, privilegiu, servitute) constituita în favoarea unor terte persoane;

4.1.5. Terenul nu este scos din circuitul civil si nu face obiectul vreunei proceduri de declarare a utilitatii publice, premergatoare exproprierei, sau al altui interes public despre care Comuna are cunostinta;

4.1.6. Comuna Tisău declara ca situatia juridica si economica a Terenului permite exercitarea folosintei asupra acestuia de catre Concesionar, în conformitate cu scopul declarat al Concesionarului si anume de a-l folosi pentru realizarea activităților, conform prezentului contract;

4.1.7. Comuna Tisău declara ca este de acord, să semneze un proces verbal privind predarea amplasamentului .

4.1.8. Dupa cunostinta Comunei Tisău, Terenul nu prezinta nici un fel de contaminare care sa contravina regulilor în vigoare de ocrotire a mediului înconjurator

4.1. *Concesionarul declara, pe propria raspundere, urmatoarele :*

4.2.1. Este o Asociatie legal organizata, functionând în mod valabil potrivit legilor române si are capacitatea juridica necesara pentru a folosi terenul aflat în administrarea Comunei Tisău, judetul Buzău, pentru desfășurarea activităților prevăzute în statut.

4.2.2. Are capacitatea juridica, economica si tehnica pentru a încheia si executa acest contract si pentru a-si îndeplini toate obligatiile aici prevazute;

4.2.3. Nu a fost declarat în faliment sau insolubil si, dupa cunostinta sa, nici o actiune sau cerere pentru declararea falimentului nu a fost formulata de catre creditorii sai;

4.2.4. Dupa cunostinta concesionarului, nu exista nici un act administrativ, nici o hotarâre judecătoreasca si nici un contract sau orice alt tip de act juridic implicând concesionarul si



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

care are sau ar putea avea ca efect interzicerea sau împiedicarea practicilor de afaceri curente sau viitoare ale concesionarului;

4.2.5. Activitățile pe care le va desfășura pe terenul principal nu vor crea nici o contaminare a mediului care să depășească limitele impuse de legislația română în vigoare, iar concesionarul va obține toate avizele, aprobările, permisele sau autorizațiile necesare pentru activitățile pe care le va desfășura.

Art. V. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

5.1. În schimbul constituirii dreptului de concesiune asupra terenului, pe întreaga perioadă, concesionarul va plăti Comunei Tisău o sumă totală reprezentând echivalentul în lei a sumei de 612 lei, cu titlu de redevență, după cum urmează :

5.1.1 Suma se va achita anual până la finele lunii ianuarie a fiecărui an.

5.2. Plata se va face prin transfer bancar, pe baza unei facturi emise de către Primăria Comunei Tisău la data scadentei stabilite de parti în - contul nr.R086TREZ16621A300530XXXX deschis la Trezoreria Buzău.

5.3. Pretul se va plăti în 15 zile lucrătoare de la emiterea facturii. Facturile vor fi emise în lei.

5.4. În cazul neplatii pretului în termen de 15 zile lucrătoare de la data emiterii facturii, concesionarul dăturează Primăriei comunei Tisău penalități de întârziere de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății efective și integrale, procent aplicat asupra sumei în lei datorate.

Art. VI. DREPTURILE PARTILOR

6.1. *Concesionarul are următoarele drepturi:*

6.1.1. De a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, Terenul.

6.1.2. Orice alte drepturi care rezultă din obligațiile Comunei Tisău din acest contract.

6.2. *Comuna Tisău are următoarele drepturi:*

6.2.1. Să inspecteze Terenul, să verifice stadiul și modul de realizare a Obiectivului propus și modul de respectare a obligațiilor asumate.

Verificarea se va efectua după cel puțin 3 zile de la comunicarea unei notificări prealabile către concesionar și la o oră rezonabilă;

6.2.2. Orice alte drepturi rezultând din obligațiile Concesionarului menționate în contract.

Art. VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

7.1. *Concesionarul are următoarele obligații:*

7.1.1. Concesionarul are obligația de a desfășura activitățile prevăzute în statut.

7.1.2. Să exploateze terenul ca un bun proprietar, respectând prevederile legii și ale prezentului contract;

7.1.3. Să nu cesezeze nimanui, în tot sau în parte, dreptul de concesiune, fără acordul prealabil scris al comunei Tisău.

7.1.4. Să plătească pretul în sumă și la termenele prevăzute în Art.V.

7.1.5. Să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute în legislația în vigoare pentru desfășurarea activității. Toate cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului propus vor



fi suportate în întregime de către concesionar, inclusiv toate taxele legale pentru obținerea autorizațiilor și avizele necesare.

7.1.6. Sa respecte normele de protecția mediului conform Anexei nr. IV.

7.1.7. Sa respecte normele de protecție a muncii și P.S.I conform unei convenții ce se va încheia ulterior.

7.1.8. Sa execute din fonduri proprii lucrările de racordare la rețelele tehnicoedilitare de la limitele terenului principal la locațiile specificate și sa plătească lunar, conform reglementărilor aplicabile, consumul de apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și alte servicii, conform contractelor de furnizare a utilitatilor;

7.1.9. Sa evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau detinatorii acestora;

7.1.10. Sa efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciara a dreptului de a concesiune în favoarea sa și sa suporte orice cheltuiala în acest sens;

7.1.11. Sa predea terenul la încheierea contractului în stare corespunzătoare, predare care va fi consemnata într-un proces verbal de predare-primire

7.2. *Comuna Tisău are următoarele obligatii:*

7.2.1. Sa nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor nascute din prezentul contract;

7.2.2. Sa garanteze pe concesionar împotriva pierderii totale sau parțiale a dreptului de concesiune asupra terenului, și împotriva oricărui tulburări asupra acestui drept, provenite din partea sa ori din partea unor terți;

7.2.3. Sa predea terenul concesionarului în starea corespunzătoare scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului.

La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare-primire a terenului, atasat la prezentul contract ca Anexa nr. VI, semnat de ambele parti, prin care se va constata starea fizică a terenului principal;

Art. VIII. INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI.

8.1. Acest contract intra în vigoare la data semnării.

Art. IX. MODIFICAREA, REZILIEREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al partilor, prin act adițional.

9.1.1. Prezentul contract poate înceta prin acordul partilor sau poate fi denunțat unilateral de către concesionar, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 12 luni în prealabil. În această situație construcțiile deja edificate vor fi transmise în proprietatea Comunei Tisău în aceleași condiții ca și în situația încetării contractului prin ajungerea la termen.

9.1.2. În cazurile de denunțare unilaterală menționate mai sus, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

îndeplinirea vreunei alte formalități precum și fără intervenția instanței de judecată sau arbitrale.

9.2. De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri:

9.2.1. Prin simpla declarație:

- a) dacă concesionar nu plătește pretul în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii;
- b) dacă concesionar nu folosește terenul principal conform destinației stabilite în Art. II și nu remediază această situație într-un termen de 90 zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către Comuna Tisău;
- c) dacă concesionar nu-și respectă obligațiile prevăzute în acest contract și nu remediază această încălcare în termen de 90 zile de la data primii notificări scrise trimise de Comuna Tisău menționând caracteristicile acestei încălcări;
- d) în cazul în care concesionar nu a respectat obligația prevăzută la Art. VII, pct. 7.1.6. din contract.

9.2.2. Prin simpla declarație a concesionarului dacă Comuna Tisău nu respectă oricare dintre obligațiile prevăzute în contract și nu remediază această încălcare în termen de 30 zile de la data notificării scrise trimise de către concesionar prin care se reclama o astfel de încălcare;

9.3. În situația apariției vreunui caz de încălcare de către vreuna din parti a clauzelor 9.2.1. și 9.2.2., cealaltă parte are dreptul să opteze, în condițiile prezentului contract, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

9.4. De asemenea contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre parti va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare.

Art. X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. Partile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligență cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al partilor.

10.2. Orice plată făcută de către concesionar către Comuna Tisău se va imputa mai întâi asupra datoriilor scadente, în ordinea scadențelor acestora, începând cu cele mai vechi potrivit regulilor prevăzute în Codul civil.

Art. XI. FORȚA MAJORA

11.1. În sensul acestui contract, pot constitui cazuri de forță majoră: cutremure, inundații, incendii, războaie, revolte, greve, interdicții statale, embargouri și alte astfel de împrejurări asimilate acestora, precum și orice împrejurare imprevizibilă, insurmontabilă și exterioară activității partilor și a presupusilor lor, care pune partea care o invocă în imposibilitatea obiectivă de a-și executa sarcinile ce-i revin. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă de orice răspundere partea care invocă de orice răspundere. Partea care



invoca forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte parti, de către partea interesată.

Art. XII. LITIGH

12.1. Orice disputa între partile prezentului contract se va soluționa de către parti în mod amiabil, inițial prin discuții directe.

12.2. Acest contract va fi guvernat și conceput în conformitate cu legea română. Orice disputa (dacă nu este rezolvată amiabil) se va deduce în fața instanței de judecată competentă conform legislației din România.

Art. XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Partile convin ca termenele și clauzele acestui contract sunt confidentiale, fiecare dintre parti obligându-se să nu divulge terților nici o informație aferentă acestuia fără acordul celeilalte parti.

13.2. În cazul în care clauze ale prezentului Contract vor fi nule sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

13.3. Comuna Tisău nu poate fi trasă la răspundere de către concesionar pentru schimbarea situației juridice a terenului principal, ca urmare a apariției unor acte normative ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauze de utilitate publică.

13.4. Anexele nr. I și II fac parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul și se vor atașa ulterior semnării contractului.

Prezentul contract s-a încheiat azi 31 07 2015, a fost redactat la Comuna Tisău în 6 (șase) exemplare originale a fost semnat de parti și conține 6 file.

COMUNA TISĂU

PRIMAR

Ing. Ignatescu Ion



CONCESIONAR,

Administrator

Ionescu Octavian



CARTE FUNCİARĂ NR. 21496
COPIE

Carte Funciară Nr. 21496 Tisău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzău, UAT Tisău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21496	61.239	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26208 / 17/04/2015		
Act Administrativ nr. 9, din 19/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TISĂU,		
aj	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA TISĂU, Domeniul Privat.		

C. Partea III. SARCINI

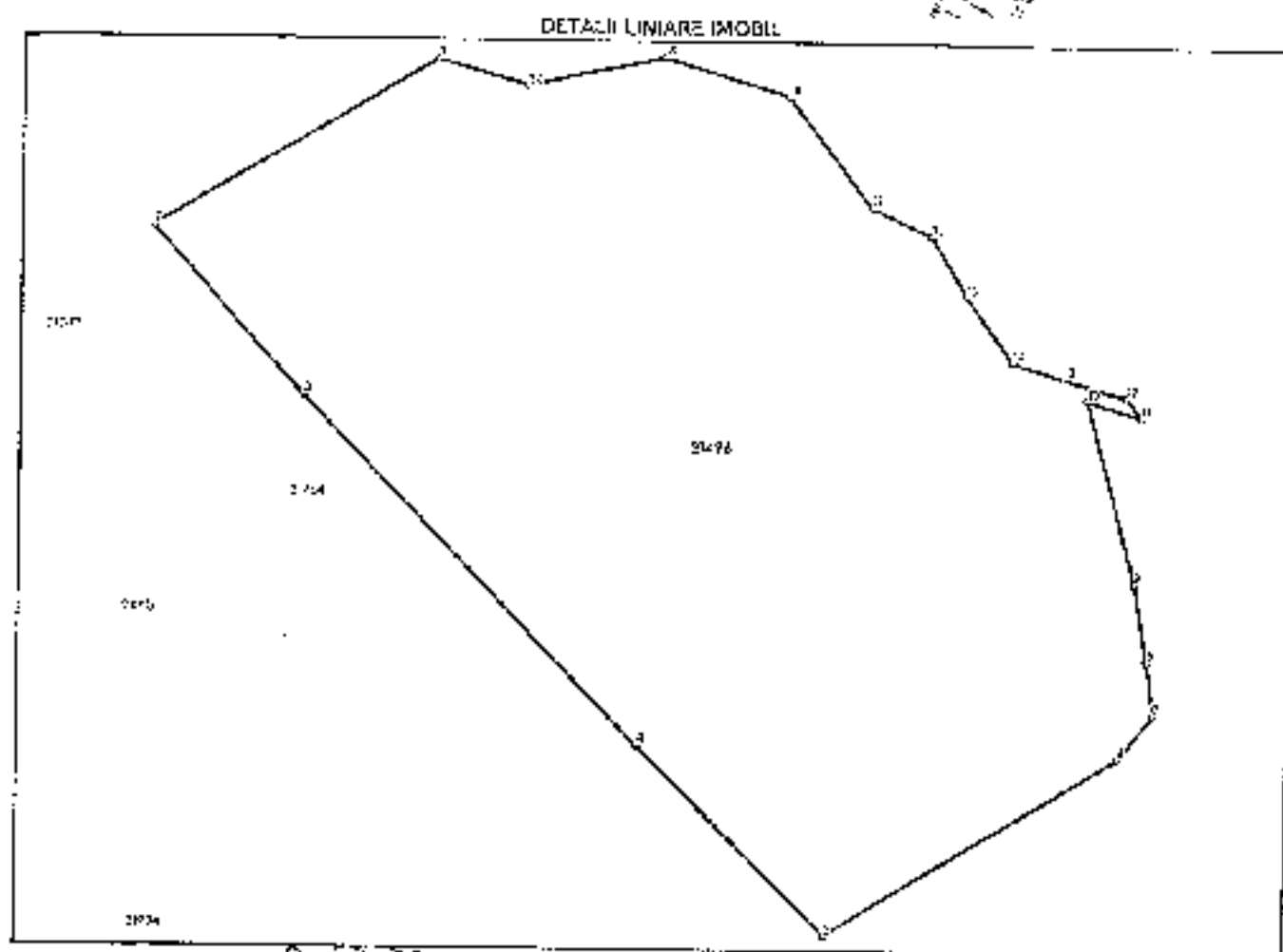
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
21496	61.239	

* Suprafața este determinată în planul cu proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	61.239	S4	1367	.	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	115.835
2	3	79.396
3	4	171.761
4	5	94.816
5	6	121.797
6	7	19.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	18.963
8	9	28.029
9	10	67.475
10	11	20.298
11	12	9.02
12	13	23.514
13	14	18.409
14	15	28.082
15	16	24.291
16	17	23.31
17	18	49.38
18	19	45.47
19	20	49.293
20	1	33.319

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereeo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI TISĂU

Sal Izvoru, Comuna Tisău, Județul Buzău

Telefon/Fax : 0238/797 560

E-mail: primariatisau@yahoo.ro

Web site: <https://www.comuna-tisau.ro/>

Nr. 3134/05.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Adventure

Având în vedere

- Hotărârea nr. 22/30.06.2015 privind concesionare prin încredințarea directă a terenului în suprafață de 61239 mp, aparținând domeniului privat al comunei Tisău, județul Buzău situat în comuna Tisău, tarla 54, parcela 1367, cu nr. cadastral 21496 în favoarea Clubului Sportiv Moto-Star Buzău pentru desfășurarea activității sportive în domeniul motociclismului

- Contractul de concesiune nr. 4131/31.07.2015 pentru suprafața de 61239 mp pășune aflate în domeniul privat al comunei Tisău încheiat cu Club Sportiv Moto-Star Buzău;

Cererea domnului Octavian Ionescu, înregistrată sub numărul 2965/24.04.2025, la Primăria Comunei Tisău, prin care solicită prelungirea contractului nr. 4131/31.07.2025;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Tisău și proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 4131/31.07.2025 pentru suprafața de 61239 mp pășune aflată în domeniul privat al comunei Tisău între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a inițierii „Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Adventure”, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespundența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizez următoarele:

Legalitatea:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, și alin. (6) lit. „a” și lit. „b” din OUG nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 297 , art. 332- 348, art. 355 și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 552, art. 861, alin. 3 și ale art. 1777-art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare;

Necesitatea și oportunitatea:

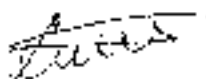
Examinând cererea domnului Ionescu Octavian, înregistrată sub numărul 2965/24.04.2025, la Primăria Comunei Tisău, prin care solicită prelungirea contractului nr. 4131/31.07.2025 de închiriere pentru suprafața 61239 mp teren pășune, înscris în Cartea funciară nr. 21496 , aflat în extravilanul Comunei Tisău, județul Buzău. Având în vedere expirarea contractului la data de 31.07.2025 și faptul că în conformitate cu art. III alin. 3.1 din contractul de concesiune, acesta poate fi prelungit pentru încă o perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială de 10 ani, se va prelungi contractul nr. 4131/31.07.2015 , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.08.2025 - 01.08.2030.

Menționăm ca Asociația Club Sportiv Motostar Buzău și-a schimbat denumirea în Asociația Club Sportiv Motostar Adventure, așa cum este menționat în Certificatul de înregistrare fiscală seria A nr. 1378533., fapt ce necesită modificarea denumirii și în actul adițional.

Față de cele prezentate mai sus, "Proiectul de Hotărâre privind durata contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar

Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Adventure", este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, va rog să analizați și să dispuneți.

**Inspector,
Lencaru Corina Mihaela**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin incedintare directa a terenului în suprafata de 61239 mp, aparținând domeniului privat al comunei Tisău, județul Buzău situat în comuna Tisău, tarla 54, parcela 1367, cu nr. cadastral 21496 în favoarea Clubului Sportiv Moto- Star Buzău pentru desfășurare activități sportive în domeniul motociclismului

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău întruniți în ședință de lucru,

În conformitate cu:

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin incedintare directa a terenului în suprafata de 61239 mp, aparținând domeniului privat al comunei Tisău, județul Buzău situat în comuna Tisău, tarla 54, parcela 1367, cu nr. cadastral 21496 pentru desfășurare activități sportive în domeniul motociclismului, proiect inițiat de Primarul comunei Tisău;

Luând în discuție raportul de specialitate întocmit de inspector Morarasu Elena, înregistrat la nr.3333/ 23.06.2015;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tisău;

Având în vedere:

- cererea domnului Ionescu Octavian - presedinte al asociatii Sportive Clubul Motor Star Buzău, înregistrată la nr.3025 din 08.06.2015;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;

Ținând cont de prevederile art.6 alin.9) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza dispozițiilor art.36, al.(2) lit.b) și c), al.(5) lit. b) și art.124 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:



Pag.1 din 2

Murdoca 48

Art.1. Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 61239 mp, apartinand domeniului privat al comunei Tisau, judetul Buzau situat in comuna Tisau, tarla 54, parcela 1367, cu nr. cadastral 21496 in favoarea Clubului Sportiv Moto-Star Buzau pentru desfasurare activitati sportive in domeniul motociclismului.

Art.2. Termenul de concesionare este de 10 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 612 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.3. (1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 153 lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art.4. Se aproba modelul de contract privind concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 61239 mp, apartinand domeniului privat al comunei Tisau, judetul Buzau situat in comuna Tisau, tarla 54, parcela 1367, cu nr. cadastral 21496 in favoarea Clubului Sportiv Moto-Star Buzau pentru desfasurare activitati sportive in domeniul motociclismului, contract prevazut in anexa la prezenta hotarare;

Art.5. Se imputerniceste primarul comunei Tisau, sa ducă la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica si va comunica prezenta hotarare autoritatilor si institutiilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHAI CRISTIAN IONEL



Contrasemnează secretar,
Mocanu Viorica

Mocanu Viorica

Nr. 22

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Tisau în sesiunea din data de 30 Iunie 2015 cu respectarea prevederilor art.45 alin.1), 2) sau 3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, rep., cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la sesiune.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA TISĂU
PRIMAR**

Nr. 3133 din data de 05.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Adventure

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Cererea domnului Octavian Ionescu, înregistrată sub numărul 2965/24.04.2025, la Primăria Comunei Tisău, prin care solicită prelungirea contractului nr. 4131/31.07.2025;
- Contractul de concesiune nr. 4131/31.07.2015 pentru suprafața de 61239 mp pășune aflate în domeniul privat al comunei Tisău încheiat cu Club Sportiv Moto-Star Buzău;
- Prevederile art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", și alin. (6) lit. "a" și lit. "b" din OUG nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 297 , art. 332- 348, art. 355 și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 552, art. 861, alin. 3 și ale art. 1777-art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

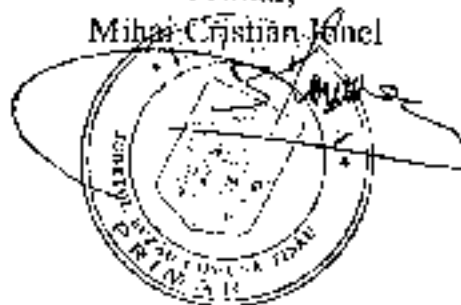
Ținând cont de cererea domnului Ionescu Octavian, înregistrată sub numărul 2965/24.04.2025, la Primăria Comunei Tisău, prin care solicită prelungirea contractului nr. 4131/31.07.2025 de închiriere pentru suprafața 61239 mp teren

pășune, înscris în Cartea funciară nr. 21496 , aflat în extravilanul Comunei Tisău, județul Buzău. Având în vedere expirarea contractului la data de 31.07.2025 și faptul că în conformitate cu art. III alin. 3.1 din contractul de concesiune, acesta poate fi prelungit pentru încă o perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială de 10 ani, se va prelungi contractul nr. 4131/31.07.2015, pe o durată de 5 ani, începând cu 01.08.2025 - 01.08.2030.

Menționăm ca Asociația Club Sportiv Motostar Buzău și-a schimbat denumirea în Asociația Club Sportiv Motostar Adventure, așa cum este menționat în Certificatul de înregistrare fiscală seria A nr. 1378533, fapt ce necesită modificarea denumirii și în actul adițional.

Față de cele menționate mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre, în formă inițială, privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Adventure.

Primar,
Mihai-Cristian Jonei



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TISĂU
Sat Izvoru, nr.6, comuna Tisău
Telefon/Fax : 0238/797560

Avizat
Secretar U.A.T.
[Signature]

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4131 din data de 31.07.2015 încheiat între Comuna Tisău și Clubul Sportiv Moto-Star Buzău de la data de 01.08.2025 la 01.08.2030 și schimbarea denumirii din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Advent

Consiliul Local al comunei Tisău, județul Buzău

Având în vedere:

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României , republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și rectificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art. 20 – 21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit . "c", și alin. (6) lit. "a" și lit. "b" din OUG nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 , art. 332- 348, art. 355 și ale art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 552, art . 861, alin. 3 și ale art. 1777 art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare;
- Contractul deconcesiune nr. 4131/31.07.2015;
- Cererea nr. 2965/24.04.2025 a domnului Ionescu Octavian prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 4131/31.07.2015;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tisău nr. 3133 din 05.05.2025;
- raport de specialitate înregistrat la nr. 3134 din 05.05.2025 întocmit de inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului , comunei Tisău, județul Buzău;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tisău;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1(1) Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 4131/31.07.2015 pentru suprafața de 61239 mp, situată în cartea 54, parcela 1367, înscris în CF 21496 Tisău, pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile cu art. III alin. 3.1 din contractul de concesiune, prin act adițional, și se modifică denumirea din Asociația Club Sportiv Motostar Buzău în Asociația Club Sportiv Motostar Advent .

(2) Celălalte prevederi rămân neschimbate.

Art. 2 Se aprobă modelul de act adițional la contractul de concesiune, conform anexei.

Art.3. Primarul U.A.T-Tisău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR

PRIMAR
Cristian Ionel Mihail



NR.35

Data : 08.05.2025